

**TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE FALLIMENTARE****CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021 R.C.P****Giudice Delegato: dott.ssa** [REDACTED]**Commissari Giudiziali: Avv.** [REDACTED] **- Dott.** [REDACTED]**Liquidatore Giudiziale: dott.** [REDACTED]

**PROCEDURA DI VENDITA COMPETITIVA
CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO**

Si rende noto che il liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Piccolo, c.f. PCCVCN69R15G273Q, commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Salerno al n. 849/A, con studio in Salerno alla via Irno n. 11, tel. 0899307374, pec: cp2.2021potenza@pecconcordati.it, in esecuzione del programma di liquidazione regolarmente approvato e del provvedimento del G.D. dottoressa [REDACTED] del 15.4.2024, pone in vendita i beni mobili ed immobili di seguito descritti e costituenti n. 5 lotti distinti, presso il suo studio, il giorno **24 luglio 2025 alle ore 12,00**.

BENI IN VENDITA**LOTTO N. 1 - IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE COSTITUITO DA OPIFICIO E PALAZZINA UFFICI, ARREDI ED ATTREZZATURE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO****IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE****Descrizione:**

Complesso produttivo, sito nella zona P.I.P. del Comune di Atella, costituito da un opificio artigianale avente una superficie complessiva di 2.736,00 mq., sviluppato su di un solo livello al piano terra di cui la maggior porzione attualmente adibita alla produzione di "infissi in legno e legno alluminio" e la restante a zona servizi con ingresso, uffici, spogliatoi e bagni. L'opificio è dotato di area di pertinenza esclusiva interamente recintata con accesso carrabile e pedonale.

Dati Catastali:

fabbricato artigianale sito nella zona P.I.P. del Comune di Atella alla via Vulture zona P.I.P. costituito da:

f.1) piano terra della superficie di mq. 2.730 adibito ad attività di produzione, lavorazione e verniciatura individuato in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°1393 sub3, categoria D1 rendita di Euro 14.388,00;

f.2) lastrico solare della superficie di mq. 2.690 individuato in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°1393 sub 2;

f.3) area urbana circostante il fabbricato artigianale individuato dalle unità immobiliari part. n.°1393 sub 2 e n.°1393 sub 4, della superficie complessiva di mq. 2.050 riportata nel N.C.E.U. al foglio di mappa 25 part. n.°1393 sub 4;

f.4) area di circa mq. 2.801 residuale del lotto, individuata dalla part. n.°1393 della originaria superficie di mq. 7.611 circostante e graffiata al fabbricato artigianale (di cui alle unità immobiliari part. n.°1393 sub 2 e n.°1393 sub 4), riportata nel N.C.T al foglio di mappa 25 part. n.°1393.

Il tutto confinante con strada comunale, proprietà comunale, proprietà

XXXXXX Riportati al N.C.T. in XXXXXXXX per la piena proprietà.

g) silos di stoccaggio in acciaio;

h) cabina allaccio Enel;

i) vasca di raccolta acqua (ora occupata dalla palazzina uffici);

l) pensiline in acciaio

m) tettoia in acciaio;

n) muro in c.a di delimitazione lotto.

Stato di occupazione

L'opificio industriale come innanzi composto è occupato da terzi, in virtù di un contratto di locazione regolante ogni aspetto relativo alla cessazione in conseguenza della relativa vendita, visionabile tra gli atti di gara.

Conformità catastale ed urbanistica, vincoli o gravami

Tutte le informazioni inerenti la conformità catastale ed urbanistica, nonché ulteriori informazioni inerenti lo stato dell'immobile, l'esistenza di vincoli e gravami, lo stato di consistenza delle attrezzature, dei mobili e delle macchine di ufficio sono desumibili dalla perizia di stima redatta dal Geom. Laino

Valore di stima

Si riporta il valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. XXXXXXXX

XXXXXX il 24.9.2022.

Valore immobile: € **1.745.670,00**

ATTREZZATURE, MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO

Elenco Macchine ed Attrezzature come descritti ed inventariati nella perizia di stima depositata dal Geom. XXXXXXXX quale stimatore ex art. 172 l. fall., il 24.9.2022.

IMPIANTO VERNICIATURA COMPL.DI ACCESS. (FINITURE)

CENTRO DI LAVORO A CONTR. NUM.(RECORD 110TV)

FORATRICE MULTIPLA MOD. 21

FRESATRICE

SP MOD. GFL (SPINATRICE)

SCORNICIATRICE SUPERSET XL

CARRELLO CESAB

COMBINATA FILO A SPESSORE

TOUPIE MOD. T130N

SEGA CIRCOLARE SQUADRATRICE

STAZIONE MONTA FERRAMENTA BATTENT MATR.FB600004

MACCHINA ELETTRONICA X POSIZIONE CLIPS MATR.CFL 110001

AUDIOTOR MANIPOLATORE MATR.400070054

IMBALLATRICE X INFISSI

TRANSPALLET PNEUMATICO TRASP.INF.MATR.SV 20001

CENTRO LAVORO SQUADRATURA SERRAMENTI MATR.AA1/016190

BANCO DI ASSEMBL.CONTROLLO MATR.CFL 120005

SCAFFALE X ESTERNO E TETT. N° 2

MACCH.LEVIGA PROFILI AUTOMATICA PAF3750

FORATRICE ELETTRON.X POSIZ.INCONTRI MATR.PN 700003

CENTRO LAVORO INTEGRATO WINDOOR 40R SCM

IMPIANTO ASPIRAZ. GIUDIZIARIE®

CESOIA

TRONCATRICE VCUT COMPL ACCES.

TRONCATRICE VEGA 400S

TRONCATRICE MATR.444734 S90

SCORN.UNIMAT U500-STAM.

CARRELLO RETRATTILE BT FREFLEX MATR.6003201

TENDIREGGIA MOD.STB 70

TRONC.RIFIL.MOD DUMBO

TRASPORTATORE INFISSI BT LPE M.6011963

BANCO GENERICO DI MONTAGGIO

GRUPPO ELETTROGENO MOD.G110 JD

COMPRESSORE ARIA INVERTER CSC401VR/10

BANCO UNIVERSALE GIREV. CON PIANO ESTENS.

TWIN ISOLA ELECTRA (TRONCATRICE 2 TESTE) EMMEGI

SEGATRICE A NASTRO - RULLIERA (X FERRO)

PRESSA PIEGATRICE

CENTRO DI LAVORO INTEGR.DOGMA X SERRAM. (SCM) AA2/001541

INVERTER AFY5550 KBX

SCAFFALATURA COMPOSTA DA 18 COLONNE (MAGAZZINO)MAGAZZINO SEMI

AUTOMATICO VE.MAG. 40/20

MAGAZZINO SEMI AUTOMATICO VE.MAG. 65/20

COMPRESSORE CSB 20 - ESSICC. A CICLO

IDROPULITRICE KFCLASSIC

RULLIERE VERTICALI COMPL.DI RULLI

CARRELLI TAGLIO N.3

CARRELLI (MOVIMENTAZIONE) N.5

CARRELLI (MOVIMENTAZIONE) N.2

CARRELLI (MOVIMENTAZIONE) N.2

CARRELLI (MOVIMENTAZIONE) N.2

BANCHI FIX N.3

CARRELLI (STOCCAGGIO SERRAM.) N.10

CARRELLI TRANSIT

CARRELLI (MOVIMENTAZIONE)

RO 400/3/50 (IMBALLATRICE)

Elenco Mobilio Uffici

SCRIVANIA 160 X 80 n. 3

ARMADIO 180X90 n. 3

ARMADIO 90 X 130 n. 12
SCRIVANIA 200 X 80 n. 2
ARMADIO 90x90 n. 4
ARMADIO 75X60 n. 4
ARMADIO 85X70 n. 2
SCRIVANIA 250X80 n. 1
SCRIVANIA OVALE 240 X 120 n. 1
SCRIVANIA 210 X 90 n. 1
ARMADIO VETRINA 220 X 140 n. 1
SCRIVANIA AD ANGOLO 210 X 80 n. 2
SCRIVANIA AD ANGOLO 200 X 80 n. 1
ARMADIO 90 X 200 n. 2
COMPUTER n. 2

Valore di stima

Si riporta il valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED]
[REDACTED] il 24.9.2022.

Valore immobile: € 267.813,00

IMPIANTO FOTOVOLTAICO - [REDACTED] TETTO NUOVO

Descrizione, dati catastali e consistenza - Il presente Impianto Fotovoltaico è stato realizzato sul tetto del più recente opificio identificato catastalmente al foglio 25 particella 1393 sub. 2, che allo stato attuale è utilizzato dalla società [REDACTED].
L'impianto ha una potenza di 134,78 KW, anche questo in regime di scambio sul posto e registrato al GSE con numero 191099 con incentivo riconosciuto di 0,346 €/Kwh il numero POD è IT001E89823023 con attivazione il 21-3-2011.

L'opificio su cui insiste l'impianto è censito al catasto al foglio n° 25 part. 1393 sub 2.

Stato di occupazione

L'impianto fotovoltaico come innanzi descritto è concesso in fitto a terzi, in virtù di un contratto di locazione regolante ogni aspetto relativo alla cessazione in conseguenza della relativa vendita, visionabile tra gli atti di gara.

Frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico

I frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico saranno appannaggio dell'acquirente dalla data di pagamento del saldo del prezzo di acquisto.

In caso di decorrenza ufficiale del subentro dell'acquirente nella proprietà dell'impianto a data successiva a quella del predetto pagamento e del conseguente diritto ai frutti dallo stesso prodotti e ove formalmente incassati dalla società concordante cedente l'impianto fotovoltaico gli stessi saranno ristornati all'acquirente nella stessa misura in cui sono stati percepiti.

Valore di stima

Si riporta il valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED]
[REDACTED] il 24.9.2022.

Impianto fotovoltaico denominato Tetto nuovo valore pari ad € 285.229,00, opportunamente aggiornato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di

stima a quella di vendita.

PREZZO BASE D'ASTA INTERO LOTTO N. 1

IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE COSTITUITO DA OPIFICIO E PALAZZINA UFFICI, ARREDI ED ATTREZZATURE, IMPIANTO

€ 2.298.712,00 (duemilioniduecentonovantottomilasettecentododici//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 1 pari ad € **1.838.970,00** (unmilioneottocentorentottomilanovecentosettanta), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato Tetto nuovo sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

OFFERTA IN AUMENTO: € 10.000,00

LOTTO N. 2 - IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE

Descrizione

fabbricato artigianale sito in Comune di Atella alla via Vulture zona P.I.P. costituito da:

Diritti dell'intero (1000/1000) della Piena Proprietà in capo a [REDACTED] del:

a) piano terra della superficie di mq. 860 adibito ad attività di "produzione e lavorazione infissi" individuato in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°542 sub 4 (derivante dalla ex n.°542 sub 1), categoria D1 rendita di Euro 3.540,00;

b) piano primo della superficie di mq. 860 adibito ad attività di "esposizione e vendita, uffici e deposito individuato in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°542 sub 3 (derivante dalla ex n.°542 sub 1), categoria D1 rendita di Euro 3.640,00;

c) lastrico solare un piano terra della superficie di mq. 860 adibito individuato in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°542 sub 2 (derivata dalla ex n.°542).

Il tutto confinante con strada comunale, proprietà [REDACTED] proprietà comunale proprietà, [REDACTED] Riportati al N.C.E.U. in ditta [REDACTED] per la piena proprietà (100/100).

Diritti dell'intero (1000/1000) della "Proprietà Superficiaria" in capo a [REDACTED] del:

d) suolo circostante al fabbricato costituito dalle unità immobiliari part. n.°542 sub 2, part. n.°542 sub3, part. n.°542 sub4, della superficie complessiva di mq. 2.236 il tutto riportato nel N.C.T. al foglio di mappa 25;

d.1) part. n.°932 di are 06.88 (ex 541), seminativo di cl. 2 con R.D. di Euro 2,49 e R.A. di Euro 1,60;

d.2) part. n.°934 di are 05.36 (ex 541), seminativo di cl. 2 con R.D. di Euro 1,94 e R.A. di Euro 1,25;

d.3) part. n.°936 di are 06.30 (ex 564), seminativo di cl. 2 con R.D. di Euro 2,28 e R.A. di Euro 1,46;

d.4) part. n.°504 di ca 00.72 (ex 5), seminativo di cl. 2 con R.D. di €uro 0,26 e R.A. di €uro 0,17.

Il tutto confinante con strada comunale, proprietà [REDACTED], proprietà comunale, proprietà [REDACTED]. Riportati al N.C.T. in ditta [REDACTED] per la piena proprietà superficaria Comune di Atella per la proprietà [REDACTED] per la Superficie.

Dritti dell'intero (1000/1000) della Piena Proprietà in capo a [REDACTED] del:

d.5) part. n.°543 di ca 01.50, seminativo di cl. 2 con R.D. di €uro 0,54 e R.A. di €uro 0,35;

d.6) part. n.°544 di ca 00.44, seminativo di cl. 2 con R.D. di €uro 0,16 e R.A. di €uro 0,10.

Il tutto confinante con strada comunale, proprietà comunale e proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED]. Riportati al N.C.T. in ditta [REDACTED] per la piena proprietà.

Dritti dell'intero (1000/1000) della Proprietà Superficaria in capo a [REDACTED]

del: fabbricato artigianale sito in Comune di Atella alla via Vulture zona P.I.P. costituito da:

e) piano terra della superficie di mq. 650 adibito ad attività di produzione e lavorazione individuata in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°1149 sub1 (ex 1149), categoria D1 senza rendita con annessa area pertinenziale graffata al fabbricato di mq. 116 circa;

e.1) lastrico solare della superficie di mq. 650 individuato in catasto fabbricati al foglio mappa 25 part. n.°1149 sub 2.

Il tutto confinante con strada comunale, proprietà comunale, proprietà [REDACTED] [REDACTED] Riportati al N.C.E.U. in ditta [REDACTED] per la piena proprietà superficaria Comune di Atella per la proprietà dell'area [REDACTED] per la proprietà dell'area.

Stato di occupazione

Libero

Conformità catastale ed urbanistica

Tutte le informazioni inerenti la conformità catastale ed urbanistica, nonché ulteriori informazioni inerenti lo stato dell'immobile, l'esistenza di vincoli e gravami, sono desumibili dalla perizia di stima redatta dal perito e reso disponibile tra gli atti di gara.

Insistenza impianto fotovoltaico - Diritto di prelazione IMPIANTO TETTO V e obbligo concessione accesso per l'uso dell'impianto

Premesso che sul tetto del predetto immobile ad uso industriale insiste l'impianto fotovoltaico di cui al LOTTO N. 3, di seguito riportato, l'aggiudicatario acquirente del presente lotto, ove anche partecipante alla gara di vendita dell'impianto denominato TETTO V, avrà diritto di prelazione per l'aggiudicazione e l'acquisto dell'impianto da esercitarsi con un rilancio sul prezzo di aggiudicazione e per la misura di seguito indicata entro e non oltre dieci giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione per la vendita dell'impianto.

In tal caso sarà indetta una nuova gara tra l'aggiudicatario e l'esercente il diritto di prelazione nei termini e nei modi di cui al presente bando.

Si precisa che, insistendo l'impianto fotovoltaico denominato TETTO V sul predetto immobile industriale, l'aggiudicatario del presente lotto dovrà costituire, a titolo gratuito e a favore dell'eventuale aggiudicatario di cui al lotto n. 4, in persona del proprio legale rappresentante o del sottoscritto liquidatore giudiziario se l'impianto fotovoltaico non dovesse essere venduto, un idoneo titolo giuridico, opponibile a terzi, con decorrenza dalla

data di acquisto dell'immobile stesso e sino al 31.12.2040 (data in cui è prevista la dismissione e il relativo smaltimento dell'impianto fotovoltaico), che consenta l'accesso utile e necessario all'impianto fotovoltaico ed alle relative apparecchiature per ogni operazione allo stesso inerente, tra le quali la manutenzione delle apparecchiature, dei quadri, degli interruttori e dei convertitori dell'impianto stesso. Si precisa che nessun onere di smaltimento e rimozione dell'impianto fotovoltaico sarà richiesto ai futuri acquirenti dell'immobile stesso, rimanendo ad esclusivo carico di parte proprietaria dell'impianto.

PREZZO BASE D'ASTA INTERO LOTTO 2

IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE

€ 584.268,00 (cinquecentoottantaquattromiladuecentosessantotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 2 pari ad **€ 467.415,00** (quattrocentosessantasettemilaquattrocentoquindici), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

OFFERTA IN AUMENTO: € 10.000,00

LOTTO N. 3 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "TETTO V"

Descrizione, dati catastali e consistenza

Il presente Impianto Fotovoltaico è stato realizzato sul tetto del vecchio opificio riportato al Lotto 2, della potenza di 86,85 KW, registrato al GSE con il numero 257731 in regime di scambio sul posto (SSP) quindi con Cessione di parziale dell'energia prodotta con un incentivo riconosciuto di 0,384 €/Kwh. Si precisa che essendo l'attività produttiva della [REDACTED] nel sito in questione ferma, l'immissione in rete è uguale alla energia prodotta.

Il numero POD di questo impianto è IT001E89823023 con attivazione il 29-11-2010. L'immobile su cui insiste l'impianto è censito al Catasto al foglio n° 25 part. 542 sub.2.

Maggiori informazioni saranno reperibili dalla perizia di stima redatta dal perito ed allegata agli atti di gara.

Stato di occupazione

L'impianto fotovoltaico come innanzi descritto è libero ed in uso alla società concordante.

Frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico

I frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico saranno appannaggio dell'acquirente dalla data di pagamento del saldo del prezzo di acquisto.

In caso di decorrenza ufficiale del subentro dell'acquirente nella proprietà dell'impianto a data successiva a quella del predetto pagamento e del conseguente diritto ai frutti dallo stesso prodotti e ove formalmente incassati dalla società concordante cedente l'impianto fotovoltaico, gli stessi saranno ristornati all'acquirente nella stessa misura in cui sono stati percepiti.

Diritti di prelazione

Il presente impianto, in quanto collocato sul tetto del fabbricato di cui al lotto N. 2 è gravato dal diritto di prelazione del relativo acquirente così come ivi disciplinato.

PREZZO BASE D'ASTA INTERO LOTTO N. 3

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "TETTO V"

€ 179.028,00 (centosettantanovemilazeroventotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 3 pari ad € 143.222,00 (centoquarantatremiladuecentoventidue//00), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato Tetto vecchio sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

OFFERTA IN AUMENTO: € 5.000,00

LOTTO N. 4 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCHEGGIO"

Descrizione, dati catastali e consistenza

Il presente Impianto Fotovoltaico è stato realizzato sul tetto della pensilina ad uso parcheggio identificato catastalmente al foglio 25, particella 1393 sub. 4, della potenza di 89,47 KW; questo impianto è a cessione totale dell'energia prodotta in rete; vi è un contratto di cessione dell'energia prodotta in favore della società [REDACTED] srl con sede in via Donegani Milano. Il numero POD dell'impianto è IT001E720009170, è registrato al GSE al n° 270343 con incentivo riconosciuto con attivazione il giorno 23-12-2010, censito al catasto al foglio n° 25 part.1393 sub 4.

Maggiori informazioni saranno reperibili dalla perizia di stima redatta dal perito ed allegata agli atti di gara.

Stato di occupazione

L'impianto fotovoltaico come innanzi descritto è libero ed in uso alla società concordante.

Frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico

I frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico saranno appannaggio dell'acquirente dalla data di pagamento del saldo del prezzo di acquisto.

In caso di decorrenza ufficiale del subentro dell'acquirente nella proprietà dell'impianto a data successiva a quella del predetto pagamento e del conseguente diritto ai frutti dallo stesso prodotti e ove formalmente incassati dalla società concordante cedente l'impianto fotovoltaico, gli stessi saranno ristornati all'acquirente nella stessa misura in cui sono stati percepiti.

PREZZO BASE D'ASTA INTERO LOTTO N. 4

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCHEGGIO"

€ 206.628,00 (duecentoseimilaseicentoventotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 4 pari ad € **165.302,00** (centosessantacinquemilatrecentodue//00), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato parcheggio sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

OFFERTA IN AUMENTO: € 5.000,00

LOTTO N. 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "STRUTTURA"

Descrizione, dati catastali e consistenza:

Il presente Impianto Fotovoltaico è stato realizzato sul tetto della pensilina ad uso parcheggio identificato catastalmente al foglio 25, particella 1393 sub. 4 della potenza di 40,94 KW anche questo impianto è a cessione totale di energia (IV conto); è registrato al GSE al n° 622483 e incentivo riconosciuto di 0,330 €/Kwh. Vi è in essere un contratto di cessione dell'energia a favore della società [REDACTED] srl con sede in via Donegani Milano. Il numero POD è il IT001E720009170 con attivazione il 28 luglio 2011, censito al Catasto al foglio n° 25 part.1393 sub 4.

Maggiori informazioni saranno reperibili dalla perizia di stima redatta dal perito ed allegata agli atti di gara.

Stato di occupazione

L'impianto fotovoltaico come innanzi descritto è libero ed in uso alla società concordante.

Frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico

I frutti prodotti dall'impianto fotovoltaico saranno appannaggio dell'acquirente dalla data di pagamento del saldo del prezzo di acquisto.

In caso di decorrenza ufficiale del subentro dell'acquirente nella proprietà dell'impianto a data successiva a quella del predetto pagamento e del conseguente diritto ai frutti dallo stesso prodotti e ove formalmente incassati dalla società concordante cedente l'impianto fotovoltaico gli stessi saranno ristornati all'acquirente nella stessa misura in cui sono stati percepiti.

PREZZO BASE D'ASTA INTERO LOTTO N. 5

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "STRUTTURA"

€ **75.718,00** (settantacinquemilasettecentodiciotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 5 pari ad € **60.575,00**(sessantamilacinquecentosettantacinque//00), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato struttura nuovo sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla

attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

OFFERTA IN AUMENTO: € 5.000,00

Tutti i beni oggetto di vendita sono puntualmente descritti in ogni loro parte nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022, agli atti che fa fede per l'esatta individuazione degli stessi e della loro statuizione di fatto e di diritto, per lo stato detentivo e la conformità urbanistica e catastale.

OFFERTA IRREVOCABILE GIÀ PERVENUTA

Il liquidatore Giudiziale rende noto:

in data 16 aprile 2025 è stata depositata offerta irrevocabile d'acquisto per il **Lotto N. 1** al prezzo di **€ 650.000,00** (seicentocinquantamila/00) oltre imposte e spese, con cauzione allegata pari al 10% offerto; l'offerente irrevocabile è ammesso alla gara con le modalità prescritte nel presente bando solo alla seconda fase della gara;

in data 16 aprile 2025 è stata depositata offerta irrevocabile d'acquisto per i **Lotti N. 2 - N. 3 - N. 4 - N. 5** al prezzo complessivo di **€ 320.000,00** (trecentoventimila/00) oltre imposte e spese, con cauzione allegata pari al 10% offerto; l'offerente irrevocabile è ammesso alla gara con le modalità prescritte nel presente bando solo alla seconda fase della gara;

con modifica del Programma di Liquidazione le offerte irrevocabili cauzionate inferiori al prezzo dell'ultima gara sono state ritenute convenienti per la procedura;

che pertanto si prevede:

PRIMA FASE

Asta: 24 luglio 2025 alle ore 12:00

Termine presentazione offerte: 23 luglio 2025 alle ore 12:00

LOTTO N. 1

Prezzo Base d'asta

€ 2.298.712,00 (duemilioniduecentonovantottomilasettecentododici//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 1 pari ad **€ 1.838.970,00** (unmilioneottocentorentottomilanovecentosettanta), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato Tetto nuovo sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00.

LOTTO N. 2

Prezzo Base d'asta

€ 584.268,00 (cinquecentoottantaquattromiladuecentosessantotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 2 pari ad € 467.415,00 (quattrocentosessantasettemilaquattrocentoquindici), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00.

LOTTO N. 3

Prezzo Base d'asta

€ 179.028,00 (centosettantanovemilazeroventotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 3 pari ad € 143.222,00 (centoquarantatremiladuecentoventidue//00), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato Tetto vecchio sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00.

LOTTO N. 4

Prezzo Base d'asta

€ 206.628,00 (duecentoseimilaseicentoventotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 4 pari ad € 165.302,00 (centosessantacinquemilatrecentodue//00), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato parcheggio sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00.

LOTTO N. 5

Prezzo Base d'asta

€ 75.718,00 (settantacinquemilasettecentodiciotto//00)

Valore indicato dal CTU nella perizia di stima depositata dal Geom. [REDACTED] il 24.9.2022.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, per un valore complessivo del Lotto n. 5 pari ad € **60.575,00** (sessantamila cinquecento settantacinque//00), in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

L'importo di aggiudica relativamente all'impianto fotovoltaico denominato struttura nuovo sarà determinato alla data di vendita detraendo il valore relativo alla attualizzazione dei flussi economici che l'impianto medesimo avrà prodotto dalla data di stima a quella di vendita.

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00.

SECONDA FASE

(in caso di asta deserta della prima fase)

Asta: 24 luglio 2025 alle ore 12:00

Termine presentazione offerte: 23 luglio 2025 alle ore 12:00

LOTTO N. 1

Prezzo Base d'asta

€ 650.000,00 (pari all'offerta irrevocabile depositata)

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00.

LOTTI N. 2 - N. 3 - N. 4 - N. 5

Prezzo Base d'asta

€ 320.000,00 (pari all'offerta irrevocabile depositata)

Importo della cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00.

In caso di aggiudica nella prima fase di gara, anche di un solo Lotto, previsto nell'offerta irrevocabile, la gara non si terrà, intendendosi l'offerta pervenuta unitaria e comprensiva dei Lotti n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5.

All'esito di tale seconda gara si procederà ad aggiudica provvisoria al miglior offerente o in assenza di altre offerte al proponente l'offerta irrevocabile di acquisito perché indicata nel

MODALITA' DELLA GARA IN DUE FASI IN DATA 24 luglio 2025

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate dal liquidatore dott. Vincenzo Piccolo nel suo studio in Salerno alla via Irno n. 11.

PRIMA FASE

In seguito alla verifica delle offerte d'acquisto depositate secondo il disciplinare, si svolgerà una specifica gara riservata esclusivamente a coloro che avranno depositato per la presente procedura offerta irrevocabile di acquisto al prezzo pari o superiore al prezzo base di gara, come sopra riportato, avente come base d'asta l'importo più alto offerto.

A tale gara l'offerente irrevocabile potrà partecipare solo se depositerà nelle forme previste per gli altri offerenti (e quindi segretamente) offerta integrativa fino a detto prezzo.

SECONDA FASE

Solo in caso di asta deserta della prima fase, avrà luogo una specifica gara riservata a tutti coloro che avranno depositato, nei termini indicati, offerta irrevocabile di acquisto a prezzo pari o superiore ad € **650.000,00**, avente come base d'asta l'importo più alto offerto, per il **Lotto N. 1** e offerta irrevocabile di acquisto a prezzo pari o superiore ad € **320.000,00**, avente come base d'asta l'importo più alto offerto, per i **Lotti N. 2 - N. 3 - N. 4 - N.5**. L'offerente, che ha già depositato cauzione a garanzia della propria manifestazione di interesse depositata in data 16 aprile 2025, per questa seconda fase è onerato alla partecipazione con ogni formalità di rito - escluso soltanto il deposito della domanda nelle modalità esposte nel presente bando.

In caso di aggiudica nella prima fase di gara, anche di un solo Lotto, previsto nell'offerta irrevocabile, la gara non si terrà, intendendosi l'offerta pervenuta unitaria e comprensiva dei Lotti n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita verrà eseguita nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano o si troveranno al momento della vendita, con atto notarile o scrittura privata autenticata da un notaio, come "visti e piaciuti", con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposte dalle leggi vigenti e dal presente bando di gara, senza garanzie da parte della Procedura.

La vendita si deve considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, consistenza o difformità, non considerati ed anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del

prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita. La procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione.

L'acquirente non avrà diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni e/o diritti oggetto di cessione dovessero risultare di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti di terzi, restando esclusa ogni responsabilità della Procedura in proposito.

In caso di aggiudicazione, restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materie di cessione. Il tutto fermo l'obbligo dell'acquirente di custodire e riconsegnare, a proprie esclusive, cure e spese, i beni di terzi alle procedure e/o agli aventi diritto a semplice richiesta degli Organi della Procedura.

La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie ed elenchi disposti dalla medesima relativamente ai beni in vendita, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Eventuali adeguamenti alle normative vigenti relativamente a beni mobili, attrezzature, macchinari ed impianti, saranno a carico dell'acquirente dell'immobile ove sono ubicati, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni in vendita a proprie spese, cura, onere e responsabilità, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento degli impianti e delle attrezzature oggetto di vendita.

Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 della Legge Fallimentare, nonché dichiarare inammissibili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla Legge e dal presente bando.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati potranno far pervenire le loro offerte presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Vincenzo Piccolo, sito in Salerno alla via Irno n. 11, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o anche mediante deposito "a mano", anche a mezzo di terza persona munito di valido documento di riconoscimento, nonché di delega firmata dall'offerente corredata da copia firmata del documento di riconoscimento dell'offerente, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **23.07.2025**, facendo fede la data e l'ora apposta per la ricezione sulla busta dal Liquidatore Giudiziale o da un suo delegato.

Il termine per la presentazione delle offerte è da considerarsi perentorio. Non sono ammesse altre forme di presentazione delle offerte.

A cura dell'offerente e sotto pena di esclusione l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura non rimovibile **"OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO ____ DI CUI AL CONCORDATO PREVENTIVO ISCRITTO PRESSO IL TRIBUNALE DI POTENZA AL N.R.C.P. 2/2021"**.

La busta dovrà contenere:

1) l'OFFERTA DI ACQUISTO, a sua volta contenuta in busta chiusa e sigillata, datata e

sottoscritta con firma autografa dell'offerente ovvero del legale rappresentante dell'offerente con esatta indicazione di:

- **riferimenti della procedura di concordato preventivo;**
- **indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta;**
- **generalità dell'offerente, precisandosi che:**

per le persone fisiche dovrà recare il nome e cognome, il luogo e data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato o unito civilmente, il regime patrimoniale (precisandosi che qualora l'offerente sia coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i rispettivi dati del coniuge e dell'altra parte dell'unione civile, qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, la dichiarazione del coniuge e dell'altra parte dell'unione civile in regime di comunione prevista dall'art. 179 cc), il recapito telefonico, l'indirizzo email o indirizzo PEC al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;

per le persone giuridiche la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, il numero di iscrizione al registro imprese, le generalità (quali innanzi indicate per le persone fisiche, ad eccezione dello stato civile e del regime patrimoniale) del legale rappresentante, il recapito telefonico, l'indirizzo mail e l'indirizzo PEC al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni.

prezzo offerto per l'acquisto - indicato in cifre e lettere - precisando altresì che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo più elevato;

estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;

eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni richieste, ove necessario;

2) FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' per le persone fisiche o valido certificato di vigenza rilasciato dal Registro Imprese (ove soggetto offerente sia società soggetta ad iscrizione) ovvero rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche), aggiornato a data non superiore a sette giorni, recante altresì espressa indicazione dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente ovvero corredato da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente; procura in originale, ove l'offerta sia presentata dal procuratore legale in nome e per conto del soggetto offerente;

3) PROVA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO DELLA CAUZIONE di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per l'acquisto, mediante allegazione dell'offerta di uno o più assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021 R.C.P. - Tribunale di Potenza" da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana ovvero, alternativamente, di ricevuta del bonifico bancario, confermato dalla banca incaricata, contenente il numero di CRO, effettuato a favore del c/c aperto a nome della procedura di concordato presso BPER Banca - Filiale di Salerno, distinto con codice IBAN: IT 22 U 05387 15209 000003812013.

Le cauzioni, verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari entro 10 (dieci) giorni dal pagamento del saldo da parte dell'aggiudicatario; in ogni caso le cauzioni saranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni a qualsiasi titolo pretese.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà trattenuta ed imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento;

4) ESTREMI DEL PROPRIO C/C BANCARIO in caso di costituzione di cauzione mediante bonifico bancario, sul quale gli organi della procedura potranno effettuare la restituzione della cauzione, precisandosi che dovrà trattarsi dello stesso conto corrente bancario dal quale è stato disposto il bonifico per la cauzione.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia di stima redatta dal CTU Geom. [REDACTED] in atti, negli altri documenti messi a disposizione dalla procedura, nonché di tutto quanto indicato nel presente bando di gara e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere, ovvero le offerte per titolo diverso dall'acquisto ovvero le offerte recanti un prezzo inferiore al prezzo base d'asta.

Si prevede la possibilità di presentazione di offerte minime di acquisto minori del prezzo base non eccedenti del 20%, in linea con quanto richiesto dal Comitato dei Creditori.

E' ammessa l'offerta per persone, società da nominare effettuata da procuratore legale; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso lo studio del Liquidatore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta in data precedente all'aggiudicazione; diversamente, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta.

Gli organi della procedura, qualora ritenuto opportuno, potranno richiedere o fornire agli offerenti chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DISPOSIZIONI OPERATIVE

Le buste saranno aperte il giorno **24.07.2025** alle ore **12,00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Salerno alla via Irno n. 11, alla eventuale e facoltativa presenza degli offerenti o dei loro delegati muniti di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata. Potranno inoltre partecipare alla gara il Comitato dei Creditori ed i Creditori privilegiati immobiliari e/o ipotecari.

Nell'esame delle offerte saranno applicati i seguenti criteri:

a) in caso di una sola offerta valida per ciascun lotto: nel caso in cui detta offerta sia uguale o superiore al prezzo base indicato nel presente bando, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, anche in assenza di quest'ultimo.

b) in caso di più offerte valide per ciascun lotto: si svolgerà una gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta avendo quale base di offerta il maggiore tra i prezzi offerti, con rilanci non inferiori agli importi sopra indicati in riferimento a ciascun lotto. Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale d'asta. In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara

ovvero all'ultima offerta in aumento valida, il lotto sarà aggiudicato in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore a condizione che quest'ultima sia uguale o superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente bando.

c) **ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara**, i singoli lotti saranno aggiudicati alle offerte più alte, ovvero, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta pervenuta per prima.

d) **in caso di esercizio del diritto di prelazione** da parte del soggetto aggiudicatario del lotto 2 (prima fase di gara), l'aggiudicazione di gara sarà automaticamente provvisoria ed il Liquidatore Giudiziale indirà una nuova gara avente come prezzo base il rilancio fatto dal soggetto esercente il diritto di prelazione da espletarsi con le medesime modalità innanzi indicate.

Della gara di vendita sarà redatto apposito verbale nel quale gli organi della procedura daranno atto, tra l'altro: del rispetto dei termini di consegna delle offerte, della conformità delle offerte alla prescrizione del presente avviso di vendita, del regolare svolgimento delle operazioni di esame delle offerte, degli esiti dell'eventuale gara e dell'aggiudicazione o meno dei singoli lotti in vendita.

L'aggiudicatario sarà in ogni caso informato tempestivamente dell'esito dell'asta mediante comunicazione da inoltrarsi a cura del Liquidatore Giudiziale a mezzo pec o lettera raccomandata a/r al domicilio eletto.

Degli esiti della procedura di gara, il Liquidatore informerà inoltre il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione ai sensi dell'art. 107 L.F., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita ai sensi dell'art. 108 L.F.

In caso di sospensione della vendita ex art. 108l. fall., il Liquidatore Giudiziale ove si renderà necessario a definizione della predetta sospensione, indirà una nuova procedura competitiva.

In caso di aggiudicazione definitiva il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al notaio scelto a cura e spese dell'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dall'autorizzazione/nulla osta degli organi della procedura alla stipula, previa convocazione scritta inviata dal Liquidatore Giudiziale all'aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per causa non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione dell'aggiudicazione disposta dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante per un periodo di tempo di 120 (centoventi) giorni.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per causa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura

avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il maggior danno procurato dalla differenza tra prezzo offerto e il valore della futura aggiudicazione.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario per il mancato pagamento del prezzo offerto per la vendita, la procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova gara, ovvero, aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta per importo rispetto a quella risultata aggiudicataria. In tal caso il nuovo offerente assegnatario resta impegnato in luogo del precedente aggiudicatario nei modi e nei termini relativi, ivi compreso gli effetti dell'aggiudicazione sulla cauzione prestata e medio tempore trattenuta dalla procedura.

RINUNCIA FACOLTA' EX IV COMMA ART. 107 L.F.

Il Liquidatore Giudiziale **espressamente rinuncia al diritto di sospendere l'aggiudicazione** ed indire nuova procedura competitiva qualora pervenga nuova offerta irrevocabile di acquisto ai sensi e per gli effetti di cui al IV comma dell'art. 107 della l. fall..

PAGAMENTO DEL PREZZO

Il pagamento del prezzo offerto, oltre imposte e oneri di legge, dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte del Liquidatore Giudiziale mediante consegna presso lo studio di quest'ultimo di un assegno circolare non trasferibile emesso all'ordine di "CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021 R.C.P. - Tribunale di Potenza", ovvero, mediante esibizione di ricevuta di bonifico bancario, confermato dalla banca incaricata, contenete il numero CRO sul c/c bancario intestato alla procedura quale innanzi indicato, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla procedura a titolo di cauzione.

L'aggiudicatario è tenuto a pagare, al momento della stipula del contratto di compravendita, l'importo corrispondente alle spese relative alla compravendita, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: oneri notarili, tasse, imposte, bolli e oneri ulteriori connessi alla vendita, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla predisposizione di tale avviso di vendita, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della aggiudicazione.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario, le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni in vendita tanto per la parte inerente le imposte e tasse quante per quella relativa ai compensi professionali.

VENDITA DEI BENI

La stipula dell'atto pubblico di vendita dei beni aggiudicati, da redigersi a seguito del pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, sarà effettuata a cura del notaio individuato dalla parte aggiudicataria e presso lo studio professionale del liquidatore.

DATI ED INFORMAZIONI

I beni in vendita potranno essere visionati, previo appuntamento, rivolgendosi direttamente al Liquidatore Giudiziale – dott. Vincenzo Piccolo - tramite apposita comunicazione da trasmettere via pec all'indirizzo della procedura cp2.2021potenza@peconcordati.it

La documentazione inerente la procedura di vendita è consultabile presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Vincenzo Piccolo sito in Salerno alla via Irno n. 11, ovvero, sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di gara si rinvia alle norme del Codice di Procedura Civile in materia di vendite giudiziarie in quanto compatibili.

PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs 101/2018, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il Liquidatore giudiziale
dott. Vincenzo Piccolo