

TRIBUNALE DI POTENZA  
SEZIONE ESECUZIONI CIVILI  
Proc. Esec. Mobiliare nr. 294/2016 RGE  
G.E. Dott. De Franceschi Vincenzo  
Delegato alle vendite Avv. Antonio Calice

AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO DI QUOTE SOCIETARIE

Il professionista delegato **Avv. Antonio Calice**, domiciliato presso il suo Studio in Rionero in Vulture (PZ) alla via Umberto I°, 165,

- vista l'ordinanza del G.E. Dott. De Franceschi Vincenzo del 06.10.2022 con cui ha delegato la vendita delle quote societarie ai sensi degli artt. 534 – bis e 591 bis c.p.c.;
- visto il provvedimento del G.E. del 17.05.2025;
- vista la relazione redatta dal CTU Dott.ssa Rosangela Coluzzi;
- considerato che le vendite fissate nelle date 11.04.2023 e 5.09.2023 sono andate deserte per mancanza di offerte;
- visti gli artt. 534 bis e 591 bis c.p.c. vigenti;

AVVISA

**Che il giorno VENERDI' 03 LUGLIO 2026 alle ore 10:00,**

presso lo studio del professionista delegato in Rionero in V. (PZ) alla Via Umberto I, 165, procederà alla **vendita con incanto** della quota di partecipazione pari al 98% del capitale sociale della soc. **SOPHIA SRL** e precisamente

BENE IN VENDITA

LOTTO UNICO

**Quota di partecipazione pari al 98% del capitale sociale della società SOPHIA SRL** con sede legale in Potenza (PZ) alla Via Carlo Pisacane nr. 1, codice fiscale, partita IVA e nr. di iscrizione al Registro Imprese di Potenza 01524730767 nr. REA PZ 115792, avente come oggetto lo svolgimento della seguente attività *"A) la gestione e conduzione di strutture alberghiere, centri congressi, ristoranti, bar, impianti sportivi, centri benessere ed esercizi pubblici analoghi, sia per conto proprio che per conto terzi; B) la realizzazione, la vendita, la permuta e la locazione di complessi turistici e di terzi; C) la gestione di agenzie di viaggio e turistiche nonché l'esercizio di attività promozionali nel settore turistico sia per conto proprio che di terzi."*

**Prezzo Base:** € 167.291,69

**Rilancio minimo:** € 250,00

Per quant'altro non indicato nel presente avviso si rimanda alle CTU della Dott.ssa Rosangela Coluzzi, depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Potenza e visibile sul portale ministeriale (PVP) nonché sui siti di pubblicità: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

La quota oggetto di vendita risulta sottoposta a pignoramento mobiliare del 18.02.2016 notificato in data 29.02.2016 con notifiche perfezionatesi nelle date 1°/7.03.2016 ed iscritto al presso il Registro delle Imprese in data 29/02/2016.

**REGIME DI TRASFERIBILITA' DELLA QUOTA**

La quota oggetto di esecuzione, per la previsione nello statuto sociale della società "SOPHIA SRL" – art. 6, non è liberamente trasferibile ed è applicabile la previsione contenuta nell'art. 2471, comma 3, c.c.

Tale vincolo implicherà che, qualora non sopraggiunga un accordo tra creditore, debitore e società, entro dieci (10) giorni dall'aggiudicazione definitiva, la società "SOPHIA SRL" potrà presentare altro acquirente, con modalità descritte al successivo paragrafo del presente avviso, che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione, provvedendo così il professionista delegato a dichiarare, solo dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente, la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione.

**REGIME DELLA VENDITA****MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della relazione di stima redatta dal CTU Dott.ssa Rosangela Coluzzi documenti tutti agli atti della procedura, oltre che di tutti gli atti e documenti, compresi quelli relativi alla Società, al suo patrimonio e ad ogni dato e notizia utile ed opportuna, anche in ordine alla situazione economico patrimoniale aggiornata, che potranno essere acquisiti da ogni interessato, a cura, onere e spese e sotto la propria responsabilità, oltre che dal Registro Imprese, anche dai legali rappresentanti della Società stessa.

L'offerta di acquisto in formato cartaceo ed in bollo dovrà essere depositata in busta chiusa priva di qualsiasi segno distintivo presso lo studio del delegato Avv. Antonio Calice sito in Rionero in V. (PZ) alla Via Umberto I°, 165, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno GIOVEDI' 02 LUGLIO 2026.**

La busta contenente l'offerta potrà essere depositata anche da persona diversa dall'offerente e all'atto del deposito della busta contenente l'offerta e gli allegati, il professionista delegato provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito.

L'offerta di acquisto può essere fatta personalmente dalla persona fisica o dal rappresentante legale della persona giuridica o a mezzo di avvocato sia quale mandatario munito di procura speciale che per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.p.c. In tale ultimo caso, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà entro tre giorni dall'incanto dichiarare, presso lo studio del professionista delegato, depositando la procura speciale avente data anteriore alla gara, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene posto in vendita.

**L'offerta dovrà contenere:**

- ✓ **Se l'offerente è PERSONA FISICA:** le generalità complete dell'offerente: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale dei coniugi e recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica; in caso di comunione legale dei beni indicare anche le generalità del coniuge non offerente al fine di poter trasferire pro-quota il bene in caso di aggiudicazione (*per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ.*); se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- ✓ **Se l'offerente è PERSONA GIURIDICA O ENTE DOTATO DI SOGGETTIVITA' GIURIDICA:** la denominazione sociale, la sede, i dati identificativi, inclusa la partita IVA e codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. All'offerta dovranno essere allegati **certificato C.C.I.A.A. in corso di validità (non visura) dal quale risulti la costituzione della società, i poteri conferiti all'offerente in udienza e la non pendenza a carico della società di procedure concorsuali sia copia fotostatica di un valido documento di identità del detto offerente;**
- ✓ **la dichiarazione di residenza ed elezione di domicilio nel Comune di Potenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c.;** in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

- ✓ il numero della procedura alla quale si riferisce;
- ✓ i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- ✓ l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso a pena di inammissibilità;
- ✓ il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta, oltre che ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- ✓ l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore al decimo (1/10) del prezzo offerto;
- ✓ **l'espressa dichiarazione** di aver preso visione della perizia contabile di stima e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto della quota di partecipazione posta in vendita e del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce e di averle integralmente comprese;
- ✓ in caso di offerta per persona da nominare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c. entro tre giorni dall'incanto dovrà dichiarare presso lo studio del delegato alla vendita il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando la procura speciale avente data anteriore a quella fissata per la presentazione delle offerte; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

L'istanza, contenente, l'offerta, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali il bene andrà intestato con la precisazione che il bene andrà intestato solo ai soggetti che sottoscrivono l'offerta.

La busta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, oltre che la domanda in bollo (€ 16,00) e i documenti come sopra espressamente indicati anche un assegno circolare non trasferibile intestato a "Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Potenza RGE 294/2016" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Si precisa che detta cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste oppure nella misura di 1/10 se l'offerente non partecipi all'incanto senza documentato o giustificato motivo.

L'offerta non è efficace se:

- perviene oltre il suddetto termine fissato per la presentazione;
- è presentata per un importo inferiore al prezzo base d'asta determinato ex art. 568 e 591 c.p.c.;
- in caso di mancato inserimento nella busta chiusa della cauzione ovvero di versamento con modalità difformi a quelle indicate ovvero se l'importo è inferiore del 10% del prezzo offerto.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE**

**Le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno VENERDI' 03 LUGLIO 2026 ore 10:00**

presso lo studio del professionista delegato in Rionero in V. (PZ) alla Via Umberto I°, 165.

In tale data il professionista delegato procederà alla verifica preliminare dell'ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara secondo le modalità dell'art. 581 c.p.c.

Il professionista delegato, una volta che avrà verificato le offerte formulate, la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, l'effettiva prestazione della cauzione nei modi sopra indicati, procederà all'avvio della gara tra gli offerenti.

**Il rilancio minimo** è fissato sin da ora nella misura pari **ad € 250,00** (euro duecentocinquanta/00).

La gara tra gli offerenti si svolgerà mediante rilanci verbali, l'offerta più alta sulla base della quale dovrà svolgersi gara tra gli offerenti è quella che indica il prezzo maggiore.

Ogni partecipante potrà formulare rilanci **entro tre minuti** dalla formulazione del rilancio precedente.

La gara avrà termine allorchè siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore.

**L'aggiudicazione a séguito della vendita con incanto diverrà definitiva, decorsi dieci giorni, senza che siano state presentate offerte in aumento**, cioè offerte che superino di un quinto il prezzo raggiunto con l'incanto ex art. 584 c.p.c, depositate ex art. 571 c.p.c in busta chiusa contenente cauzione, prestata con le medesime modalità sopra indicate, **nella misura paria al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto.**

In caso di offerte dopo l'incanto ex art. 584 cpc la relativa offerta dovrà indicare all'esterno della busta la precisazione che trattasi di offerta in aumento e l'offerta in aumento andrà effettuata

ASTE GIUDIZIARIE®

mediante il deposito dell'offerta stessa in formato cartaceo presso lo studio del professionista delegato.

Il professionista delegato verificata la regolarità delle offerte in aumento, indice la gara della quale darà pubblico avviso e comunicazione all'aggiudicatario fissando il termine perentorio entro il quale possono essere avanzate ulteriori offerte in aumento.

Alla gara possono partecipare:

- gli offerenti in aumento nel primo termine perentorio di 10 giorni dall'aggiudicazione ex art. 584, 1° comma c.p.c.;
- l'aggiudicatario che non deve effettuare alcun deposito;
- gli offerenti del precedente incanto che, entro il termine indicato, abbiano integrato la cauzione affinché questa sia pari al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla nuova gara, la prima aggiudicazione diventerà definitiva e il Giudice pronuncerà a carico degli offerenti in aumento, salvo che ricorra documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

#### **SALDO PREZZO E FONDO SPESE**

ASTE GIUDIZIARIE®

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura i cui estremi saranno successivamente comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato (ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data ordine di bonifico) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Potenza RGE 294/2016" da consegnare direttamente al professionista delegato, unitamente alle spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Potenza RGE 294/2016" quantificate nella misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione che verrà stabilita dal Delegato al momento della comunicazione che il Delegato effettuerà all'aggiudicatario, e quindi per la somma occorrente e ritenuta congrua a titolo

forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salvo conguaglio o restituzione dell'eventuale eccedenza al termine di tutte le operazioni delegate.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 540 c.p.c.

#### **NUOVO ACQUIRENTE INDICATO DALLA SOCIETA'**

In virtù della clausola dello statuto sociale della società "SOPHIA SRL" (art. 6 dello Statuto), che prevede vincoli alla trasferibilità della quota, è possibile che in seguito all'aggiudicazione ed entro il termine di dieci giorni dalla stessa pervenga al professionista delegato a mezzo PEC: [avv.antonio.calice@pec.giuffre.it](mailto:avv.antonio.calice@pec.giuffre.it), da parte della Società "SOPHIA SRL" la presentazione di altro acquirente che offra ai sensi dell'art. 2471, comma 3° c.c. lo stesso prezzo formatosi all'esito dell'aggiudicazione.

L'acquirente presentato dalla società dovrà, al fine di confermare al professionista delegato la propria disponibilità a rendersi cessionario della quota, versare alla procedura o mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura i cui estremi saranno comunicati dal professionista delegato ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Potenza RGE 294/2016", entro il medesimo termine di dieci giorni dall'aggiudicazione ex art. 2471, comma 3, c.c. un importo pari a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

L'acquirente presentato dalla società dovrà inoltre, entro il termine di 60 (sessante) giorni dalla comunicazione effettuata dalla società per la sua designazione in sostituzione del primo aggiudicatario, procedere al versamento del saldo prezzo, con l'avvertimento che in caso di mancato versamento del saldo prezzo si determinerà la decadenza del diritto di subentrare nell'acquisto della quota e la cauzione sarà incamerata per intero.

A seguito dell'integrale pagamento del prezzo da parte del nuovo acquirente presentato dalla società terza pignorata, il professionista delegato provvederà a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione.

Qualora l'acquirente presentato dalla società "SOPHIA SRL" non provveda nei termini al versamento del saldo prezzo, il primo aggiudicatario, la cui aggiudicazione sarà rimasta nel

frattempo sospesa, avrà ulteriore termine di giorni 60 (sessanta) decorrente dalla comunicazione del professionista delegato contenente l'invito all'effettuazione dell'adempimento, per procedere al versamento del saldo prezzo.

Si precisa che in presenza di offerte (in aumento) successive alla prima aggiudicazione, che superino di un quinto il prezzo raggiunto con l'incanto ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale presentazione da parte della società di altro acquirente che offra lo stesso prezzo formatosi all'esito della prima aggiudicazione non potrà essere accolta, dovendosi preventivamente espletare la procedura di gara supplementare ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

I beni saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizione di pignoramento e che saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario ed a cura del professionista delegato, salvo espressa dichiarazione di dispensa da parte dell'aggiudicatario.

### **PUBBLICITÀ LEGALE**

Di ciascun avviso di cui all'art. 570 c.p.c. e art. 591bis c.p.c. deve essere eseguita la pubblicità prevista dall'art.490 c.p.c. con le seguenti modalità:

- ✓ Pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della perizia di stima e dello statuto della società sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", come previsto dall'art. 490 comma 1 c.p.c. almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto.
- ✓ Pubblicazione dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto e fino al giorno della vendita sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it),



- **Pubblicazione per estratto sul quotidiano: "La Nuova del Sud"** (almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte);
- **Notifica dell'avviso di vendita alla Società** (almeno sessanta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte);
- Comunicazione dell'avviso di vendita alle parti del processo.



Rionero in V., 09 Aprile 2026

*Il Professionista Delegato  
(Avv. Antonio Calice)*

