

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI RAGUSA – ESECUZIONE MOBILIARE N. 689/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Antonio Pianoforte

Commissionario: Dott. Salvatore Puccia

VENDITA TELEMATICA

dalle ore 11:00 del giorno 19/03/2026 alle ore 11:00 del giorno 26/03/2026

Lotto unico:

- 1) codice identificativo da 000000491242 a 000000491243, n. titoli 2, con un valore unitario di €. 136,97 ed un valore di gruppo di €. 273,94;
- 2) codice identificativo 000000491244 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di €. 163,91;
- 3) codice identificativo 000000491245 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di €. 161,59;
- 4) codice identificativo da 000000491246 a 000000491260 n. titoli 15 con un valore unitario di €. 138,35 ed un valore di gruppo di €. 2.075,25;
- 5) Codice identificativo da 000000491261 a 000000491268 n. titoli 8 con un valore unitario di €. 136,97 ed un valore di gruppo di €. 1.095,76;
- 6) codice identificativo 000000491269 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di €. 78,86;
- 7) Codice identificativo da 000007175928 a 000007175930 n. titoli 3 con un valore unitario di €. 149,66 ed un valore di gruppo di €. 448,98;
- 8) codice identificativo da 000018931494 a 000018931560, n. 67 titoli, con un valore unitario di €. 161,56 ed un valore di gruppo di €. 10.824,52;
- 9) codice identificativo 000018931561 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di €. 161,46;
- 10) codice identificativo da 000018931562 a 000018931571, n. 10 titoli, con un valore unitario di €. 159,21 ed un valore di gruppo di €. 1.592,10;
- 11) codice identificativo 000018931572 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di €. 125,78;

Prezzo base: € 6.800,86

Rilancio minimo: € 500,00

Tutte le spese inerenti al successivo trasferimento dei titoli PAC, compresi gli oneri fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo **continuativo dalle ore 11:00 del giorno 19 marzo 2026 alle ore 11:00 del giorno 26 marzo 2026** mediante

formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it e **versamento della cauzione** pari al **10% del prezzo base di vendita**.

Le domande di partecipazione, che si autogenereranno tramite il sistema e che dovranno essere scaricate, firmate e ricaricate in piattaforma, dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento tra le quali il titolo sulla base del quale si partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) e che sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando la procedura esposta sul sito e verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene.

Il versamento può avvenire sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Istituto: Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482

In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si precisa che, se il pagamento avverrà a mezzo carta di credito, lo stesso dovrà essere effettuato mediante step successivo al caricamento della domanda firmata in piattaforma. Si pregano, pertanto, i sigg.ri partecipanti di portare a termine tutti gli step nelle tempistiche stabilite.

Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea SpA, tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Il Soggetto preposto alla vendita, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente indicato, provvederà ad ammettere alla gara il partecipante.

Termine di iscrizione alla vendita:

26/03/2026 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con **carta di credito**;

24/03/2026 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante **bonifico**.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del **documento d'identità** e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- una marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sulla domanda di partecipazione che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, **copia della contabile** di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto**, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se l'offerta è formulata **da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

- se l'offerta è formulata **da più soggetti riuniti** in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il bene sarà venduto a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo.

La vendita è soggetta ai diritti d'asta pari all'11%+ iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro **2** giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Soggetto preposto alla vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea SpA: **Istituto: Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482**

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterrà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuovo incanto ai sensi dell'art. 540 cpc.

A cura dell'aggiudicatario, deve essere trasmessa all'AGEA – Area Coordinamento – Ufficio armonizzazione procedure e rapporti con gli Organismi pagatori, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.agea.gov.it copia dell'ordinanza di vendita e del verbale di vendita. La suddetta documentazione è necessaria al fine di eseguire il trasferimento dei titoli ed il suo mancato o incompleto invio determina l'impossibilità di esecuzione del trasferimento dei titoli in favore dell'acquirente. Il trasferimento è eseguito direttamente dall'Ufficio sopra indicato. La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa non si assume alcun tipo di responsabilità in merito all'attività amministrativa svolta dal predetto Ufficio, con la

partecipazione a tale vendita la Società è espressamente sollevata da responsabilità sul trasferimento dei titoli.

I soggetti ammessi a presentare l'offerta dovranno avere le caratteristiche di cui alla circolare AGEA n. 26680 del 14/04/2023 (in particolare al punto 7) e del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, a cui si fa specifico riferimento.

Si evidenziano, più in particolare; le seguenti disposizioni previste dai Regolamenti UE e dalla normativa attuativa nazionale che l'AGEA deve obbligatoriamente applicare per non incorrere in rilievi di non conformità da parte dei Servizi della Commissione europea, con conseguente applicazione di rettifiche finanziarie:

1. ai sensi dell'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni o consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi. Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati), nulla può essere opposto all'AGEA;

2. ai sensi dell'art. 13 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio e dell'alt. 4 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087. Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. n. 12874 del 22 febbraio 2023. In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente e nulla può essere opposto all'AGEA.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo, anche se occulti e non conoscibili, della cosa venduta non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita e al ritiro, al trasferimento e al pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente bando, del regolamento di partecipazione e di tutti i documenti scaricabili al link del presente avviso.

Per maggiori informazioni e per l'eventuale visione dei beni contattare il Commissionario **Dott. Salvatore Puccia** al seguente recapito telefonico **0932 763132** o all'indirizzo mail: studio.puccia@hotmail.it

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- Centralino 0586 20141
- Staff astetelematiche.it 0586 201492, 0586 201474, 0586 095616, 0586 201418
- E-mail info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita tramite i siti www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it

Ragusa, 30/01/2026