

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo N. 4/2014

Giudice Delegato: Dott. Claudio Maggioni

Commissario Giudiziale: Avv. Giuseppe Sgarioto

Liquidatore Giudiziale: Dott. Giovanni Iurato

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE E MOBILIARE

Il Liquidatore Giudiziale dott. Giovanni Iurato, con studio a Ragusa in viale Dei Platani n. 91 (tel./fax 0932/256453, e-mail giurato@firrito.net):

AVVISA

che il giorno **26 maggio 2026**, alle ore **16:00**, presso il proprio studio sito a Ragusa in Viale Dei Platani, n. 91 (tel. 0932/256453) si terrà la

VENDITA

dei beni in appresso descritti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, meglio descritti nella relazione di stima del 18.12.2025 redatta dall'Ing. Aldo Iacono, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modifiche ed integrazioni.

LOTTO 1: BLOCCO EX IBLA

- Immobile a destinazione industriale sito a Ragusa (RG) nella II Fase della Zona industriale identificato al NCEU al foglio 118 particella 96 sub 25, 26, 27, 28, 32, 33 e 41.
- Attrezzature industriali e impianti composti da:

N.	CATEGORIA	Tipo	Descrizione	Anno Fabb.	UBICAZIONE
14	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	GRU A PONTE (IBLA) B71K2114	2006	ex-IBLA
15	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	GRU A PONTE (IBLA) B72K2115	2009	ex-IBLA
16	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	GRU A PONTE (IBLA) B114K2157	2007	ex-IBLA
17	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	GRU A PONTE (IBLA) B188K2231	2011	ex-IBLA
18	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	GRU A PONTE (IBLA) B189K2232	2011	ex-IBLA

22/B	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	RADIOCOMANDI PER GRU A PONTE E A CAVALETTI N. 10 PULSANTIERE	2008	ex-IBLA
156	APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO	SOLLEVAMENTO	mt 108 di tubolare 100*100*3, 14 angolari e mt 108 di linea blindo	2010	ex-IBLA
68	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero per coppia travi a T100 L=16 m	1998	ex-IBLA
72	CASSERATURA	CASSERATURA	Cassero per pilastri da 60*60 a 100*100 cm da ml 30, compreso fondello sponde e n. 2 casseri per mensole da posiz interno sponde	2003	ex-IBLA
73	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero pilastri modifica per prod pilastri sez da 60*60 a 100*100 lungh 30 m compreso fondello	2007	ex-IBLA
79	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero per produzione tegoli binervati TT H42/50 n. 1(solaio), n. 2 cassero pilastri da 12 m n. 1 cassero pilastri da ml 15 m	2007	ex-IBLA
80	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero TT H 42/50 fondello 67 mt montaggio	2007	ex-IBLA
81	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero TT H 42/50 fondello e testate	2007	ex-IBLA
82	CASSERATURA	CASSERATURA	casseroTT H42/50 per impianto di riscaldamento	2007	ex-IBLA
83	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero per pilastri pluripiano lung 30 ml	2009	ex-IBLA
87	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero basculante per pannelli largh 3,8 m lung 40 m -Centrale oleodinamica per l'azionamento della pista basculante, dotata di motore elettrico con piu' pompe sullo stesso ass impianto di vibrazione fissa e pneumatica sponda inferiore e superiore da 40 mt + 40 mt	2011	ex-IBLA
105	CASSERATURA	CASSERATURA	sponda n. 1 per travi a doppia pendenza ml 27,20 pendenza 10%, ballatoio, impianto di distribuzione e fermagetto d'estremità altezza cm 95	2004	ex-IBLA
106	CASSERATURA	CASSERATURA	coppia di sponde travi TR/ L per cassero universale da 24 mt	2010	ex-IBLA

107	CASSERATURA	CASSERATURA	coppia di sponde travi TR/ L per cassero universale da 16 mt	2008	ex-IBLA
108	CASSERATURA	CASSERATURA	coppia di sponde per travi TR/L per 12 metri	2000	ex-IBLA
109	CASSERATURA	CASSERATURA	allungamento coppia di sponde TR/L per 3 metri	2001	ex-IBLA
113	CASSERATURA	CASSERATURA	coppia di sponda da mt 14 e n. 1 controcassero per travi a "U" 80 altezza 110 complete di 28 mt di triangolino magnetico	2011	ex-IBLA
114	CASSERATURA	CASSERATURA	coppia di sponda da 13,5 m 110 h e 1 controcassero per trave "U" con base 80 e altezza 110 con mt 27 di triangolino magnetico e testate	2010	ex-IBLA
115	CASSERATURA	CASSERATURA	Fornitura di n° 1 serie di sponde laterali da metri 30,0 per cassero travi prefabbricate del tipo "I120" - costituite da moduli di lunghezza variabile (1-1,5-2-3-10 m),	2007	ex-IBLA
116	CASSERATURA	CASSERATURA	Fornitura di n° 2 serie di sponde laterali da metri 30,0 per cassero travi prefabbricate del tipo "I120" - costituite da moduli di lunghezza variabile (1-1,5-2-3-10 m),	2011	ex-IBLA
117	CASSERATURA	CASSERATURA	n. 1 coppie di sponde per travi I 80 da 8 mt	2009	ex-IBLA
118	CASSERATURA	CASSERATURA	n. 3 coppie di sponde in ferro per travi I80 da 16 mt per un tot. 48 mt	2010	ex-IBLA
119	CASSERATURA	CASSERATURA	n. 1 coppia di sponde da 24 mt per travi I80	2011	ex-IBLA
120	CASSERATURA	CASSERATURA	Rastremazione sponda universale per fondello universale	2011	ex-IBLA
121	CASSERATURA	CASSERATURA	n. 3 coppie di sponde per realizzazione libra monofalda da 10 metri altezza da 1,3 a 1,9 metri	2011	ex-IBLA
136	CASSERATURA	CASSERATURA	n. 26 testatine per travi TR/L componibili per un totale di 580 pezzi, utilizzabili su cassero universale	2008	ex-IBLA
139	CASSERATURA	CASSERATURA	sponde riduttori cassero automatico per prod travi TR con base 20 cm e travi L con base 25 cm	2010	ex-IBLA

140	CASSERATURA	CASSERATURA	cassero: rastremazione sponda universale per fondello universale	2010	ex-IBLA
141	CASSERATURA	CASSERATURA	testatine travi I	2011	ex-IBLA
142	CASSERATURA	CASSERATURA	Spondina magnetica bifacciale di H: 49mm	2013	ex-IBLA
166	CASSERATURA	CASSERATURA	pista copponi TT 60metri	1995	ex-IBLA
171	CASSERATURA	CASSERATURA	Sponde , centralina e carri per supporto sponde DP	2008	ex-IBLA
129	MOVIMENTAZIONE E LAVORAZIONE	ATTREZZATURA	serbatoio in c.c.a.v da lt.10.000	1999	ex-IBLA
145	MOVIMENTAZIONE E LAVORAZIONE	ATTREZZATURA	piegatrice mod. base da p 30 lotto matr. 6792	2002	ex-IBLA
163	MOVIMENTAZIONE E LAVORAZIONE	ALTRO	pedane per deposito oli e vernici	2008	ex-IBLA
164	MOVIMENTAZIONE E LAVORAZIONE	ALTRO	materiale in ferro per produzione manufatti testatine, copponi, pegaso, libra, mensole pilastri, separatori di getto, residui casseri in disuso e altro materiale ferroso stimati kg	0	ex-IBLA
249	MOVIMENTAZIONE E LAVORAZIONE	ATTREZZATURA	Silos in vetroresina		ex-IBLA
					totale

Prezzo a base di vendita € **599.000,00 oltre IVA se dovuta**, di cui € 550.000,00 per gli immobili ed € 49.000,00 per le attrezzature industriali e gli impianti, offerta minima in aumento in caso di gara € **10.000,00**.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale sito a Ragusa in Viale Dei Platani n. 91 offerta di acquisto in bollo in busta chiusa;
- l'offerta potrà essere presentata dalla data di pubblicazione della vendita e fino alle ore 13,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita;
- l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **Procedura Concordato Preventivo n. 4/2014 R.G. Tribunale di Ragusa** che dovrà essere inserito nella busta medesima. In alternativa, la cauzione potrà essere depositata a mezzo bonifico sul rapporto bancario intrattenuto dalla procedura presso la Banca Agricola Popolare di Sicilia, IBAN **IT36S0503617001CC0011029734**. In tale ipotesi, l'ordinante dovrà eseguire l'operazione almeno sette giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte di acquisto ed indicare come causale "cauzione offerta di acquisto lotto n. 1".
- l'offerta deve indicare:
 - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o

professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo pec ovvero recapito telefonico con copia di valido documento di identità dell'offerente; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge con copia di valido documento di identità;

➤ se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del rappresentante legale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e del lotto corrispondente;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà superare i 90 giorni a decorrere dall'aggiudicazione;

l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima redatta dall'Ing. Aldo Iacono e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sui siti www.astegiudiziare.it e www.tribunaleragusa.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it.

Sulla busta, a cura del Liquidatore Giudiziale, dovranno essere indicati: il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, che potrà essere anche soggetto diverso dall'offerente, il nome del Giudice delegato, la data fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora del deposito.

Saranno considerate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso, le offerte inferiori al prezzo base indicato nell'avviso e le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra indicate.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, di tutti gli oneri fiscali e le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria e marche e quant'altro necessario per registrazione e trascrizione importo che sarà comunicato dal Liquidatore dopo l'aggiudicazione – entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo N. 4/2014 R.G." ovvero mediante bonifico sul rapporto bancario della procedura sopra specificato.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, il Liquidatore Giudiziale rimetterà gli atti al Giudice per i provvedimenti conseguenti (dichiarazione di decadenza, perdita della cauzione nonché pronuncia della condanna al risarcimento per danno arrecato alla procedura).

Ulteriori informazioni possono essere chieste al dott. Giovanni Iurato viale Dei Platani, n. 91, 97100 Ragusa, telefono 0932/256453, che è disponibile anche per le visite degli immobili in vendita da parte dei potenziali acquirenti.

Ragusa, 11.03.2026

Il Liquidatore
Dott. Giovanni Iurato