

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 47/2018 R.G.E.

* * * * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il sottoscritto Professionista Delegato, avv. Emilio Ancarola, con studio in Potenza alla Via Giuseppe Mazzini, 165,

- vista l'ordinanza di vendita e contestuale delega *ex art.* 591-*bis* c.p.c. del Giudice dell'Esecuzione, del giorno 17 ottobre 2019,

- visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del giorno 1 settembre 2022,

- visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 21 febbraio 2024,

- visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 21 giugno 2024,

- visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione reso a margine dell'udienza del giorno 8 ottobre 2025,

- visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 3 dicembre 2025, depositato in cancelleria il 4 dicembre 2025,

- viste le istruzioni generali impartite dal Giudice dell'Esecuzione ai custodi ed ai professionisti delegati in applicazione della nuova disciplina del procedimento di vendita nelle procedure esecutive immobiliari prevista dal D. L. n. 83/2015, convertito in legge n. 132/2015;

- ritenuto che la gara con modalità telematiche sia pregiudizievole per il celere svolgimento della procedura esecutiva;

- vista la perizia a firma dell'esperto stimatore ing. Salvatore Margiotta, nonché i successivi chiarimenti resi dall'esperto geom. Rocco Sileo;

- visti gli artt. 570 e ss. e 591-*bis* c.p.c.;

AVVISA

che il **giorno 12 maggio 2026, alle ore 16:30**, presso lo studio legale del sottoscritto Professionista Delegato sito in Potenza alla Via Giuseppe Mazzini, 165, si procederà alla **vendita all'asta senza incanto** degli immobili pignorati nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di Potenza con il n. 47/2018 R.G.E., costituenti il Lotto Unico di seguito descritti e come meglio individuati nella relazione tecnica d'ufficio depositata negli atti del fascicolo e nella successiva perizia resa a chiarimenti.

* * * * *

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

LOTTO UNICO

Diritto di piena proprietà 1/1 dell'immobile sito in Ripacandida (PZ) alla Via Santa Maria, 40/E, adibita a civile abitazione, oltre alla pertinenza (cantina), e censita al N.C.E.U. del Comune di Picerno al foglio 18, particella 279, subalterno 9, categoria A/2, classe 4, vani 8,5.

Prezzo base d'asta: €. 29.664,00 (euro ventinovemilaseicentosessantaquattro/00), oltre imposte ed oneri di legge.

Offerta Minima: €. 22.248,00 (euro ventiduemiladuecentoquarantotto/00), oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo (in caso di gara): €. 1.000,00 (euro mille/00).

Stato detentivo: occupato.

L'immobile è ubicato al terzo piano di un fabbricato in cemento armato, dotato di ascensore. Vi sono tutti gli impianti (idrico, elettrico, fognario, termico autonomo a gas metano), pavimenti in monocottura, infissi esterni in legno con vetrocamera e doppi infissi in alluminio, infissi interni in legno tamburato. La superficie utile è di 158,69 mq, altezza interna 3,00 mt, i balconi hanno una superficie di circa 44,21 mq.

La cantinola al piano interrato ha una superficie utile di 6,10 mq e altezza interna di 2,90 mt, porta di accesso in acciaio, pavimento in cemento.

* * * * *

CONDIZIONI DELLA VENDITA E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il fascicolo della procedura esecutiva con la descrizione dei beni è consultabile, previo appuntamento, presso lo studio del sottoscritto Professionista Delegato nonché presso il Tribunale di Potenza, cancelleria Esecuzioni Immobiliari.

Gli immobili costituenti i Primo Lotto ed il Secondo Lotto vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti, ma le spese di cancellazione e tutte le formalità pregiudizievoli sono anch'esse a carico dell'aggiudicatario. Il Professionista delegato provvederà a comunicare l'importo e alla formale cancellazione per conto e nell'interesse dell'aggiudicatario, salvo espressa dichiarazione di dispensa a opera di quest'ultimo

Per poter partecipare alla vendita senza incanto, che si terrà il **giorno 12 maggio 2026, alle ore 16:30**, ciascun interessato (ad eccezione del debitore e dei soggetti per legge non ammessi alla vendita), previo appuntamento, dovrà depositare un'offerta d'acquisto presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Potenza alla Via Giuseppe Mazzini, 165, entro e non oltre le ore 16:30 del giorno 11 maggio 2026.

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, per poter partecipare alla vendita, in regola con l'imposta di bollo ed in ottemperanza a quanto disposto nel presente avviso e secondo le prescrizioni di legge in materia, potrà essere presentata da ciascun interessato, in duplice busta chiusa. Sulla prima busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura *"Procedura Esecutiva Immobiliare n. 47/2018 R.G.E. del Tribunale di Potenza"* e la data e l'ora dell'asta. All'interno di tale prima busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa chiusa e contenente l'offerta, dovrà essere riportato il numero del lotto per cui viene formulata l'offerta.

Le buste contenenti le offerte di acquisto saranno aperte al momento della vendita e saranno previamente esaminate onde verificare la regolarità delle stesse. Saranno ritenute valide le sole offerte depositate secondo le prescrizioni sopra evidenziate e nei termini indicati; tutte le offerte di acquisto

depositate in diffinità alle prescrizioni sopra evidenziate, ovvero pervenute oltre il termine indicato, non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta.

Ciascuna offerta dovrà essere relativa ad un'unica asta e ad un singolo lotto. Nel caso in cui siano posti in vendita plurimi beni suddivisi in più lotti e l'interessato intenda fare un'offerta di acquisto per più di un lotto, sarà necessario che le offerte di acquisto siano formulate separatamente, ciascuna per ogni singolo lotto, ed inserite in buste distinte.

In ogni caso, il singolo lotto non è divisibile fra più soggetti offerenti che presentino un'offerta di acquisto unitaria con un'unica busta.

All'atto del deposito dell'offerta di acquisto in busta chiusa, il Professionista Delegato rilascerà al depositante una ricevuta di deposito attestante data ed ora del deposito dell'offerta di acquisto.

Si rendono edotti i potenziali offerenti che dopo l'aggiudicazione o l'assegnazione, l'aggiudicatario o l'assegnatario dell'immobile possono, entro e non oltre la data di pubblicazione del trasferimento, formulare un'istanza di attuazione dell'ingiunzione al rilascio dell'immobile e che nel caso in cui l'acquirente del bene presenti la suddetta istanza, il custode giudiziario provvederà nei termini di legge (non prima di sessanta giorni e non oltre centoventi giorni dalla predetta istanza) all'attuazione suddetta; l'istanza non potrà essere presentata dopo la pubblicazione del decreto di trasferimento in quanto l'aggiudicatario, ottenuto il trasferimento del diritto messo in vendita, avrà perso la legittimazione a formularla.

In caso di richiesta *ex art. 41 TUB* avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di quindici giorni antecedenti il versamento del residuo prezzo), il Professionista Delegato andrà a calcolare, approssimativamente, le somme necessarie per la liquidazione dei propri compensi e di quelli del custode, le somme necessarie per il pagamento delle imposte e delle spese per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento e per la cancellazione dei gravami esistenti, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove una tale attività sia ancora da compiere; così calcolate le somme dovute alla procedura, il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versato sul conto della procedura. Pertanto, l'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo dovrà versare, anche in tal caso, una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico.

I. L'offerta di acquisto, a pena di inefficacia, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a. Le generalità dell'offerente e, in particolare:

- se persona fisica: nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, stato civile - con specificazione, in caso di persona fisica coniugata, del regime patrimoniale dei coniugi e dei dati anagrafici del coniuge – indirizzo pec e recapito telefonico;
- se persona fisica titolare di ditta individuale: oltre alle generalità del titolare dovranno essere indicate la partita IVA, la sede della ditta individuale, l'indirizzo pec ed il recapito telefonico;
- se minorenni: le generalità dei genitori o di chi ne abbia la rappresentanza, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, l'indirizzo pec ed un recapito telefonico;

- se società o ente dotato di personalità giuridica: i dati identificativi (denominazione, partita IVA, codice fiscale, numero di iscrizione al registro delle Imprese, sede legale e indirizzo di posta elettronica certificata) e le generalità del legale rappresentante *pro tempore* ed un recapito telefonico;

- in caso di offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579, terzo comma, c.p.c., le generalità del procuratore legale con espressa indicazione della riserva di nomina ed un recapito telefonico dello stesso; in caso di aggiudicazione, lo stesso, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., nei tre giorni dalla vendita, dovrà depositare presso lo studio del Professionista Delegato una dichiarazione con l'indicazione delle generalità della persona per la quale ha presentato l'offerta, corredata da una procura speciale notarile avente data anteriore a quella fissata per la vendita. In mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta.

- in caso di offerta congiunta: le generalità degli stessi, sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovranno essere intestati i beni costituenti il lotto, con la precisazione delle quote che ciascuno intende acquistare (in mancanza della quale l'aggiudicazione avverrà in quota uguali fra gli offerenti) e con l'indicazione di chi, tra gli stessi, sarà presente il giorno dell'apertura delle buste ed avrà la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento in caso di gara, l'indirizzo pec e un recapito telefonico. L'offerta di acquisto dovrà contenere l'indicazione che tutti gli interessati offrono il prezzo per l'intero ammontare;

b. il numero della procedura esecutiva;

c. i dati identificativi dell'immobile o del lotto per il quale l'offerta è proposta;

d. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre il 25% rispetto al prezzo a base d'asta, così come indicato nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta di acquisto;

e. l'indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo e delle relative spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dal Professionista Delegato) che non potrà, in ogni caso, essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, senza sospensione feriale. In mancanza di indicazione del termine, lo stesso si intenderà pari a 120 giorni dall'aggiudicazione;

g. l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima, nonché di quella integrativa, e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile e/o del lotto, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramento e/o sequestri, incluso il compenso del Professionista Delegato, nella misura che sarà liquidata dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi di legge, saranno a carico dell'aggiudicatario.

II. All'offerta di acquisto, a pena di inefficacia, dovrà essere allegata:

a. se l'offerente è una persona fisica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, nonché, se coniugato, l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario allegare altresì una dichiarazione ai sensi dell'art. 179, primo comma, lettera f, c.c. e che il coniuge non acquirente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, secondo comma, c.c.;

b. se persona fisica titolare di ditta individuale: il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, della ditta stessa e la copia del documento di identità e del codice fiscale del titolare;

c. se minorenne: il provvedimento autorizzativo emesso dal competente Giudice tutelare e la copia dei documenti di identità e del codice fiscale del minore e dei genitori o di chi ne abbia la rappresentanza;

d. se società o ente dotato di personalità giuridica: il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, della stessa e comprovante i poteri e la legittimazione dell'offerente – non è sufficiente la mera visura camerale - e la copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante *pro tempore* offerente;

e. se cittadino di altro Stato non facente parte della Comunità Europea: un certificato di cittadinanza;

f. la dichiarazione di elezione domicilio digitale o di residenza o di elezione di domicilio nel Comune di Potenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c. in mancanza della quale tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria del Tribunale di Potenza.

g. la dichiarazione di volersi avvalere, nel caso in cui ne ricorrano i presupposti, del beneficio delle agevolazioni previste per la "prima casa" e della tassazione col metodo del "prezzo valore";

h. un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 47/2018 R.G.E. del Tribunale di Potenza"; tale assegno sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo o di rifiuto dell'acquisto. La cauzione è da intendersi quale acconto sul prezzo da versare in caso di aggiudicazione. In caso di mancata aggiudicazione dell'immobile e/o del lotto, tale assegno sarà restituito dal Professionista Delegato, come per legge.

* * * * *

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO

Le buste contenenti le offerte di acquisto saranno aperte il giorno e all'ora fissati per la vendita, presso lo studio del Professionista Delegato sito in Potenza alla Via Giuseppe Mazzini, 165, alla presenza dei creditori e degli offerenti, i quali dovranno presentarsi muniti di valido documento di riconoscimento personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale.

In caso di unica offerta ex art. 572 c.p.c., se l'offerta di acquisto è pari o superiore al 75% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso si procederà all'aggiudicazione del lotto in favore dell'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore superiore al 75% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo a base d'asta al creditore istate a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

In caso di pluralità di offerte valide, gli offerenti saranno invitati a partecipare ad una gara sull'offerta più alta;

- in caso di mancata adesione alla gara da parte dei plurimi offerenti, l'immobile sarà aggiudicato in favore dell'offerente che abbia fatto pervenire la migliore offerta;

- in caso di mancata adesione alla gara da parte dei plurimi offerenti che abbiano presentato offerte di uguale maggior importo, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

- in caso di adesione, la gara si svolgerà tramite rilancio minimo non inferiore ad € 1.000,00. L'immobile sarà aggiudicato al maggiore offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore);

- in ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo a base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. Il giorno della vendita gli offerenti verranno resi edotti della eventuale presenza dell'istanza di assegnazione.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno verrà restituito a fine udienza

* * * * *

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

Entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni, senza alcuna sospensione feriale, dall'avvenuta aggiudicazione, ovvero entro il minor termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta di acquisto, lo stesso dovrà provvedere a versare il saldo del prezzo, al netto della cauzione versata, e degli ulteriori oneri di legge collegati, a mezzo di bonifico bancario sulle coordinate bancarie della procedura esecutiva che saranno comunicate dal Professionista Delegato successivamente all'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicatario, inoltre, unitamente al saldo del prezzo, dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico (la cui entità sarà stabilita dal professionista delegato e che sarà da questo comunicata all'aggiudicatario entro dieci giorni dall'aggiudicazione).

L'aggiudicatario, inoltre, unitamente al saldo del prezzo, dovrà versare una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico (la cui entità provvisoriamente si determina nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione), a mezzo di bonifico bancario sulle coordinate bancarie della procedura esecutiva che saranno comunicate dal Professionista Delegato successivamente all'aggiudicazione provvisoria.

* * * * *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Tutte le attività saranno compiute presso lo studio del Professionista Delegato sito in Potenza alla Via Giuseppe Mazzini, 165, ove, previo appuntamento, sarà possibile prendere visione della Consulenza tecnica d'Ufficio alla quale il presente avviso di vendita si riporta e fa completo riferimento.

Regolarità urbanistica ed ulteriori disposizioni.

Per quel che concerne la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, nel caso ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva. L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione

incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura.

Cancellazione iscrizioni e trascrizioni.

Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

Garanzie.

La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici c/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura. Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto tecnico d'ufficio, con le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive inerenti e quote condominiali relative come per legge. La vendita è effettuata a corpo e non a misura, eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Regime Fiscale, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare.

Il regime fiscale da applicare dipenderà dai requisiti soggettivi del debitore e dell'aggiudicatario. Si specifica che a seguito della modifica introdotta dall'art. 17, comma sesto, lettera a-bis, del D.P.R. n. 633/1972, a partire dal giorno 1 gennaio 2013 le cessioni di fabbricati da parte del costruttore, sia quelli ad uso abitativo che strumentali per natura, sono esenti da IVA a norma dell'art. 10, primo comma, punti 8-bis e 8-ter del D.P.R. n. 633/1972, a meno che il cedente eserciti espressamente l'opzione per l'applicazione dell'IVA. In quest'ultimo caso, se l'aggiudicatario è soggetto passivo d'imposta, la vendita sarà soggetta al regime dell'inversione contabile. L'acquirente potrà usufruire, ove ne ricorrano i presupposti e previa richiesta, dell'agevolazione "*prima casa*" e della tassazione col metodo del "*prezzo valore*".

La presente vendita non è soggetta ad IVA.

Ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Professionista Delegato anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp. att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative

all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

Trasferimento della proprietà.

La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella relazione tecnica), per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal Decreto di trasferimento, che verrà emesso dal Giudice dell'Esecuzione a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Professionista Delegato.

Consegna.

Gli immobili costituenti il lotto aggiudicato verranno consegnati all'acquirente liberi da persone e/o cose, salvo il caso in cui siano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.

Inadempimento dell'aggiudicatario.

Il mancato versamento degli importi di cui sopra nei termini indicati, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c, con conseguenziale perdita della cauzione e di ogni ulteriore conseguenza di legge, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Imputazione del pagamento.

Ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo del prezzo.

* * * * *

DISPOSIZIONI FINALI

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura Esecutiva Immobiliare.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti al Professionista Delegato, previo appuntamento, al numero 0971 284821.

Le richieste di visita potranno essere prenotate mediante l'apposita funzione sul Portale delle Vendite Pubbliche, ovvero tramite appuntamento telefono e fax: 0971 284821, e-mail: emilio.ancarola@gmail.com.

* * * * *

PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 490, primo comma, c.p.c., 50 giorni prima del termine della vendita senza incanto;
- pubblicazione, unitamente alla relazione di stima ed agli allegati fotografici e planimetrici sul sito internet www.astegiudiziarie.it 50 giorni prima del termine della vendita senza incanto e sui siti internet Casa.it e Idealista.it;

- pubblicazione sul quotidiano di informazione a diffusione locale *“Il Quotidiano del Sud – Edizione Basilicata”*, 45 giorni prima del termine della vendita senza incanto.

Potenza, 4 marzo 2026

Il Professionista Delegato

avv. Emilio Ancarola

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®