

Il sottoscritto **Curatore dell'Eredità Giacente** nominato dal Tribunale di Ragusa con decreto del 29.07.2022, Avv. Sonia Olivieri, con studio in Ragusa via delle Giuseppine n. 42, rende noto che il giorno 2.12.2025 h. 17.00, avrà luogo la vendita del bene immobile di seguito descritto:

1. BENE OGGETTO DI VENDITA

- Ubicazione:

- 1) appartamento al primo piano dotato di vani accessori e giardino al piano terra e di sottotetto al piano secondo, con ingresso da Corso Italia n. 120;
- 2) appartamento al piano ammezzato con ingresso da via Messina n. 7;
- 3) deposito al piano terra con ingresso da via Paternò n. 19;
- 4) deposito al piano terra con ingresso da via Paternò n. 17.

- Dati catastali:

- 1) Appartamento al n. 1 Sez. Urbana A, Foglio 277,- Particella 2367, Subalterno 5, Categoria A/2, Classe 3, Vani 11, Rendita catastale € 1.363,45;
- 2) Appartamento piano ammezzato Sez. Urbana A, Foglio 277, Particella 2367, Subalterno 10, Categoria A/2, Classe 3, Vani 4,5 Superficie catastale 111 mq, Rendita catastale € 302,13;
- 3) Deposito a piano terra Sez. Urbana A, Foglio 277, Particella 2359, Subalterno 1, Categoria A/5, Classe 3, Vani 1,5 Superficie catastale 43 mq, Rendita catastale € 56,55;
- 4) Deposito piano terra via Paterno n. 17 Sez. Urbana A, Foglio 277, Particella 2360, Subalterno 1, Categoria A/5, Classe 3, Vani 2, Superficie catastale 43 mq, Rendita catastale € 75,40;

- Descrizione:

- 1) Abitazione di tipo signorile posto al primo piano dotato di vani 11 oltre accessori e giardino di pertinenza al piano terra con sottotetto situato al secondo piano;
- 2) Piano ammezzato composto da 4,5 vani oltre accessori destinato in passato ad alloggio per la servitù;
- 3) Deposito magazzino al piano terra sul retro del medesimo stabile destinato a deposito con annesso ripostiglio e servizio igienico;
- 4) Deposito magazzino al piano terra sul retro del medesimo stabile composto da un vano principale ad uso deposito, da un vano retrostante con servizio igienico e da una piccola soffitta.

- Stato di occupazione: libero e abbandonato in pessimo stato manutentivo.

2. PREZZO BASE E OFFERTE

- Prezzo base di vendita: € 130.000,00
- Rialzo minimo € 5.000,00;

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere formulate in via telematica e trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: sonia.olivieri@avragusa.legalmail.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **02.12.2025**.

L'offerta dovrà contenere:

- generalità complete dell'offerente (nome, cognome, codice fiscale, residenza/domicilio e PEC di riferimento);
- indicazione del bene oggetto dell'offerta;
- prezzo offerto, non inferiore al prezzo base;
- dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente bando;
- copia documento di identità e codice fiscale dell'offerente;

4. MODALITÀ DELLA VENDITA

- In caso di unica offerta valida, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.
- In caso di più offerte valide, il bene verrà assegnato all'offerta più alta. A parità di offerte il bene sarà aggiudicato all'offerta pervenuta per prima.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

La perizia di stima e la documentazione ipocatastale sono disponibili presso lo studio del Curatore e pubblicate sul sito ufficiale delle aste giudiziarie: astegiudiziarie.it.

Eventuali ulteriori chiarimenti possono essere richiesti al Curatore, all'indirizzo PEC sopra indicato.

Ragusa 13.10.2025

Il Curatore dell'Eredità Giacente
Avv. Sonia Olivieri

