


SB S.R.L.


Bilancio di esercizio al 31-12-2025



Dati anagrafici

Sede in	STRADA STATALE 93 KM.56.300 SNC 85024 LAVELLO (PZ)
Codice Fiscale	13087190016
Numero Rea	PZ 219192
P.I.	13087190016
Capitale Sociale Euro	52.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi di alloggio di alberghi e simili (55.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

ASTE
GIUDIZIARIE®

31-12-2025

31-12-2024

Stato patrimoniale	31-12-2025	31-12-2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.364.107	2.981
II - Immobilizzazioni materiali	49.950.098	-
Totale immobilizzazioni (B)	51.314.205	2.981
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	146.392	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.217	337
esigibili oltre l'esercizio successivo	603	-
Totale crediti	69.820	337
IV - Disponibilità liquide	1.908.631	307.475
Totale attivo circolante (C)	2.124.843	307.812
D) Ratei e risconti	19.601	-
Totale attivo	53.458.649	310.793
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	52.000.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	494.000	-
VI - Altre riserve	(1)	300.001
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.431)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.421.602)	(2.431)
Totale patrimonio netto	49.069.966	307.570
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	44.100	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.106.941	3.223
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.236.896	-
Totale debiti	4.343.837	3.223
E) Ratei e risconti	746	-
Totale passivo	53.458.649	310.793

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Conto economico

ASTE
GIUDIZIARIE®

31-12-2025 31-12-2024

Conto economico	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.272.713	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	6.300	1
Totale altri ricavi e proventi	6.300	1
Totale valore della produzione	2.279.013	1
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	786.569	-
7) per servizi	1.116.046	1.625
8) per godimento di beni di terzi	156.941	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.206.467	-
b) oneri sociali	371.919	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	94.233	-
c) trattamento di fine rapporto	78.702	-
d) trattamento di quiescenza e simili	13.141	-
e) altri costi	2.390	-
Totale costi per il personale	1.672.619	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.574.412	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	169.172	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.405.240	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.574.412	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	245.185	-
14) oneri diversi di gestione	148.421	804
Totale costi della produzione	5.700.193	2.429
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.421.180)	(2.428)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	145	-
Totale proventi diversi dai precedenti	145	-
Totale altri proventi finanziari	145	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	94	3
Totale interessi e altri oneri finanziari	94	3
17-bis) utili e perdite su cambi	(473)	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(422)	(3)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.421.602)	(2.431)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.421.602)	(2.431)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Signori Soci, il bilancio chiuso al 31.12.2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile e tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio. La società è stata costituita in data 12 giugno 2024 atto Notaio Maurizio Gallo-Orsi di Torino registrato presso Torino – DP I il 14 giugno 2024 al n. 27559 serie 1T; in data 28 gennaio 2025 con atto Notaio Maurizio Gallo di Torino registrato presso Torino – DP I il 28 gennaio 2025 al n. 4197 serie 1T l'assemblea ha deliberato di aumentare a pagamento il capitale sociale per euro 2.490.000 e così da euro 10.000 ad euro 2.500.000 da offrire in opzione all'unico socio e sottoscritto integralmente dall'unico socio -. In data 7 febbraio 2025 con atto Notaio Maurizio Gallo - Orsi di Torino registrato presso Torino - DP I il 10 febbraio 2025 al n. 6585 serie 1T l'assemblea ha deliberato di aumentare a pagamento il capitale sociale per euro 49.500.000 con sovrapprezzo di euro 494.000 portandolo da euro 2.500.000 ad euro 52.000.000 da liberarsi mediante conferimento in natura da parte dell'unico socio -. del ramo di azienda corrente nel Comune di Lavello (Potenza) S.S. Km. 56,300 organizzato per l'esercizio dell'attività di albergo/ristorante/resort sotto l'insegna "San Barbato Resort, Spa & Golf".

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente. In particolare le sopravvenienze attive e le plusvalenze sono state inserite tra il valore della produzione in altri ricavi; mentre le sopravvenienze passive e le minusvalenze sono state inserite tra i costi della produzione in altri oneri al n. 14;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di " Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati ".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'01/01/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:

-non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

-non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge l'attività di albergo/ristorante/resort sotto l'insegna " San Barbato Resort, Spa & Golf *****L " .

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

In data 07/07/2025 la totalità delle quote della società, nonché il compendio aziendale, hanno formato oggetto di un decreto di sequestro preventivo emesso dal Gip di Potenza. L'esecuzione del sequestro di natura impeditiva ha comportato la nomina ed il conseguente immediato insediamento operativo di un Amministratore giudiziario, nella persona del dott. Vito Lisi.

Successivamente il Gip del Tribunale di Potenza, con provvedimento reso in data 18/12/2025, ha disposto la revoca per giusta causa dell'Amministratore unico della società, sig. -, e la nomina di un nuovo organo amministrativo pluripersonale di natura non collegiale nelle persone dell'Amministratore giudiziario e del Coadiutore, dott. Fabrizio Colella, nonché il trasferimento della sede legale in Lavello (PZ) alla S.S. 93, Km. 56,300 presso il Resort San Barbato.

L'assemblea dei soci della società, riunitasi in data 21/01/2026 dinanzi al dott. Gaetano Lonero, Notaio in Altamura, ha dato esecuzione a quanto disposto dal Gip del Tribunale di Potenza, deliberando in conformità al provvedimento del 18/12/2025.

Criteria di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

I costi per lo sviluppo del mercato internazionale sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, e sono ammortizzati in dieci anni.

Le **manutenzioni e riparazioni, oneri pluriennali e spese progettazione** sono state iscritte nell'attivo in bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale e sono ammortizzate in 5 anni.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che non coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci

Le rimanenze di merci, semilavorati e materie prime sono state iscritte, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, n. 9, al costo di acquisto così come dettagliato in inventario.

C) II - Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s. b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

Ratei e risconti attive passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempofisico.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato (implementato dall'amministrazione giudiziaria) alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

L'assetto contabile garantisce la tempestività e la correttezza dei dati, l'assetto amministrativo garantisce la predisposizione dei necessari strumenti di reporting e previsionali, mentre l'assetto organizzativo supporta la gestione di controllo delle scelte aziendali, applicando metodologie coerenti con le dimensioni aziendali.

In considerazione delle *performance* negative registrate dalla società nel corso del 2025, in continuità rispetto ai risultati economici realizzati dalle società che si sono succedute nel tempo nella gestione del Resort San Barbato, ed anche alla luce delle circostanze evidenziate nel precedente paragrafo relativo ai fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio (sequestro preventivo delle quote societarie e del compendio aziendale) l'attuale Organo amministrativo evidenzia che la capacità della società di continuare ad operare come un'impresa in funzionamento è soggetta a molteplici e significative incertezze; tuttavia l'Amministratore giudiziario, nell'ambito della relazione ex art. 41 CAM e successivo aggiornamento, ha evidenziato quanto segue.

A livello generale la struttura ricettiva, proprio a causa degli elevati costi di costruzione, realizzazione e dotazione impiantistica (stimati in complessivi € 45.000.000,00 dall'Ing. Luciano Gioscia, nominato con provvedimento reso dal Gip del Tribunale di Potenza in data 13/11/2025), non è in grado di raggiungere il pareggio dei costi, neppure nell'auspicata ipotesi di un cospicuo incremento del livello di occupazione.

L'analisi condotta con il gestionale in uso alla "struttura" conferma (al 07/07/2025 – data esecuzione del sequestro) le criticità economiche appena descritte, nella misura in cui è stata rilevata una percentuale media di *occupancy* delle camere disponibili pari al 29,72%.

Tali *performance*, all'esito degli interventi di efficientamento dei costi posti in essere da questa amministrazione giudiziaria nello specifico settore dell'ospitalità alberghiera, nonché del miglior posizionamento dell'offerta della struttura sul mercato ricettivo nel settore "business", hanno subito un sensibile ritocco verso l'alto, assestandosi alla data odierna al 37,63%. A tutto questo, occorre aggiungere la circostanza che, all'esito del sopralluogo effettuato dai Vigili del Fuoco di Potenza in data 01/12/2025, è emerso che la struttura è dotata di un certificato prevenzione incendi per un numero di alloggiati sino ad un massimo di 50 posti letto (corrispondenti alle 27 camere della struttura principale dell'albergo). Poiché l'utilizzo delle ulteriori 6 camere ubicate nel corpo autonomo della Club House presupporrebbe la richiesta di un nuovo certificato e la preventiva esecuzione di una serie di lavori di adeguamento della struttura (i cui costi non sono al momento sostenibili), si è dovuto escludere dette camere dalle prenotazioni, riducendo così la capacità ricettiva del San Barbato.

Da un punto di vista finanziario, la gestione ordinaria del San Barbato, nel periodo di gestione di questa amministrazione giudiziaria che va dal 30/06/2025 al 23/03/2026, ha comportato un drenaggio di liquidità pari a 993.934 euro. Alla riduzione delle disponibilità liquide registrata tra il 30/06/2025 (data antecedente all'esecuzione del sequestro su -) e il 23/03/2026, hanno concorso per un verso i costi di legalizzazione (i.e. l'aumento del costo orario per le attività di pulizia prima svolta da una società non in regola con le norme previdenziali e assistenziali nonché i numerosi costi sostenuti per la regolarizzazione della struttura sotto il profilo della sicurezza), per altro verso l'interruzione degli interventi di supporto finanziario della controllante - (che sino al 30/06/2025 ha continuato a sostenere per conto della SB ingenti costi quali: consulenze commerciali, energia elettrica, canoni di leasing, ecc.).

L'esame della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SB Srl, così come innanzi illustrata, condurrebbe a sancire ~~l'impossibilità della continuità della gestione c.d. "diretta"~~, dal momento che l'obiettivo del pareggio di gestione non risulta essere raggiungibile neppure attraverso importanti manovre di taglio dei principali costi di struttura, a causa delle forti limitazioni strutturali rinvenute al momento dell'esecuzione della misura ablativa, e farebbe invece propendere ad assumere valutazioni in ordine alla **interruzione dell'attività aziendale**.

Tuttavia, come già ampiamente argomentato nel corpo della relazione ex art. 41 CAM, la continuità aziendale della SB Srl deve essere valutata non soltanto alla luce di un criterio di economicità della gestione, ma anche alla luce del piano di riorganizzazione della società controllante "" la quale vede nella cessione della partecipazione detenuta nella SB Srl un *asset* strategico per realizzare il piano di ristrutturazione del complessivo debito.

Si aggiunga, poi, che l'ipotesi di sospensione dell'attività causerebbe da un lato la perdita dell'avviamento, dall'altro l'ammaloramento dei beni costituenti l'intero compendio sottoposto a misura ablativa e la probabile esposizione ad atti vandalici e furti, laddove la struttura non fosse più presidiata h24 dal personale dipendente.

Risulta evidente, quindi, che al fine di porre quanto prima un freno all'emorragia finanziaria causata dalla gestione diretta del compendio aziendale **sarà necessario procedere senza indugio alla liquidazione dell'asset mediante vendita competitiva della partecipazione totalitaria (100%) del capitale sociale della società "SB Srl", detenuta dalla "" (già)**.

Da ultimo si rappresenta che il Gip del Tribunale di Potenza, condividendo le suindicate valutazioni dell'Amministratore giudiziario e del Coadiutore, con provvedimento reso in data 07/05/2026, letto l'art. 41, comma 1-sexies, del D. Lgs. 159/2011, ha approvato il programma relativo alla prosecuzione dell'attività aziendale della società Sb Srl e della società controllante, autorizzando la liquidazione dell'asset rappresentato dalla partecipazione totalitaria (100%) del capitale sociale della società SB Srl mediante tentativi di vendita competitiva.

Quest'ultima attività è attualmente in corso.

Nota integrativa abbreviata, attivo



Immobilizzazioni



Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene. Tali costi sono stati capitalizzati alla sola condizione che essi siano in grado di produrre benefici economici futuri.

In bilancio le diverse voci sono esposte al netto degli ammortamenti.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.364.107	2.981	1.361.126



Movimenti delle immobilizzazioni immateriali



Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.941	-	-	1.040	2.981
Valore di bilancio	1.941	-	-	1.040	2.981
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	(1)	69.245	-	1.461.054	1.530.298
Ammortamento dell'esercizio	388	7.348	-	161.436	169.172
Totale variazioni	(389)	61.897	-	1.299.618	1.361.126
Valore di fine esercizio					
Costo	1.940	73.480	10.978	1.598.575	1.684.973
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	388	11.583	10.978	297.917	320.866
Valore di bilancio	1.552	61.897	-	1.300.658	1.364.107

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali è dovuto a conferimento in natura, da parte dell'unico socio -, del ramo di azienda corrente nel comune di Lavello (PZ) S.S.93 Km.56.300 organizzato per l'esercizio dell'attività di albergo/ristorante/resort sotto l'insegna " San Barbato Resort, Spa & Golf *****L", come da verbale redatto in data 07.02.25 atto Notaio Gallo-Orsi.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In bilancio le diverse voci sono esposte al netto degli ammortamenti.

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	42.609.131	5.656.459	1.079.821	2.009.927	51.355.338
Ammortamento dell'esercizio	677.847	422.674	191.194	113.524	1.405.240
Totale variazioni	41.931.284	5.233.785	888.627	1.896.403	49.950.098
Valore di fine esercizio					
Costo	46.374.389	7.044.569	1.544.405	3.271.328	58.234.691
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.443.105	1.810.784	655.778	1.374.925	8.284.592
Valore di bilancio	41.931.284	5.233.785	888.627	1.896.403	49.950.098

L'incremento delle immobilizzazioni materiali è dovuto a conferimento in natura, da parte dell'unico socio -, del ramo di azienda corrente nel comune di Lavello (PZ) S.S.93 Km.56.300 organizzato per l'esercizio dell'attività di albergo/ristorante/resort sotto l'insegna " San Barbato Resort, Spa & Golf *****L", come da verbale redatto in data 07.02.25 atto Notaio Gallo-Orsi.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
146.392		146.392

I criteri di valutazione sono esplicitati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce delle rimanenze comprende:

- Prodotti finiti e merci euro 145.814,93;
- Anticipo a fornitori euro 577,56.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	145.815	145.815
Acconti	578	578
Totale rimanenze	146.392	146.392

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	18.991	18.991	18.991	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	603	603	-	603
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	337	28.989	29.326	29.326	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	20.899	20.899	20.899	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	337	69.483	69.820	69.217	603

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto sono crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.908.631	307.475	1.601.156

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	307.475	1.580.618	1.888.093
Denaro e altri valori in cassa	-	20.538	20.538
Totale disponibilità liquide	307.475	1.601.156	1.908.631

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-	51.990.000	-		52.000.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	494.000	-		494.000
Altre riserve						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	300.000	-	2.190.000	2.490.000		-
Varie altre riserve	1	(2)	-	-		(1)
Totale altre riserve	300.001	(2)	2.190.000	2.490.000		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	-	(2.431)	-	-		(2.431)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.431)	2.431	-	-	(3.421.602)	(3.421.602)
Totale patrimonio netto	307.570	(2)	54.674.000	2.490.000	(3.421.602)	49.069.966

In data 28 gennaio 2025, l'Assemblea della società SB S.r.l., a socio unico, ha deliberato l'aumento di capitale sociale, a pagamento, per euro 2.490.000,00 portando il capitale sociale da euro 10.000,00 ad euro 2.500.000,00, da offrire in opzione all'unico socio, " ", da sottoscrivere e integralmente versare entro trenta giorni dalla delibera.

Successivamente, in data 7 febbraio 2025, si è proceduto all'ulteriore aumento di capitale sociale per euro 49.500.000,00, mediante conferimento in natura da parte dell'unico socio " ", del ramo di azienda per un controvalore di euro 49.994.000,00, destinando la differenza di euro 494.000,00 a riserva di sovrapprezzo, portandolo quindi da euro 2.500.000,00 ad euro 52.000.000,00.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
44.100		44.100

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	66.501
Utilizzo nell'esercizio	22.401
Totale variazioni	44.100

Valore di fine esercizio	44.100
---------------------------------	--------

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e accantonamenti effettuati.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	-	3.250.958	3.250.958	14.062	3.236.896
Acconti	-	29.775	29.775	29.775	-
Debiti verso fornitori	2.473	832.481	834.954	834.954	-
Debiti tributari	306	63.584	63.890	63.890	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	39.278	39.278	39.278	-
Altri debiti	444	124.537	124.981	124.981	-
Totale debiti	3.223	4.340.614	4.343.837	1.106.941	3.236.896

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/fornitori	401.001
Fatture da ricevere	437.947
Debito v/dipendenti	109.305
Mutuo passivo esig.oltre es.	3.236.896

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
746		746

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	746	746
Totale ratei e risconti passivi	746	746

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Interessi e spese di c/c	746
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	746

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.279.013	1	2.279.012

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.272.713		2.272.713
Altri ricavi e proventi	6.300	1	6.299
Totale	2.279.013	1	2.279.012

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.700.193	2.429	5.697.764

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	786.569		786.569
Servizi	1.116.046	1.625	1.114.421
Godimento di beni di terzi	156.941		156.941
Salari e stipendi	1.206.467		1.206.467
Oneri sociali	371.919		371.919
Trattamento di fine rapporto	78.702		78.702
Trattamento quiescenza e simili	13.141		13.141
Altri costi del personale	2.390		2.390
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	169.172		169.172
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.405.240		1.405.240
Variazione rimanenze materie prime	245.185		245.185
Oneri diversi di gestione	148.421	804	147.617
Totale	5.700.193	2.429	5.697.764



Proventi e oneri finanziari



Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(422)	(3)	(419)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	145		145
(Interessi e altri oneri finanziari)	(94)	(3)	(91)
Utili (perdite) su cambi	(473)		(473)
Totale	(422)	(3)	(419)



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni consistenti nel numero dei dipendenti. Per l'anno 2025 nell'organico aziendale sono stati rilevati mediamente n. 47 dipendenti.

Informazioni su compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi spettanti agli amministratori e si precisa che la società non si avvale della presenza del Collegio sindacale o del Sindaco Unico. Per l'Amministratore Unico è stato deliberato un compenso pari a Euro 30.000,00. Nel corso dell'esercizio 2025 non vi sono state anticipazioni o crediti concessi agli amministratori e né impegni assunti per loro conto.

Informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non vi sono impegni e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. In merito alle garanzie la società non ha contratto finanziamenti.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla società controllante. Le copie integrali dell'ultimo bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società - sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del codice civile.

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Stato Stato Patrimoniale		
Attivo		
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		-
Immobilizzazioni	67.974.116	81.230.724
Attivo circolante	78.273.819	90.901.730
Ratei e risconti	723.283	4.505.890
Totale Attivo	146.971.218	176.638.344
Passivo		
Patrimonio netto	8.649.273	63.324.484
Fondi per rischi e oneri	190.916	413.874

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	367.331	338.304
Debiti	134.797.622	110.677.809
Ratei e risconti	2.966.076	1.883.873
Totale Passivo	146.971.218	176.638.344
Conto Economico		
Valore della produzione	222.846.917	253.431.986
Costi della produzione	270.869.050	247.008.668
Proventi e oneri finanziari	(5.434.658)	(5.530.464)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.296.076	577.208
Utile (perdita) dell'esercizio	(54.809.378)	315.646

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha realizzato operazioni con parti correlate a condizioni ritenute non di mercato.

Si segnala che nel corso dell'esercizio in esame non sono state attuate transazioni atipiche o inusuali con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento alle informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-quater Codice Civile, si segnala lo scenario economico mondiale influenzato dal conflitto militare tra Russia e l'Ucraina e dalle tensioni militari in medio oriente con effetti negativi in particolar modo nel settore energetico.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni di cui alla legge 04/08/2017, n 124, art. 1, co.125-129

In base al combinato disposto: - dell'art. 1, comma 125, delle legge n. 124/2017 (Legge annuale per il mercato e la trasparenza), - dell'art. 3-quater, comma 2, del decreto legge n. 138/2018 (semplificazioni), si dichiara che nel corso dell'anno oggetto del presente bilancio, la Società non ha ricevuto benefici da parte della Pubblica amministrazione e che tali benefici, costituiti da aiuti di Stato e da aiuti de minimis, oltre quelli eventualmente percepiti che formano oggetto di pubblicazione nell'ambito del Registro Nazionale degli aiuti di Stato.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.



Nota integrativa, parte finale



Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato di esercizio:

Perdita d'esercizio al 31/12/2025	Euro	3.421.602
a riserva legale	Euro	
Perdita portata a nuovo	Euro	3.421.602
	Euro	



Imposte

Le imposte non sono state accantonate, avendo la società conseguito una perdita.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2025 e la proposta di destinazione del risultato di esercizio.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Lavello, 31 marzo 2026

Gli Amministratori

Colella Fabrizio

Lisi Vito



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dottore Commercialista Muscio Francesco, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché le informazioni integrative, sono conformi ai documenti originali depositati presso la società.

Dott. Muscio Francesco

