

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI RAGUSA – ESECUZIONE MOBILIARE N. 800/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Antonio Pianoforte

Commissionario: Avv. Antonella Cassibba

VENDITA TELEMATICA

Dalle ore 11:00 del giorno 30/10/2025 alle ore 11:00 giorno 06/11/2025

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	RILANCIO
1	Mq 149 di piastrelle per bagno, misura 15*15, color giallo scuro, ditta "Decoratori Bassanesi", prima scelta, Euro 26,00 al mq	€ 3.874,00	€ 200,00
2	Mq 164 di piastrelle per bagno, misura 15*15, color giallo chiaro, ditta "Decoratori Bassanesi", Euro 26,00 al mq	€ 4.264,00	€ 200,00
3	Mq45 di piastrelle per bagno, misura 15*15, color bianco antico, ditta "Decoratori Bassanesi", Euro 22,00 al mq	€ 990,00	€ 100,00
4	Mq 34 di piastrelle per bagno, misura 20*20 NC05, ditta "Gabbianelli", Euro 25,00 al mq	€ 850,00	€ 100,00
5	Mq 18 di piastrelle per bagno, misura 20*20 NC05, ditta "Gabbianelli", Euro 25,00 al mq	€ 450,00	€ 50,00
6	Mq 18 di piastrelle per bagno, misura 10*10, ditta "Gabbianelli", Euro 30,00 al mq	€ 540,00	€ 50,00
7	Mq 32 di piastrelle per bagno, misura 13*26, TRL 04, ditta "Gabbianelli", Euro 25,00 al mq	€ 800,00	€ 100,00

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo **continuativo** dalle ore 11:00 del giorno 30 ottobre 2025 alle ore 11:00 del giorno 06 novembre 2025 mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base di vendita.

Le domande di partecipazione, che si autogenereranno tramite il sistema e che dovranno essere scaricate, firmate e ricaricate in piattaforma, dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento tra le quali **il titolo** sulla base del quale si partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) **e che sarà determinante ai fini dell'instestazione del bene e della relativa fatturazione.**

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, oppure tramite bonifico bancario sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482

In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si precisa che, se il pagamento avverrà a mezzo carta di credito, lo stesso dovrà essere effettuato mediante step successivo al caricamento della domanda firmata in piattaforma. Si pregano, pertanto, i sig.ri partecipanti di portare a termine tutti gli step nelle tempistiche stabilite.

Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Il Gestore tecnico della vendita, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente indicato, provvederà ad ammettere alla gara il partecipante.

Termine di iscrizione alla vendita:

06/11/2025 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con carta di credito;

04/11/2025 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante bonifico.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- una marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sulla domanda di partecipazione che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il bene sarà venduto a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo.

La vendita è soggetta ai diritti d'asta pari all'11% + iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore **dell'asta entro 3 giorni lavorativi** successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del gestore tecnico della vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito

www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.:

Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuovo incanto ai sensi dell'art. 540 cpc.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita ed al ritiro e pieno utilizzo del bene, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto del veicolo nei pubblici registri, passaggio di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti e richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti.

Si precisa che sul mezzo pende un atto amministrativo la cui cancellazione dovrà avvenire a seguito di aggiudicazione a cura e con eventuali costi a carico dell'acquirente, così come per altri gravami eventualmente esistenti.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal Commissionario presso i locali di custodia dei beni o altro luogo che verrà successivamente comunicato.

Per gli interessati è garantita la visione al pubblico dei beni posti in vendita entro e non oltre i 3 giorni prima dell'inizio della vendita.

Per la visione ed il ritiro dei beni contattare il Commissionario Avv. Antonella Cassibba al seguente recapito telefonico 0932 832016 o all'indirizzo mail: antonellacassibba@hotmail.it.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

Ragusa, 23/09/2025

Il Gestore della vendita

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.