

A parziale integrazione dell'Avviso di vendita, si allega il prospetto delle spese condominiali suddivise per ciascun lotto, ricevuto in data 28 luglio 2025 dall'Amministrazione condominiale.

Si precisa che trattasi dei lotti giacenti sulla particella n. 1730, ovvero dei lotti ricompresi nel "Condominio i Diamanti".

Ravenna, 29 luglio 2025

Avv. Aleandra Argentieri

	A	B	C	D	E
2	Condominio I DIAMANTI - C. Fisc. 91019730398				
3	Piazza XIII Giugno 15 - 48022 Lugo (RA)				
4					
5	N.LOTTO	SUB	Mappale	Lavori Straordinari 2023/2024	Lavori Straordinari Centrale
6	1	2	1730	-1.522,07 €	-11.360,53 €
7					
8	2	3	1730	-882,60 €	-6.585,81 €
9					
10	3	4	1730	-1.634,19 €	-12.199,43 €
11					
12	4	28	1730	-673,88 €	-5.025,60 €
13					
14	5	97	1730	-128,78 €	
15					
16	8	8	1730	-731,61 €	-5.456,82 €
17		53		-99,91 €	
18					
19	9	10	1730	-1.089,09 €	-8.130,34 €
20		56		-114,35 €	
21					
22	10	11	1730	-995,84 €	-7.432,56 €
23		58		-89,93 €	
24					
25	11	14	1730	-783,79 €	-5.848,83 €
26		59		-89,93 €	
27					
28	12	17	1730	-1.190,12 €	-8.883,01 €
29		60		-84,37 €	
30					
31	13	33	1730	-1.195,68 €	-8.922,21 €
32		83		-89,93 €	
33					
34	14	36	1730	-1.489,87 €	-11.117,48 €
35		62		-84,37 €	
36					
37	15	37	1730	-1.524,29 €	-11.376,21 €
38		51		-104,36 €	
39					
40	16	20	1730	-1.130,17 €	-8.436,11 €
41		61		-89,93 €	
42					
43	17	23	1730	-1.077,99 €	-8.044,10 €
44		52		-109,91 €	
45					
46	18	24	1730	-1.719,68 €	-12.834,49 €
47		96		-128,78 €	
48					
49	19	25	1730	-1.211,22 €	-9.039,81 €
50		65		-89,93 €	
51					
52	20	39	1730	-965,87 €	-7.205,19 €

	A	B	C	D	E
53		94		-79,93 €	
54					
55	21	40	1730	-1.751,88 €	-13.077,54 €
56		93		-89,93 €	
57					
58	22	41	1730	-1.477,66 €	-11.031,24 €
59		94		-89,93 €	
60					
61	23	48	1730	-32,20 €	
62					
63	24	49	1730	-34,42 €	
64					
65	25	50	1730	-34,42 €	
66					
67	26	51	1730	-37,75 €	
68					
69	27	54	1730	-104,36 €	
70					
71	28	57	1730	-124,34 €	
72					
73	29	63	1730	-79,93 €	
74					
75	30	64	1730	-79,93 €	
76					
77	31	70	1730	-84,37 €	
78					
79	32	71	1730	-134,33 €	
80					
81	33	82	1730	-184,30 €	
82					
83	34	85	1730	-114,35 €	
84					
85	35	91	1730	-104,36 €	
86					
87	36	92	1730	-94,37 €	
88					
89	37	95	1730	-94,37 €	
90					
91	38	123	1730	-3.571,70 €	-26.653,72 €
92					
93	39	122	1730	-2.381,13 €	-17.769,15 €
94					
95	TOTALE			-31.902,40 €	-216.430,18 €
96					
97	SE & O				

Tipo	LOTTO	Sub.	Codice	Gestione 2023/2024	Preventivo 2024/2025	Rate versate al 23-07-2025	Saldo totale		
Negozio	1	2	11	-3.021,72 €	-2.948,64 €	0,00 €	-5.970,36 €		
Negozio	2	3	12	-1.830,93 €	-1.709,83 €	772,65 €	-2.768,11 €		
Negozio	3	4	13	-330,09 €	-3.165,86 €	0,00 €	-3.495,95 €		
Appartamento	4	28	28	-191,50 €	-159,28 €	0,00 €	-350,78 €		
Autorimessa	5	97	98	-546,66 €	-548,15 €	0,00 €	-1.094,81 €		
Appartamento	8	8	15	-1.641,80 €	-1.698,95 €	0,00 €	-3.340,75 €		
Autorimessa	8	53	54	-422,27 €	-423,20 €	0,00 €	-845,47 €	-4.186,22	Totale lotto
Appartamento	9	10	17	-2.483,37 €	-2.466,85 €	700,00 €	-4.250,22 €		
Autorimessa	9	56	57	-484,43 €	-485,60 €	0,00 €	-970,03 €	-5.220,25	Totale lotto
Appartamento	10	11	18	-2.191,67 €	-2.266,51 €	0,00 €	-4.458,18 €		
Autorimessa	10	58	59	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	-760,97 €	-5.219,15	Totale lotto
Appartamento	11	14	06	-1.846,19 €	-1.913,97 €	0,00 €	-3.760,16 €		
Autorimessa	11	59	60	-45,19 €	-13,55 €	0,00 €	-58,74 €	-3.818,90	Totale lotto
Appartamento	12	17	20	-2.714,61 €	-2.811,40 €	0,00 €	-5.526,01 €		
Autorimessa	12	60	61	-357,95 €	-358,64 €	0,00 €	-716,59 €	-6.242,60	Totale lotto
Appartamento	13	33	40	-2.754,55 €	-2.812,13 €	0,00 €	-5.566,68 €		
Autorimessa	13	83	84	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	-760,97 €	-6.327,65	Totale lotto
Negozio	14	36	31	-1.276,79 €	-3.418,55 €	770,20 €	-3.925,14 €		
Autorimessa	14	62	63	-176,62 €	-358,65 €	0,00 €	-535,27 €	-4.460,41	Totale lotto
Appartamento	15	37	32	-3.415,92 €	-3.490,37 €	0,00 €	-6.906,29 €		
Autorimessa	15	55	56	-442,28 €	-443,27 €	0,00 €	-885,55 €	-7.791,84	Totale lotto
Appartamento	16	20	08	-2.675,41 €	-2.774,41 €	0,00 €	-5.449,82 €		
Autorimessa	16	61	62	-1,87 €	-0,05 €	0,00 €	-1,92 €	-5.451,74	Totale lotto
Appartamento	17	23	23	-865,97 €	-2.698,00 €	0,00 €	-3.563,97 €		
Autorimessa	17	52	53	-175,57 €	-465,51 €	0,00 €	-641,08 €	-4.205,05 €	Totale lotto
Appartamento	18	24	24	-3.935,35 €	-4.076,27 €	0,00 €	-8.011,62 €		
Autorimessa	18	96	97	-546,76 €	-548,15 €	0,00 €	-1.094,91 €	-9.106,53 €	Totale lotto
Appartamento	19	25	25	-359,37 €	-2.984,35 €	0,00 €	-3.343,72 €		
Autorimessa	19	65	66	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	-760,97 €	-4.104,69 €	Totale lotto

Appartamento	20	39	33	-2.435,38 €	-2.479,96 €	0,00 €	-4.915,34 €	-5.591,80 €	Totale lotto
Autorimessa	20	84	85	-337,90 €	-338,56 €	0,00 €	-676,46 €		
Appartamento	21	40	34	-2.108,71 €	-4.120,11 €	1.246,50 €	-4.982,32 €	-5.743,29 €	Totale lotto
Autorimessa	21	93	94	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	-760,97 €		
Appartamento	22	41	35	-440,79 €	-349,27 €	0,00 €	-790,06 €	-1.551,03 €	Totale lotto
Autorimessa	22	94	95	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	-760,97 €		
Appartamento	23	48	49	-137,19 €	-137,08 €	0,00 €	-274,27 €	-105.523,30 €	
Autorimessa	24	49	50	-147,12 €	-147,04 €	0,00 €	-294,16 €		
Autorimessa	25	50	51	-147,12 €	-147,04 €	0,00 €	-294,16 €		
Autorimessa	26	51	52	-159,16 €	-159,17 €	0,00 €	-318,33 €		
Autorimessa	27	54	55	-442,28 €	-443,27 €	0,00 €	-885,55 €		
Autorimessa	28	57	58	-32,86 €	-0,07 €	0,00 €	-32,93 €		
Autorimessa	29	63	64	-43,61 €	-12,05 €	0,00 €	-55,66 €		
Autorimessa	30	64	65	-676,03 €	-338,56 €	0,00 €	-1.014,59 €		
Autorimessa	31	70	71	-106,73 €	-358,64 €	365,09 €	-100,28 €		
Autorimessa	32	71	72	-567,79 €	-570,24 €	0,00 €	-1.138,03 €		
Autorimessa	33	82	83	-779,60 €	-781,84 €	0,00 €	-1.561,44 €		
Autorimessa	34	85	86	-484,43 €	-485,60 €	0,00 €	-970,03 €		
Autorimessa	35	91	92	-442,28 €	-443,27 €	0,00 €	-885,55 €		
Autorimessa	36	92	93	-425,75 €	-400,95 €	0,00 €	-826,70 €		
Autorimessa	37	95	96	-400,11 €	-400,95 €	0,00 €	-801,06 €		
Negozio	38	123	01	-642,64 €	-6.919,30 €	4.955,41 €	-2.606,53 €		
Negozio	39	122	01	-579,21 €	-562,82 €	379,16 €	-762,87 €		
TOTALE				-48.171,98 €	-66.540,33 €	9.189,01 €	-105.523,30 €		

SE&O