



**TRIBUNALE DI POTENZA**  
**SEZIONE CIVILE – UFF. ESEC. IMMOBILIARE**  
**G.E. dott. Davide Visconti**  
**(R.g.e. n. 157/2014)**

**AVVISO DI VENDITA**

**ai sensi degli artt. 570 e ss. e Legge n. 132/2015 e del d.l. 59/2016**  
**(Custode dell'immobile pignorato e delegato alla vendita: Avv. Valerio Di Palma)**

Il sottoscritto Avv. Valerio Di Palma, del Foro di Potenza, con studio in Potenza alla Via del Gallitello, 281 e secondo studio in Napoli alla Via Morgantini, 3, (tel.: 081.19968079 - fax: 081.18851304 - mob. 328.8881136 - e-mail: posta@studiolegaledipalma.net - pec: dipalma.valerio@cert.ordineavvocatipotenza.it) professionista delegato dal Giudice dell'esecuzione dott. Davide Visconti della Sezione Civile - Ufficio Esecuzione Immobiliare - del Tribunale di Potenza al compimento delle attività previste dall'art. 591 bis c.p.c., nella procedura esecutiva R.G.E. n. 157/14,

- vista l'Ordinanza del 11-13 luglio 2017, con la quale il G.E., dott.ssa Daniela di Gennaro, nominava il sottoscritto custode del compendio pignorato;
- vista l'ordinanza di delega del G.E., dott.ssa Daniela di Gennaro, emessa all'udienza del 3 maggio 2018;
- vista l'ordinanza emessa dal G.E., dott.ssa Daniela di Gennaro, in data 27.1.2022;
- vista l'ordinanza emessa dal G.E., dott. Davide Visconti, in data 12.01.2023;
- vista l'ordinanza emessa dal G.E., dott. Davide Visconti, in data 16.05.2023;
- vista l'ordinanza emessa dal G.E., dott. Davide Visconti, in data 14.7.2025
- visti gli artt. 569 e ss. c.p.c. come modificati dalla legge 132/2015 e dalla legge 119/2016,

**AVVISA**

che il giorno **giovedì 11.12.2025 alle ore 12,00 (dodici)** con il prosieguo in Potenza alla Via del Gallitello, 281 si procederà alla:

**VENDITA SENZA INCANTO**

**Della piena proprietà per 1/1 dell'immobile qui di seguito descritto, costituente Lotto Unico:**

Casa di abitazione e depositi sita in Località in Vaglio Basilicata (PZ), alla Strada Pizzilli, n. 13 (c.da Canale s.n.c.), riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Vaglio Basilicata (PZ), al:

- Foglio 21, particella 1147, sub 1, Categ. C/2, Classe 2, consistenza 225 mq, superficie catastale 248 mq, r.c. € 139,44, contrada Canale s.n.c., piano S1, Piano seminterrato, adibito a deposito;
- Foglio 21, particella 1147, sub 2, Categ. C/2, Classe 4, consistenza 197 mq, superficie catastale 228 mq, r.c. € 172,96, contrada Canale s.n.c., piano T, Piano Terra, adibito a deposito;
- Foglio 21, particella 1147, sub 3, Categ. A/2, Classe 2, consistenza 11 vani, superficie catastale totale 248 mq, totale escluse aree scoperte 242 mq, r.c. € 482,89, contrada Canale s.n.c., piano 1, Piano Primo e Sottotetto, adibito ad abitazione.

L'immobile è realizzato in cemento armato, con copertura a falda in latero cemento e si sviluppa su quattro livelli, adibito ad abitazione principale.

L'immobile è occupato.

Sull'area antistante l'immobile è presente un piazzale in terra battuta, sul prospetto frontale è stato realizzato un corpo di fabbrica rivestito in pietra locale in difformità al titolo Abilitativo, sui prospetti laterali troviamo un giardino con alcune piante da frutto, nella parte posteriore un piazzale in ghiaia al quale si accede mediante una strada privata.

Ai vari piani del fabbricato, si accede tramite un corpo scala circolare in cemento armato, ubicato lateralmente, che arriva fino all'ultimo livello.

### PIANO SEMINTERRATO

Al piano seminterrato, composto da un locale unico e un ripostiglio, si accede sia dal corpo scala circolare che mediante due porte in ferro con saracinesche elettriche in metallo, che affacciano sulla parte posteriore del fabbricato, attualmente è adibito a deposito e garage.

Il locale è dotato di pavimentazione in cemento, di impianto elettrico, infissi in alluminio, non presenta intonaco e tinteggiatura interna alle pareti ed ha un'altezza di 3,80 m.

Il deposito internamente, si trova in un discreto stato di manutenzione e necessità di alcuni interventi di rifinitura, lo stesso dicasi per la parte esterna.

**La superficie complessiva del deposito al piano seminterrato è pari a 242,00 mq.**

Per quanto riguarda il seminterrato, emergono delle difformità a livello Urbanistico tra le Planimetrie di Progetto presentate per il rilascio del Titolo Abilitativo (Concessione Edilizia n.24 del 13.5.1993) e le Planimetrie dello Stato di fatto, le suddette sono di seguito descritte: il locale sui tre lati era privo di aperture in quanto interrato, lo stesso è stato modificato in seminterrato, nella muratura perimetrale sono state aperte una porta e quattro finestre.

### PIANO TERRA

Al piano terra, composto da un locale unico, si accede sia dal corpo scala circolare che mediante una porta in ferro, che affaccia sulla parte anteriore del fabbricato, attualmente è adibito a deposito.

Il piano terra presenta un ulteriore ingresso, non collegato con il deposito, realizzato in difformità al titolo Abilitativo, che consente l'accesso all'abitazione al primo piano.

Il deposito ha un balcone con affaccio lungo il prospetto posteriore del fabbricato, è dotato di pavimentazione in cemento, di impianto elettrico, infissi in pvc - alluminio, non presenta intonaco e tinteggiatura interna alle pareti e ha un'altezza di 3,00 m.

Il deposito internamente, si trova in un discreto stato di manutenzione e necessita di alcuni interventi, lo stesso dicasi per la parte esterna.

**La superficie complessiva del deposito al Piano Terra è pari a 221,45 mq di cui 7,87 mq abusivi.**

Per il piano terra anche vi sono delle difformità a livello Urbanistico tra le Planimetrie di Progetto presentate per il rilascio del Titolo Abilitativo (Concessione Edilizia n.24 del 13.5.1993) e le Planimetrie dello Stato di fatto, le suddette sono di seguito descritte: il locale presentava un vano semicircolare lungo il prospetto anteriore, lo stesso è stato modificato, realizzando un

corpo di fabbrica aggiuntivo che consente l'accesso sia al piano terra che alla scala interna, nella muratura perimetrale sono state aperte due finestre.

### PIANO PRIMO

Al piano primo, composto da un soggiorno, una stireria, un salone, tre camere da letto, un ripostiglio, due disimpegni e due bagni, si accede sia dal corpo scala circolare che dalla scala interna. L'abitazione presenta un terrazzo, con affaccio lungo il prospetto anteriore del fabbricato, con accesso dal soggiorno e dalla camera da letto, due balconi con affaccio lungo il prospetto posteriore e il prospetto laterale destro, con accesso dal salone e dalla camera da letto. L'abitazione è dotata di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento con caldaia a Gas e termocamino, collegato a radiatori in alluminio.

Le bussole interne sono in legno, gli infissi in pvc - alluminio e taglio termico con vetrocamera, il sistema di oscuramento avviene tramite persiane in alluminio, anteriore del fabbricato, con accesso dal soggiorno e dalla camera da letto e del disimpegno dove è presente un laminato in legno, e nel bagno di servizio, dove sono presenti piastrelle in ceramica, con relativo rivestimento.

L'appartamento è dotato di una buona esposizione, ben illuminato con una buona visuale panoramica, nella parte interna si trova in un buono stato di manutenzione e non necessita di particolari interventi, lo stesso dicasi per la parte esterna.

**La superficie complessiva dell'abitazione al Piano Prima è pari a 176,10 mq di cui 2,10 mq abusivi.**

Al primo piano emergono ulteriori difformità a livello Urbanistico tra le Planimetrie di Progetto presentate per il rilascio del Titolo Abilitativo (Concessione Edilizia n.24 del 13.5.1993) e le Planimetrie dello Stato di fatto, le suddette sono di seguito descritte: il titolo abilitativo prevedeva la realizzazione sia del balcone sul prospetto laterale che l'ampliamento del terrazzo sul prospetto anteriore, inoltre è stata realizzata una volumetria aggiuntiva lungo il prospetto anteriore, della muratura perimetrale sono state aperte tre finestre.

### SOTTOTETTO

Al piano sottotetto, realizzato in difformità al titolo Abilitativo, composto da un soggiorno, una cucina/pranzo, una stireria/studio, una camera da letto, due ripostigli, un disimpegno e un bagno, si accede dal corpo scala circolare, e attualmente è adibito ad abitazione.

L'abitazione è dotata di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento con caldaia a gas, collegato a radiatori in alluminio.

Le bussole interne sono in legno, gli infissi in pvc – alluminio a taglio termico con vetrocamera, il sistema di oscuramento avviene tramite persiane in alluminio, presenta tinteggiatura interna alle pareti e ha un'altezza variabile con un massimo di 2,70 m.

I pavimenti interni e i rivestimenti sono stati realizzati con piastrelle in gres – porcellanato e mattonelle in cotto, ad eccezione della camera da letto dove è presente un laminato in legno.

L'appartamento è dotato di una buona esposizione, illuminato (oltre che dalla finestra anche da lucernai) e con una buona visuale panoramica, nella parte interna si trova in un buono stato di manutenzione e non necessita di particolari interventi, lo stesso dicasi per la parte esterna.

**La superficie complessiva dell'abitazione al Piano Sottotetto è pari a 124,10 mq totalmente abusivi.**

Inoltre, per il sottotetto emergono difformità a livello Urbanistico tra le Planimetrie di Progetto presentate per il rilascio del Titolo Abilitativo (Concessione Edilizia n.24 del 13.5.1993) e le Planimetrie dello Stato di fatto, le suddette sono di seguito descritte: il corpo scala circolare che doveva fermarsi al piano primo è stato alzato per permettere l'accesso anche al Piano sottotetto, l'intera copertura del fabbricato è stata alzata di circa 50 cm, nella muratura perimetrale sono state aperte quattro finestre e nella falda di copertura tre lucernai.

Gli oneri di sanatoria (non compiuti nel prezzo di stima dell'immobile) ammontano a circa 7.000,00 euro.

**L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (attualmente occupato).**

**Prezzo base: € 163.266,00 (centosessantemiladuecentosessantasei/00)** con la precisazione che l'offerta minima presentabile dal partecipante alla vendita potrà essere inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base, ossia il professionista delegato potrà ritenere valida l'offerta che indica un prezzo pari al 75% del prezzo base sopra determinato, quindi un'offerta pari ad **€ 122.450,00 (centoventiduemilaquattrocentocinquanta/00).**

L'immobile in vendita è, in ogni caso, meglio precisato, descritto e valutato nella certificazione ipocatastale e nella relazione dell'esperto stimatore depositate nel fascicolo della procedura cui si fa espresso rinvio anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

#### **I-B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a presentare offerte per l'acquisto dell'immobile pignorato secondo le seguenti modalità:

- **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, a pena di inefficacia entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 10.12.2025 (giorno precedente la vendita), presso lo studio indicato dal professionista delegato, avv. Valerio Di Palma, sito in Potenza alla Via del Gallitello, 281. Lo studio è comunque aperto al pubblico dal lunedì al mercoledì dalle 9.00 alle 14.00 e dalle 16.00 alle 20.30, previo appuntamento telefonico. L'offerta si intende tempestiva solo se il depositante, entro l'ora stabilita del termine finale, è già entrato nello studio del professionista delegato e sia munito della busta chiusa.**

1. L'offerta presentata è irrevocabile e di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.
2. L'offerta, in carta legale, redatta mediante dichiarazione sottoscritta personalmente dall'offerente o a mezzo di procuratore munito di procura speciale, dovrà contenere:
  - a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio dell'offerente, stato civile, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge;
  - b) dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio nel Comune di Potenza, da parte dell'offerente (in caso di mancanza o di insufficienza di tale indicazione,





tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria del Tribunale di Potenza);

- c) se l'offerente è minore di età l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori ovvero da chi ne ha la rappresentanza legale, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
  - d) i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta;
  - e) i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta.
  - f) il numero della procedura esecutiva alla quale l'offerta si riferisce (**R.G.E. 157/2014**);
  - g) l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base;
  - h) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione salva eventuale previsione di rateizzazione;
  - i) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia estimativa, della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile (attualmente occupato);
  - j) nell'ipotesi in cui l'offerta pervenga da una società, all'istanza dovrà essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del legale rappresentante, nonché dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita I.V.A. e/o codice fiscale, recapito telefonico e telefax, pec;
  - k) se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita I.V.A. e/o codice fiscale, recapito telefonico e telefax, pec, i dati anagrafici completi del legale rappresentante e all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie;
  - l) in caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà entro tre giorni dall'aggiudicazione dichiarare, presso lo studio del professionista delegato in Potenza alla Via del Gallitello n. 281, depositando la procura notarile di data anteriore alla gara, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta.
3. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità, da inserire nella busta chiusa; detto documento dovrà essere portato dall'offerente in originale all'udienza di vendita.
  4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del codice fiscale dell'offerente.
  5. All'offerta dovrà essere altresì allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Proc. esec. 157/2014 prof. del. Avv. Valerio Di Palma"** per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo o in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente. In



caso di mancata allegazione della predetta cauzione o in caso di versamento con modalità difformi l'offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 2° comma c.p.c.

6. All'atto del deposito della busta perfettamente chiusa, contenente l'offerta e gli allegati (fotocopia del documento d'identità, fotocopia del codice fiscale ed assegno), il professionista delegato o suo collaboratore addetto al servizio provvederà, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito, ad annotare sull'esterno della busta il nome di chi effettua il deposito, il nome del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.
7. Saranno escluse dalla gara le offerte che prevedono un termine per il pagamento del prezzo superiore a centoventi giorni, salva ipotesi di rateizzazione (v. infra). Se il termine per il versamento viene a scadenza in un giorno compreso nel periodo della sospensione feriale, il termine per il versamento è da intendersi fissato al primo giorno successivo al periodo di sospensione feriale.
8. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine indicato nel presente avviso, se è inferiore al prezzo base o se l'offerente non presta la cauzione con le modalità e nel termine indicato nel presente avviso.

#### **I-C. APERTURA DELLE BUSTE E IPOTESI DI UNICA OFFERTA VALIDA**

9. Le buste contenenti le offerte saranno aperte all'udienza stabilita per la vendita alla presenza degli offerenti.
10. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della professionista delegata, sulla base delle disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
11. La persona indicata nell'offerta, munita di documento di identità valido, è tenuta a presentarsi nel luogo e nella data suddette per assistere all'apertura delle buste, alle deliberazioni sulle offerte ed a partecipare alla eventuale gara.
12. In caso di unica offerta valida che sia di valore pari o superiore al prezzo base l'offerta sarà accolta.
13. In caso di unica offerta valida che sia di valore inferiore al prezzo base nei limiti di ammissibilità dell'offerta (ossia inferiore fino ad 1/4) l'offerta sarà accolta salvo che la professionista delegata ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o salvo che sia stata presentata anche un'istanza di assegnazione da un creditore, ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

#### **I-D. APERTURA DELLE BUSTE E IPOTESI DI PIU' OFFERTE VALIDE**

14. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà immediatamente dopo l'apertura delle buste ad una gara sulla base dell'offerta più alta.
15. L'eventuale gara tra gli offerenti si svolgerà mediante rilanci verbali, con modalità corrispondenti a quelle stabilite dall'art. 573 c.p.c., con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al prezzo base sopra indicato e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

16. All'uopo il professionista delegato stabilisce sin da ora che il rilancio minimo, in caso di **gara tra gli offerenti, è di € 3.000,00 (tremila/00).**

17. Ove la gara non possa aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., il professionista delegato, quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, valuterà se disporre l'aggiudicazione a favore del maggiore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che, ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si deve tenere conto nell'ordine dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto, entità della cauzione prestata, termine indicato per il pagamento (comunque non superiore a 120 giorni).

18. Ove la vendita non abbia luogo per mancanza di offerte e vi siano domande di assegnazione, il professionista delegato riferirà al Giudice che provvederà su di esse fissando il termine entro il quale l'assegnatario dovrà versare l'eventuale conguaglio.

19. Ove il prezzo indicato nella migliore offerta è inferiore al prezzo base, ma è stata presentata anche un'istanza di assegnazione da un creditore, il professionista delegato riferirà al Giudice che procederà all'assegnazione del bene immobile.

## II. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- La consistenza immobiliare in oggetto sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà nel momento del decreto di trasferimento (tutti i lotti sono attualmente occupati).
- **Prezzo base: € 163.266,00 (centosessantremiladuecentosessantasei/00).**
- **Offerta minima (75% p.b.): € 122.450,00 (centoventiduemilaquattrocentocinquanta/00).**
- **Offerte in aumento non inferiori ad € 3.000,00 (tremila/00).**
- Il saldo prezzo (detratta la cauzione dall'importo di aggiudicazione) dovrà essere versato entro il termine improrogabile di **120 (centoventi) giorni** dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il termine più breve indicato dall'aggiudicatario nella sua offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.) mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esec. 157/14 prof. del. Avv. Valerio Di Palma", sempre che l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateizzato (v. infra).
- Il versamento del prezzo può avere luogo ratealmente ed entro un termine non superiore a dodici mesi; si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 569, terzo comma, terzo periodo, 574, primo comma, secondo periodo, e 587, primo comma, secondo periodo. In caso di versamento rateale il Giudice potrà autorizzare l'aggiudicatario, che ne faccia richiesta, ad immettersi nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che sia prestata una fideiussione, autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da Banche, società assicuratrici o intermediari finanziari che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione, per un importo pari ad almeno il trenta per cento (30%) del prezzo di vendita. La fideiussione è rilasciata a favore della procedura esecutiva a garanzia del rilascio dell'immobile entro trenta (30)

giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587, primo comma, secondo periodo, c.p.c., nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile; la fideiussione è escussa dal professionista delegato-custode su autorizzazione di questo Giudice.

- Il mancato versamento del residuo prezzo entro detti termini comporterà la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.
- L'aggiudicatario, sempre nel termine non superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.), dovrà comunque depositare una somma idonea a coprire le spese di vendita poste a suo carico e gli oneri tributari connessi all'aggiudicazione (la cui entità sarà stabilita dal professionista delegato) oltre alla parte del compenso del delegato posta a carico dell'aggiudicatario, mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esec. 157/14 prof. del. Avv. Valerio Di Palma".
- Le spese di cancellazione delle formalità resteranno a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti.
- Le spese relative all'esecuzione dell'ordine di liberazione emesso dopo l'aggiudicazione e, comunque, quelle relative alla prosecuzione del procedimento di rilascio successivamente alla vendita sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il custode dal compiere e/o portare a termine detta attività.
- Ricorrendone i presupposti l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del d.p.r. n. 380/2001 e 40 della legge n. 47/1985.
- Il professionista delegato provvederà alla pubblicità sul sito Internet "www.astegiudiziarie.it" nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche nei termini di cui all'art. 490 c.p.c.
- **Per visitare gli appartamenti è obbligatorio prenotarsi attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (pvp).**
- Il fascicolo della procedura è consultabile presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione, dott. Davide Visconti, presso il Tribunale di Potenza.
- A norma dell'art. 591 bis c.p.c., tutte le attività che devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione sono eseguite dal custode e professionista delegato, avv. Valerio Di Palma, presso lo studio in Potenza alla Via del Gallitello, 281, ove gli interessati potranno acquisire anche ulteriori informazioni dal lunedì al mercoledì dalle 9.00 alle 14.00 e dalle 16.00 alle 20.30 (tel.: 081.19968079 - fax: 081.18851304 - mob. 328.8881136 - e-mail: [posta@studiolegaledipalma.net](mailto:posta@studiolegaledipalma.net) - posta elettronica certificata: [dipalma.valerio@cert.ordineavvocatipotenza.it](mailto:dipalma.valerio@cert.ordineavvocatipotenza.it)).
- Si invitano il creditore procedente ed i creditori intervenuti a presiedere alle operazioni di vendita.

Potenza, 29.9.2025

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Avv. Valerio Di Palma