

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

CONCORDATO PREVENTIVO n. 3/2015

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Angela Alborino

COMMISSARIO GIUDIZIALE : dott. Walter Ivone

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: avv. Francesco Missanelli e dott.ssa Maria Perasole

I sottoscritti **avv. Francesco Missanelli e dott.ssa Maria Perasole**, elettivamente domiciliati ai fini del presente atto presso lo studio del primo in Potenza alla Consolini n. 54, in qualità di liquidatori giudiziali del concordato n. 3/2015 Tribunale di Potenza, nominati con decreto del 22/9/2022;

visto il programma di liquidazione predisposto dai liquidatori e depositato nel fascicolo telematico in data 4/5/2023;

visto che lo stesso è stato approvato dal comitato dei creditori in data 26/04/2023, unitamente all'informativa sulle modalità di vendita degli immobili che unitamente al presente avviso viene pubblicata.

visto il decreto del G.D. del 9/5/2023 che ha preso atto dell'approvazione da parte del comitato dei creditori;

viste le direttive rese dai Giudici delegati con provvedimento depositato in data 21/09/2023, con cui hanno esonerato i curatori e professionisti delegati dall'eseguire la pubblicità dell'avviso di vendita sul sito [www.tribunale.potenza.it](http://www.tribunale.potenza.it) per l'impossibilità tecnica oggettiva di procedere a tale forma di pubblicità;

vista l'autorizzazione del Comitato dei creditori del 28/03/2025 ad effettuare, in difformità rispetto al programma di liquidazione, per l'anno 2025 un nuovo tentativo di vendita del lotto n. 1) in presenza presso i liquidatori, riducendo l'ultimo prezzo base del 20% rispetto all'ultimo praticato, ferme le restanti modalità di vendita;

## RENDONO NOTO

che il giorno **08 LUGLIO 2025** alle **ore 10:00** in Potenza alla via Consolini n. 54, si procederà alla vendita degli immobili tramite procedura competitiva.

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

**LOTTO N. 1): piena ed intera proprietà** quota di 1/1 di un **compendio immobiliare** ubicato in **Potenza (PZ)** alla via Appia, (nelle immediate vicinanze della S.S. 407 Basentana) interamente recintato, formato da immobili ed area di pertinenza, piano S1-T-1-2. L'immobile si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra ed uno seminterrato di forma regolare e tre corpi di fabbrica comunicanti tra loro. Al complesso principale sono annessi locali destinati a centrale impianti, identificato in catasto fabbricati di detto comune al fg. 33, p.la 2324, sub. 15, categ. B/1, classe 3, rendita 34.700,38 e al fg. 33 p.la 2324 sub. 6, cat. D/1, rendita € 61,97;

**PREZZO BASE: € 3.156.200,00** (euro tremilionicentocinquantaseimiladuecento/00);

**RILANCIO MINIMO: € 100.000,00** (euro centomila/00) **(IN CASO DI GARA);**

*OLTRE IMPOSTE COME PER LEGGE E SPESE DI TRASFRERIMENTO.*

**STATO IMMOBILE:** occupato da terzi con titolo opponibile, contratto di locazione del 4/6/1998, registrato il 26/07/1999 al n. 2995, con scadenza ogni sei anni, rinnovato tacitamente.

La consistenza immobiliare, è meglio descritta e valutata dal **geom. Vito Rocco Molinari** nell'elaborato tecnico depositato in data 14/06/2016, nominato esperto stimatore, che forma parte integrante del presente avviso e ad esso si fa completo riferimento per ogni ulteriore chiarimento o informazione in ordine alla situazione urbanistica ed amministrativa degli immobili e che unitamente al presente avviso viene pubblicato.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI AL LOTTO POSTO IN VENDITA

Dalla relazione ipo-catastale del 27/11/2018 in atti, emerge che, l'immobile part. 2324 sub.15) deriva dalla fusione degli immobili part. 2324 sub. 5,7,8,9,10,11,12,13,14 e dei beni comuni non censibili part.lla 2324 sub. 1,2,3,4, tutte del fol. 33 e con l'immobile part.lla 2324 sub. 6 insistono sul suolo part.lla 2324 derivante dal frazionamento della part.lla originaria 335 del fol.33 (lotto n. 1).

Sul terreno part. 335 del fol. 33, con atto per Notaio Antonio Polosa del 27/4/1995 rep. 43369, trascritto a Potenza in data 09/05/1995, ai nn. 5079/5825, risulta costituita contro la società concordataria e a favore di terzi servitù di sopportare danni e o disagi, anche acustici, esalazioni, vibrazioni e rumori derivanti dalla vicinanza della sede ferroviaria e comunque riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Con il deposito dell'offerta, l'offerente:

- dichiara di avere perfetta conoscenza dei beni oggetto di vendita, di eventuali gravami, esonerando la procedura di concordato preventivo da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ad ogni garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, aliud pro alio, etc.;
- esonera la procedura di concordato preventivo da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dei beni medesimi e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla sicurezza / tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e/o obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non tassativa e rinunciando altresì l'acquirente a qualsiasi garanzia in merito alla conformità alle vigenti disposizioni normative;

- assume a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante da provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria e non, inerenti alla eventuale messa a norma dei beni, esonerando la procedura di concordato preventivo da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
- esonera i liquidatori giudiziali da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi. La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita.

#### MODALITA' E FORMALITA' DELL'OFFERTA

La vendita **dei beni immobili** avverrà previa presentazione di offerte di acquisto **irrevocabili ed incondizionate in bollo** da parte degli interessati.

Per partecipare alla vendita, che si terrà il giorno **08 LUGLIO 2025 alle ore 10,00**, ogni interessato, previo appuntamento e negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì, dovrà depositare l'offerta in bollo presso il domicilio del liquidatore giudiziale avv. Francesco Missanelli, **in Potenza alla via Consolini n. 54**, entro le ventiquattro ore precedenti la data fissata per la vendita **ossia entro il giorno 07 LUGLIO 2025 alle ore 10,00**.

La busta chiusa dovrà riportare all'esterno esclusivamente la dicitura "Concordato Preventivo n. 3/2015 - Tribunale di Potenza" e la data dell'asta, **senza nessun'altra indicazione aggiunta**.

Saranno ritenute valide solo le offerte che saranno depositate regolarmente presso lo studio del liquidatore giudiziale avv. Francesco Missanelli in Potenza alla via Consolini n. 54.

Tutte le offerte pervenute oltre tale termine verranno ritenute inammissibili ai fini della partecipazione all'asta.

Ogni offerta dovrà essere relativa a un'unica asta e per singoli lotti.

Qualora siano posti in vendita plurimi beni suddivisi in più lotti e si intenda fare offerte per più di un lotto, sarà necessario che le offerte siano formulate separatamente ciascuna per ogni singolo lotto ed inserite in buste distinte.

Si precisa che, in ogni caso, il singolo lotto non è divisibile fra più soggetti offerenti che presentino offerta unitaria con unica busta.

All'atto del deposito dell'offerta in busta chiusa, il liquidatore rilascerà ricevuta al depositante indicante data e ora (comprensiva dei minuti) della presentazione dell'offerta.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta **personalmente o a mezzo di mandatario** munito di procura speciale autenticata da Notaio. **Le offerte per persona da nominare** potranno essere presentate solo da procuratori legali, muniti anch'essi di procura speciale rilasciata da Notaio.

**1) L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni a pena di inefficacia:**

**a) Le generalità dell'offerente e precisamente:**

- se persona fisica nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico ed email. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art.179 c.c.;

-se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, il provvedimento del Giudice Tutelare dovrà essere inserito nella busta;

-se l'offerente è una società o ente, l'offerta dovrà contenere i dati identificativi, (denominazione - sede) inclusa la partita iva e il codice fiscale, recapito telefonico, nonché nome, cognome, data e luogo di nascita del legale rappresentante, e dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. - **non è sufficiente la mera visura camerale** - in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. In caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese dovrà essere allegato atto statutario o altra documentazione da cui risulti l'effettiva vigenza dell'Ente e i poteri conferiti al firmatario del medesimo. L'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da Notaio, è necessaria nel caso di partecipazione a mezzo di mandatario ex art. 579 c.p.c.;

-in caso di offerta per persona da nominare (ex art. 579 c.p.c.), la riserva di nomina dovrà essere espressa nell'offerta di acquisto e dichiarata nei tre giorni successivi dall'aggiudicazione, indicando il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta e depositando la procura notarile;

-più persone possono formulare un'unica offerta di acquisto di un lotto, ciascuno pro-quota e, insieme, per l'intero. In tal caso, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. L'offerta congiunta, dovrà contenere l'indicazione che tutti gli interessati offrono il prezzo per l'intero ammontare, nonché l'indicazione di chi tra loro, il giorno dell'apertura delle buste, sarà presente ed ha la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento in caso di gara. In tal caso, detti soggetti si renderanno aggiudicatari pro- quota di tutti i beni costituenti il lotto, di talché i diritti posti in vendita verranno ripartiti tra di loro secondo un criterio di uguaglianza delle porzioni, ferma ed impregiudicata la facoltà di fornire, in sede di offerta, una ripartizione non paritaria delle quote.

**b) Il numero della procedura concordataria;**

- c) I dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- d) L'indicazione del prezzo offerto non inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- e) Il termine di pagamento del prezzo e delle spese non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, **senza alcuna sospensione feriale**;

**2) All'offerta dovrà essere allegata:**

- se l'offerente è persona fisica, **fotocopia di un documento valido di identità e del codice fiscale**;
- se l'offerente è cittadino straniero, carta di identità o passaporto valido, permesso di soggiorno in corso di validità e codice fiscale italiano che può essere richiesto presso l'Agenzia delle Entrate;
- se l'offerente agisce quale rappresentante legale di società o ente, oltre all'indicazione della ragione o denominazione sociale, copia del documento d'identità dell'offerente e documentazione comprovante i poteri e la legittimazione, nonché **certificato camerale** rilasciato in data recente, non è sufficiente la mera visura camerale;
- **un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo, intestato all'ordine di "concordato preventivo N. 3/2015 TRIBUNALE DI POTENZA"**

La cauzione costituisce acconto sul prezzo.

Il liquidatore provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

Le buste, nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti, saranno aperte alla presenza degli offerenti nell'ora e nel giorno fissato per la vendita **presso il domicilio del liquidatore giudiziale avv. Francesco Missanelli, in Potenza alla via Consolini n. 54.**

Il Liquidatore giudiziale provvederà alla deliberazione sull'offerta.

Nel caso di unica offerta il bene è aggiudicato all'unico offerente a condizione che il prezzo offerto sia superiore o almeno pari al prezzo base;

Nel caso di più offerte valide, si procederà contestualmente alla gara sulle base dell'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato definitivamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Nel caso di più offerte valide, e in assenza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'aggiudicazione verrà fatta in favore di quello che abbia fatto pervenire la migliore offerta.

Nel caso di più offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori all'importo indicato nel presente avviso.

Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente che risulterà essere il miglior offerente provvisorio.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

**L'aggiudicazione è provvisoria, è fatta salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 L.F. (presentazione di offerte migliorative) e dell'art. 108 L.F. (sospensione per gravi motivi o per sproporzione del prezzo).**

Il trasferimento vero e proprio del bene avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso un Notaio che sarà indicato dalla procedura, salva facoltà dei liquidatori giudiziali di sospendere l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto in aumento e

salva la facoltà di sospensione delle operazioni di vendita ad opera del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.

**L'offerta migliorativa**, prevista dall'art. 107 comma 4 L.F., **potrà essere depositata una sola volta**.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA MIGLIORATIVA**

Entro 10 giorni dalla data della procedura competitiva, ossia entro venerdì 18 luglio 2025, ore 10,00 primo giorno successivo non festivo a quello della data di scadenza, chiunque può presentare offerte migliorative, ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, le stesse saranno vagliate dai liquidatori che potranno sospendere l'aggiudicazione provvisoria.

I liquidatori informeranno **immediatamente** di tale deposito il Commissario giudiziale, il Comitato dei creditori, il debitore, i creditori ipotecari, attraverso una comunicazione a mezzo pec, affinché possano esercitare la facoltà concessa loro dall'art. 108 primo comma seconda parte L.F., ossia quella di presentare, entro 10 gg. dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 107 L.F. istanza al Giudice Delegato per impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In assenza di un provvedimento di sospensione delle operazioni di vendita da parte del Giudice Delegato e dopo il decorso del termine di cui sopra, verrà disposta dal liquidatore giudiziale una gara innanzi a sé, alla quale potranno partecipare gli offerenti che hanno depositato offerta migliorativa e l'aggiudicatario provvisorio della precedente procedura competitiva sulla base dell'offerta più alta, che si svolgerà secondo le regole previste nel paragrafo suindicato, "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA" in caso di più offerte.

Le offerte migliorative devono possedere i requisiti già indicati ai punti precedenti.

I liquidatori informeranno il Commissario giudiziale, il Comitato dei creditori, il debitore, i creditori ipotecari e ogni interessato "dell'esito della procedura di ciascun bene" **entro 5 giorni** dalla sua conclusione, mediante il deposito della documentazione relativa alla vendita (offerte d'acquisto pervenute, pubblicità eseguita, gara e verbali redatti) nel fascicolo informatico. **Entro il successivo termine di giorni 10**, al fine di consentire una definizione accelerata della procedura, il comitato dei creditori, il debitore o eventuali interessati potranno presentare l'istanza di cui all'art. 108, prima parte comma 1, ossia chiedere al Giudice Delegato di sospendere le operazioni di vendita per gravi e giustificati motivi.

Il trasferimento finale sarà stipulato innanzi al notaio rogante, ma dopo il decorso del termine di dieci giorni dal deposito documentale nel fascicolo telematico degli esiti della fase di selezione ed in assenza di provvedimenti di sospensione da parte del Giudice delegato.

In caso di aste deserte, i liquidatori informeranno i liquidatori informeranno il Commissario giudiziale, il Comitato dei creditori, il debitore, i creditori ipotecari ed ogni interessato "dell'esito dell'asta deserta" entro 5 giorni dalla sua conclusione, mediante il deposito della documentazione relativa alla vendita (offerte d'acquisto pervenute, pubblicità eseguita, gara e verbali redatti) nel fascicolo informatico.

### **POTERI DEL GIUDICE DELEGATO**

Ai sensi dell'art. 108 1° comma L.F., il Giudice Delegato può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107 L.F. e impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

### **ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO**

**Il prezzo di aggiudicazione, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata – senza alcuna sospensione feriale, dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a “concordato preventivo N. 3/2015 Tribunale di Potenza”**

alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione, salvo sospensioni che potranno intervenire ex art.107, comma 4 L.F. e 108 L.F.

**Non è prevista la possibilità che il pagamento del saldo prezzo avvenga ratealmente.**

**Tutti gli oneri fiscali, inclusi quelli IVA, e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati**, più precisamente tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti alla procedura di trasferimento, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile, gli oneri e le spese notarili, le spese per l'adeguamento di difformità allo stato di fatto dei dati catastale e delle planimetrie catastali e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione. E' onere dell'aggiudicatario produrre, qualora necessari, l'attestato di prestazione energetica (APE) e il certificato di destinazione urbanistica (CDU) entro la stipula dell'atto notarile, sostenendo le relative spese. Sono infine a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, oneri e spese, anche derivanti da provvedimenti dell'Autorità, per sanare gli abusi e le difformità, esonerando la procedura di concordato preventivo da ogni responsabilità.

In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo studio notarile designato unilateralmente dalla procedura in data successiva all'integrale pagamento del prezzo e delle spese a carico dell'acquirente.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e a seguito di apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 LF, con spese, tasse ed imposte a totale carico dell'acquirente, come sopra meglio specificato. Per quanto non specificato si applicano le vigenti disposizioni di legge e in particolare gli artt. 107 e 108 L.F.

#### **REGIME FISCALE DELLA VENDITA**

Il regime fiscale del trasferimento è quello relativo all'imposizione indiretta.

Il cedente è un soggetto IVA, gli immobili da trasferire sono strumentali per natura, intestati ad impresa non costruttrice, la vendita del **lotto n. 1)** è da considerarsi operazione esente IVA, ai sensi dell'art. 10, co. 1, punto 8 ter, del DPR 633/1973, salvo che chi vende eserciti espressamente, al momento della redazione dell'atto notarile, l'opzione per l'applicazione dell'Iva. In quest'ultimo caso, se l'aggiudicatario è soggetto passivo d'imposta IVA, la vendita sarà soggetta al regime dell'inversione contabile ai sensi dell'art. 17, comma 6, lett. A – bis, D.P.R. 633/72. Saranno, inoltre, dovute le ulteriori imposte (imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, imposta di bollo, etc.) come per legge.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili contattando con congruo anticipo i liquidatori giudiziali avv. Francesco Missanelli e dott.ssa Maria Perasole nei giorni feriali dal lunedì al venerdì (avv.Francesco Missanelli -tel. n. 0971-443116)- email: [francescomissanelli@gmail.com](mailto:francescomissanelli@gmail.com)) oppure alla dott.ssa Maria Perasole -tel.n.0975/344032- email: [studio.perasolecolella@virgilio.it](mailto:studio.perasolecolella@virgilio.it)), anche attraverso il portale delle vendite pubbliche.

#### **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

L' avviso di vendita competitiva sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- per intero, **pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche**, almeno 50 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, unitamente alla nomina dei liquidatori, alla perizia di stima, all'elaborato fotografico, all'elaborato planimetrico, all'informativa sulle modalità di vendita degli immobili;

- per intero, inserzione, unitamente alla nomina dei liquidatori, alla perizia di stima, all'elaborato fotografico, all'elaborato planimetrico, all'informativa sulle modalità di vendita degli immobili, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul sito **www.astegiudiziarie.it**;
  - per estratto, affissione di manifesti murari (da 10 a 50) nel Comune di Potenza, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
  - per estratto, inserzione, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, su un quotidiano a diffusione locale e nazionale;
- per estratto, almeno 45 gg. prima della data fissata per la presentazione delle offerte, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" di astegiudiziarie.it sui siti internet Casa.it e Idealista.it ;

-almeno 45 gg. prima del termine per la presentazione delle offerte, verranno inviate, tramite astegiudiziarie.it, 100 missive ad uso commerciale contenenti l'annuncio della vendita ai residenti nelle adiacenze degli immobili posti in vendita.

Il presente avviso, a cura dei liquidatori, verrà, altresì, comunicato a mezzo pec, al Commissario giudiziale al Comitato dei Creditori, al debitore, ai creditori iscritti.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richieste ai liquidatori giudiziali avv. Francesco Missanelli e dott.ssa Maria Perasole nei giorni feriali dal lunedì al venerdì (avv. Francesco Missanelli tel. n. 0971-443116 -email: [francescomissanelli@gmail.com](mailto:francescomissanelli@gmail.com)); (dott.ssa Maria Perasole (tel.n.0975/344032)-email: [studio.perasolecolella@virgilio.it](mailto:studio.perasolecolella@virgilio.it)).

Potenza, 23 aprile 2025

**I liquidatori giudiziali**  
**avv. Francesco Missanelli**

**dott.ssa Maria Perasole**