



TRIBUNALE DI PAVIA

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

PROCEDIMENTO n° 1/2025 R.G. CONCORDATO SEMPLIFICATO

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ERMINIO RIZZI

AUSILIARIO: DOTT. MAURO ZAMPOLLO

LIQUIDATORE: DOTT. CLAUDIO CARRETTA

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Claudio Carretta, nella propria qualità di Liquidatore Giudiziale della società **Comi Packaging S.r.l.**, con sede in Vigevano (PV) corso Novara n° 234

AVVISA

che il **giorno 11 giugno 2026 alle ore 10.00** tramite il portale www.fallcoaste.it avrà inizio, con l'esame delle offerte telematiche pervenute, la procedura di

**VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
DI AZIENDA****PARTE PRIMA**

E' posto in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **il complesso aziendale mobiliare avente ad oggetto principalmente l'attività di progettazione, fabbricazione, montaggio e installazione di macchinari e impianti per la termoformatura e di macchinari per materie plastiche svolta nel complesso immobiliare sito in Vigevano (PV) - corso Novara n° 232/234**, (nel seguito Azienda) attualmente condotto in affitto da società terza in forza del contratto con firme autenticate dal dott. _____, notaio in Pordenone, del 16.06.2025 rep.81085, racc. n. 41437 (Allegato 1.) con validità di dodici mesi decorrenti dal 16.06.2025 (nel seguito il Contratto di Affitto d'Azienda).

Si rende noto che la Procedura concordataria ha già ricevuto, dalla stessa attuale Affittuaria, un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'Azienda in oggetto al prezzo di euro **450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00)**.

In assenza di presentazione di offerte con le modalità previste dal presente avviso, la Procedura procederà alla diretta aggiudicazione all'Affittuaria sulla base dell'offerta già ricevuta, ancorché non reiterata in via telematica.

PREZZO BASE GARA: euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00), importo corrispondente a quello dell'offerta già presentata alla Procedura.

PREZZO MINIMO: euro 427.500,00 (quattrocentoventisettemilacinquecento/00).

DEPOSITO CAUZIONALE: pari al 10% dell'importo offerto.

RILANCIO MINIMO: euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

A) L'**Azienda** posto in vendita risulta composta come segue:

A.1. Componente patrimoniale dell'Azienda

Costituita dai beni materiali suddivisi nelle seguenti categorie:

- Impianti generici e specifici;
- Grandi impianti specifici e macchine operative automatiche;
- Attrezzatura varia e minuta;
- Mobili e macchine ordinarie d'ufficio;
- Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche;
- Autoveicoli da trasporto;
- Autovetture, motocicli e simili
- Beni di importo non superiore a euro 516,46;

I beni di cui al presente punto sono individuati nella perizia di stima asseverata dalla geom. costituente l'Allegato A al Contratto di Affitto d'Azienda a cui si rimanda.

La consistenza di tutti i beni materiali non viene garantita dalla procedura ed eventuali differenze inventariali non potranno essere fatte valere nei confronti di quest'ultima. Il partecipante alla gara solleva la procedura concordataria da ogni responsabilità al riguardo salvo, in ogni caso, l'obbligo di pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

A.2. Componente immateriale dell'Azienda

Costituita dai permessi, altre licenze, denominazione aziendale, ditta, insegna, beni immateriali, ivi compreso eventuale marchio, nonché ogni altra immaterialità integrante il complesso aziendale di proprietà o nella giuridica disponibilità dell'Azienda. Eventuali oneri di trasferimento della componente immateriale saranno a totale carico dell'Aggiudicatario.

A.3. Rapporti di lavoro dipendente subordinato

Rientrano nel perimetro dell'Azienda esclusivamente i contratti di lavoro dipendente nei quali l'Affittuaria è già subentrata a seguito della stipula del Contratto di Affitto d'Azienda già richiamato (Allegato C al Contratto di Affitto d'Azienda).

L'Aggiudicatario subentrerà, con accollo liberatorio dell'Affittuaria, esclusivamente nel debito per Trattamento Fine Rapporto maturato da COMI PACKAGING S.r.l. alla data della sottoscrizione del Contratto di Affitto d'Azienda, per i dipendenti che l'Affittuaria ha assunto con il passaggio diretto.

L'accordo liberatorio dovrà essere formalizzato con la rinuncia in sede protetta di tutti i lavoratori al vincolo di solidarietà ex art. 2112 Codice Civile nei confronti sia di Comi Packaging S.r.l. che dell'Affittuaria.

L'importo del debito per Trattamento di Fine Rapporto, maturato alla data di sottoscrizione del contratto di Affitto d'Azienda, e oggetto dell'accordo liberatorio sarà detratto dal prezzo di aggiudicazione.

L'importo del trattamento di fine rapporto e dei ratei maturati dalla data di sottoscrizione del contratto di Affitto d'Azienda verrà conguagliato direttamente tra l'Aggiudicatario e l'Affittuaria: poiché l'Aggiudicatario è solidalmente responsabile con l'Affittuaria per tutti i crediti di lavoro (retributivi e assimilati) maturati e non prescritti che i lavoratori vantano verso l'Affittuaria al momento del trasferimento e per la quota di TFR maturata sino alla stessa data, non potendo imporre ai lavoratori dipendenti patti che escludono la solidarietà, l'Affittuaria comunicherà per tempo all'Aggiudicatario, tutti i crediti di lavoro, potenziali o contestati.

A.4. Commesse in essere

Sono ricomprese nell'Azienda tutte le commesse già acquisite dall'Affittuaria, sia in corso di lavorazione che con lavorazioni ancora da iniziare, nonché i contratti già sottoscritti.

In presenza di commesse in corso di esecuzione, l'Aggiudicatario dovrà provvedere a versare direttamente all'Affittuaria, il valore della parte di commessa già eseguita da determinarsi, in contraddittorio fra Aggiudicatario e Affittuaria, sulla base dell'avanzamento dei lavori e secondo i criteri indicati nell'Allegato F al Contratto di Affitto di Azienda.

Il partecipante alla gara/Aggiudicatario solleva la procedura concordataria da ogni responsabilità per eventuali controversie che dovessero insorgere con l'Affittuaria in merito alla

determinazione del valore da riconoscere allo stesso relativamente alle eventuali commesse in corso di esecuzione, controversie che non potranno in alcun modo determinare azioni di rivalsa e/o di qualunque altro tipo nei confronti della procedura concordataria, fermo restando l'obbligo dell'Aggiudicatario di pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

A.5. Contratti in essere

Sono ricompresi nell'Azienda oggetto di vendita i contratti di utenza e di assicurazione ed i contratti di noleggio e/o locazione finanziaria in corso. Tutte le spese necessarie per le vulture, i cambi di intestazione dei contratti, delle licenze e ogni altra spesa necessaria al trasferimento dei contratti saranno a carico dell'Aggiudicatario.

B) Magazzino

L'Aggiudicatario, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione dell'Azienda da versare alla Procedura concordataria, dovrà acquistare dall'Affittuaria il "magazzino" in quel momento giacente e funzionale alle commesse in corso a tale data, da quantificarsi in contraddittorio fra l'Aggiudicatario e l'Affittuaria:

- secondo il criterio del costo di acquisto per le materie prime;
- secondo il criterio del costo industriale per i semilavorati e prodotti finiti determinato come segue in funzione dello stato di avanzamento delle commesse:
 - a) materiali attribuiti alla commessa moltiplicati per il multiplo 1,5;
 - b) ore di manodopera diretta (progettazione, montaggio, collaudo interno e commissioning) vengono valutate € 75,00/ora; alla stessa stregua vanno valorizzate le ore del personale commerciale, tecnico o amministrativo direttamente imputabili alla singola commessa;
 - c) i costi di viaggio, vitto e alloggio, eventualmente sostenuti dal personale di cui al punto precedente per la realizzazione dello specifico progetto (commessa) e ad esso direttamente imputabili, vanno valutati al costo effettivamente sostenuto.

La presentazione dell'offerta per l'acquisto dell'Azienda costituisce impegno irrevocabile anche ad acquistare dall'Affittuaria i suddetti beni al prezzo come sopra determinato.

Il partecipante alla gara/Aggiudicatario solleva la procedura concordataria da ogni responsabilità per eventuali controversie che dovessero insorgere con l'Affittuaria in merito alla determinazione del prezzo da riconoscere alla stessa relativamente alle eventuali commesse in corso di esecuzione, controversie che non potranno in alcun modo determinare azioni di rivalsa e/o di qualunque altro tipo nei confronti della procedura concordataria, fermo restando l'obbligo dell'Aggiudicatario di pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

Non è ricompreso nell'Azienda l'utilizzo del capannone di Vigevano (PV) corso Novara n° 232/234, condotto in leasing dalla società _____ e in precedenza utilizzato da Comi Packaging in forza a contratto di locazione successivamente risolto; attualmente è occupato senza titolo dall'Affittuaria in base ad un accordo di utilizzo temporaneo con la stessa _____.

L'Aggiudicatario si obbliga, pertanto, a riconsegnare l'immobile libero da pesone e cose:

- in caso di aggiudicazione dell'Affittuaria:
entro e non oltre 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'Azienda (che dovrà essere stipulato entro 10 giorni dall'aggiudicazione).

- in caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall'Affittuaria:
contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'Azienda (che dovrà essere stipulato decorsi 120 giorni da quello di aggiudicazione ed entro i successivi 10 giorni) ed alla contestuale consegna dell'azienda, direttamente da parte dell'Affittuaria, all'Aggiudicatario.

In caso di ritardo nella consegna dell'immobile oltre il termine sopraindicato sarà addebitata da parte della procedura concordataria all'Affittuaria una penale giornaliera di euro 500,00 fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

C) Sono **esclusi** dal perimetro dell'Azienda posta in vendita:

- I crediti commerciali verso i clienti, crediti tributari, crediti verso altri, nascenti da qualsiasi causa o titolo sia anteriori che successivi alla data di effetto del Contratto di Affitto d'Azienda e sino alla data di trasferimento dell'Azienda anche se esigibili successivamente a detta data.
- Disponibilità liquide in cassa e/o presso conti correnti attivi.
- Debiti (fatta esclusione solamente per quelli relativi al personale dipendente specificamente indicati alla lettera C) allegato Contratto di Affitto d'Azienda) anche risarcitori a qualsiasi titolo, impegni ed oneri anche fiscali per tributi, imposte, tasse ed altri gravami, anche contributivi od assicurativi di qualsiasi altro genere relative all'Azienda, nascenti da qualsiasi causa o titolo anteriori alla data di effetto del Contratto di Affitto d'Azienda e sino alla data di trasferimento dell'Azienda anche se divenuti esigibili dopo detta data.
- Contratti in essere diversi da quelli espressamente previsti alle precedenti lettere A.3, A.4, A.5.

D) Trasferimento della proprietà e consegna dell'Azienda

A seguito dell'aggiudicazione dell'Azienda, l'atto notarile di trasferimento della proprietà, con contestuale consegna dell'Azienda, verrà stipulato, previo incasso da parte della Procedura concordataria dell'intero prezzo, imposte, spese e oneri accessori:

- in caso di aggiudicazione dell'Affittuaria entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione;
- in caso di aggiudicazione da parte di soggetto diverso dall'Affittuaria, decorsi 120 giorni da quello di aggiudicazione ed entro i successivi 10 giorni contestualmente alla consegna dell'Azienda da effettuarsi direttamente dall'Affittuaria.

PARTE SECONDA

CONDIZIONI DELLA VENDITA – IMPEGNI ED OBBLIGHI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

L'Azienda ed i beni che la compongono verranno trasferiti esenti da pegni, privilegi, garanzie, vincoli e gravami di qualsiasi natura, così come da diritti di altro genere a favore di terzi.

La Procedura concordataria non garantisce l'attuale corrispondenza dei beni materiali che compongono l'Azienda con quella esistente alla decorrenza del Contratto di Affitto d'Azienda, come risultante dagli allegati a tale contratto, ed eventuali differenze inventariali non potranno essere fatte valere nei confronti della Procedura concordataria. Il partecipante alla procedura competitiva, con la presentazione dell'offerta, solleva la Procedura concordataria da ogni responsabilità al riguardo fermo, in ogni caso, l'obbligo di pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

L'Azienda, ed i beni afferenti alla stessa, vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noti, conosciuti, visti e piaciuti ai partecipanti alla procedura competitiva, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura.

La presentazione dell'offerta costituisce espresso riconoscimento da parte dei partecipanti alla procedura competitiva, di ben conoscere lo stato e le condizioni in cui attualmente si trova l'Azienda ed i beni che la compongono e di accettarle integralmente, rinunciando ora e per il futuro ad ogni e qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei confronti della Procedura concordataria

La Procedura concordataria rimane pertanto esonerata espressamente da ogni obbligo di garanzia, di qualsiasi tipo e natura, legale, amministrativa, fiscale, ambientale o convenzionale, normalmente incombente al soggetto venditore, anche in ordine ai vizi e difetti anche occulti e comunque non evidenziati negli atti e perizie messi a disposizione dalla procedura, rinunciando l'Aggiudicatario ad ogni conseguente azione.

La Procedura concordataria dà pertanto atto che il trasferimento dell'Azienda e dei relativi cespiti avverrà senza garantire l'Aggiudicatario acquirente dall'evizione, nonché da eventuali loro (i) vizi e/o difetti (ii) ridotto livello qualitativo e inferiore quantità. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente e l'Aggiudicatario non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro la Procedura concordataria gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo

pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.). Quanto sopra in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia (espressamente esclusa) del venditore. Da ultimo, si precisa che gli eventuali oneri per adeguamenti dell'Azienda e/o dei beni che la compongono, conseguenti a difformità alle prescrizioni di legge, resteranno a carico esclusivo dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario si obbliga, con la presentazione dell'offerta, a subentrare nelle commesse in corso di esecuzione nonché ad acquistare dall'Affittuaria i semilavorati ed il magazzino in quel momento giacenti e funzionali alle commesse a tale data in corso. Fermo restando il versamento alla Procedura concordataria dell'intero prezzo di aggiudicazione dell'Azienda, l'Aggiudicatario pagherà all'Affittuaria quanto sopra precisato secondo i seguenti criteri:

- il valore della parte di commessa già eseguita da determinarsi in contraddittorio fra Aggiudicatario e Affittuaria, sulla base dell'avanzamento dei lavori;
- il prezzo dei semilavorati e del magazzino da quantificarsi, in contraddittorio fra l'Aggiudicatario e l'Affittuaria, applicando i criteri previsti al punto B "Magazzino" della parte prima del presente avviso di vendita.

Il partecipante alla procedura competitiva con la presentazione dell'offerta si obbliga a sollevare la Procedura concordataria da ogni responsabilità per eventuali controversie che dovessero insorgere con l'Affittuaria in merito alla determinazione del prezzo da riconoscere allo stesso relativamente alle eventuali commesse in corso di esecuzione e per l'acquisto dei semilavorati e del magazzino, controversie che non potranno in alcun modo determinare azioni di rivalsa e/o di qualunque altro tipo nei confronti della Procedura concordataria, e non potranno in ogni caso far venire meno l'obbligo dell'Aggiudicatario di effettuare comunque il pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

Il partecipante alla procedura con la presentazione dell'offerta prende atto ed accetta che rientrano nel perimetro dell'Azienda esclusivamente i, e pertanto l'Aggiudicatario subentrerà esclusivamente nei, contratti di lavoro dipendente nei quali l'Affittuaria è subentrata a seguito della stipulazione del Contratto di Affitto d'Azienda e che l'Aggiudicatario subentrerà conseguentemente, con accollo liberatorio della Comi Packaging S.r.l. e dell'Affittuaria, esclusivamente nel debito maturato dalla Comi Packaging S.r.l. alla data della sottoscrizione del Contratto di Affitto d'Azienda, che l'Affittuaria ha assunto con il passaggio diretto, per Trattamento Fine Rapporto di lavoro, ratei di competenza ed altre spettanze nei confronti dei dipendenti.

Poiché il numero dei lavoratori occupati è superiore a quindici l'Aggiudicatario e l'Affittuaria dovranno attuare le procedure previste dall'art. 47 Legge 428/1990 nonché da ogni altra disposizione di legge, nonché formalizzare l'accordo liberatorio con la rinuncia in sede protetta di tutti i lavoratori al vincolo di solidarietà ex art. 2112 Codice Civile nei confronti sia di Comi Packaging S.r.l. che dell'Affittuaria.

Eventuali contestazioni relative all'oggetto e al perimetro dell'Azienda, incluso quanto oggetto dei precedenti punti, nonché agli eventuali conguagli per stabilire i ricavi e i costi di competenza dell'Affittuaria e dell'Aggiudicatario, riguarderanno direttamente ed esclusivamente l'Affittuaria e l'Aggiudicatario, esclusa ogni responsabilità della Procedura concordataria.

L'Aggiudicatario dovrà rifondere all'Affittuaria le spese sostenute dalla stessa per migliorie, addizioni e spese straordinarie e/o di messa a norma dei macchinari, purché comunicate e autorizzate dagli Organi della procedura e/o a Comi Packaging stessa (art. 11.2 del Contratto di Affitto d'Azienda)

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione di tutte le indicazioni, le condizioni e gli impegni precisati, in caso di aggiudicazione, nella Parte Prima e Seconda del presente avviso di vendita.

PARTE TERZA

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica **entro le ore 12:00** del giorno precedente alla data fissata per il loro esame e per la vendita, e quindi del **10 giugno 2026**.

Ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si

accede dal portale del gestore della vendita telematica Fallico Aste www.fallicoaste.it, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica. Le offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le seguenti modalità.

1.1 Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta telematica deve contenere:
 - a. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
 - b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c. l'anno e il numero di ruolo della procedura;
 - d. la descrizione del bene;
 - e. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - f. l'indicazione del prezzo offerto e il termine del relativo pagamento. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo minimo pena l'inefficacia dell'offerta medesima;
 - g. l'importo versato a titolo di cauzione;
 - l. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - m. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui sopra;
 - n. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
 - o. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, ad esempio un codice di sicurezza sociale. In ogni caso deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. Inoltre, se l'offerente è cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea, dovranno essere allegati all'offerta certificato di cittadinanza e eventuale permesso di soggiorno in corso di validità.
3. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma IV del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi II e III, D.M. 26.2.2015 n. 32. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche copia per immagine.
4. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma I, lettera n), D.M. 26.2.2015 n. 32. Si applica il comma IV, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.
5. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3 del presente articolo. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'art. 26 del D.M. Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015.

1.2 Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12,

comma l, lettera n) del D.M. Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015.

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali, previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'art. 26 del D.M. Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.
4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente decreto e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

1.3 Deposito dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.
2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui al precedente art. 1.2 comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il software di cui all'articolo di cui all'articolo 12, comma III, del D.M. Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26 del D.M. Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi al gestore incaricato della vendita nel rispetto del termine di cui al comma 1.

1.4 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.
2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

1.5 L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file criptato contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Fermo restando quanto previsto al precedente punto 1.1 ("Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati") si precisa che l'offerta deve quindi riassuntivamente contenere, anche ad

integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i seguenti dati con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e se vigente partita IVA, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il lotto (non sarà possibile intestare il lotto a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta¹). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (L. n. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- c) i dati identificativi del Lotto Unico per il quale l'offerta è proposta, ed indicazione dell'anno e numero di ruolo della procedura concordataria del Tribunale di Pavia ("Tribunale di Pavia - Concordato Semplificato COMI PACKAGING S.r.l. n° 1 anno 2025");
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia e inammissibilità dell'offerta, inferiore al Prezzo Minimo indicato nella PARTE PRIMA del presente avviso di vendita;
- e) l'impegno al pagamento del prezzo e degli oneri accessori (quali spese, imposte e tasse relative al trasferimento) da effettuarsi esclusivamente mediante bonifico bancario istantaneo da disporsi a favore del conto corrente intestato alla Procedura entro il termine previsto e con le modalità previste nella successiva PARTE QUARTA;
- f) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- g) l'espressa dichiarazione che l'offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita;
- h) l'espressa dichiarazione di aver preso completa visione del Contratto di Affitto di azienda e dei relativi allegati, della documentazione eventualmente richiesta alla procedura e messa a disposizione, nonché la piena e incondizionata accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente avviso di vendita;
- i) l'indirizzo di posta certificata e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito, con l'avvertenza che, a pena di inammissibilità dell'offerta, il presentatore dovrà necessariamente identificarsi con l'offerente.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Anche ad integrazione di quanto in precedenti punti previsto, andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, privi di elementi attivi:

- copia del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata), copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni o unito civilmente. Qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e copia della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

¹ Salva l'ipotesi di cui al seguente punto 8).

- procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- se l'offerente è persona giuridica, visura camerale risalente a non più di tre mesi attestante i poteri del legale rappresentante, in assenza dei quali dovrà essere allegata copia della delibera assembleare o di consiglio di amministrazione, a seconda delle previsioni statutarie, che autorizzi il legale rappresentante o un soggetto interno o terzo alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante in uno, ove necessario, con l'originale della procura speciale, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, o copia autentica della procura generale, attestanti i poteri del soggetto delegato;

In difetto di allegazione dei documenti che precedono, laddove richiesti, l'offerta verrà considerata inammissibile.

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione dovrà essere versata alla Procedura esclusivamente con bonifico istantaneo a favore del conto corrente n. 49672264 intestato a "Concordato Semplificato Comi Packaging S.r.l. R.G. 1/2025" presso BPER BANCA di Pavia (IBAN: IT 52 N 05387 11306 0000 4967 2264) con causale "CAUZIONE OFFERTA ACQUISTO AZIENDA".

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, **dovrà essere accreditata entro le ore 12:00 del giorno 10 giugno 2026** ed essere di importo pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

5. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

6. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza in collegamento da remoto degli offerenti, il giorno **11 giugno 2026** alle ore 10.

Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno. Il Liquidatore Giudiziario, verificata la regolarità delle offerte (**quanto al prezzo offerto saranno considerate regolari solo quelle per importo non inferiore al Prezzo Minimo** indicato nella Parte Prima del presente Bando di Vendita), darà inizio alle operazioni di vendita. Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS. Qualora per l'acquisto siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 15.00 del giorno successivo. Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento sul maggior prezzo offerto, cioè rilanci, nel rispetto, a pena di inefficacia, dell'importo minimo di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) stabilito nella Parte Prima del presente avviso di vendita. Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine e pertanto entro il giorno **12 giugno 2026**. L'azienda verrà definitivamente aggiudicata dal Liquidatore Giudiziario a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

In difetto di offerte in aumento, il Liquidatore Giudiziale disporrà la vendita:

- a favore del soggetto che ha presentato l'offerta valida per il prezzo più alto;
- in caso di offerte di pari importo si procederà all'aggiudicazione al soggetto che ha versato il maggior importo a titolo di cauzione;
- in caso di parità anche dell'importo della cauzione si procederà all'aggiudicazione al soggetto che per primo ha disposto il bonifico relativo al deposito cauzionale.

All'offerente che non risulterà Aggiudicatario la cauzione sarà restituita, per il solo importo capitale, senza che possa essere richiesto alcunché a titolo di interessi, mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

Si precisa inoltre che:

- in caso di unica offerta telematica, se l'offerta sarà pari o superiore al Prezzo Minimo si procederà senz'altro all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora lo stesso non si connetta al Portale per la vendita;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori al Prezzo Minimo, le offerte non accompagnate da cauzione, le offerte presentate da procuratore legale non avvocato, le offerte pervenute oltre le ore 12:00 del giorno stabilito per il deposito delle stesse;
- in assenza di presentazione di offerte con le modalità previste dal presente avviso l'azienda verrà aggiudicata all'Affittuaria, ancorché non abbia reiterato la propria offerta in via telematica.

7. TERMINE PER IL SALDO PREZZO

Il soggetto Aggiudicatario dovrà, a pena di perdita della cauzione, provvedere al saldo del prezzo e di tutte le spese, imposte e tasse relative al trasferimento dell'Azienda nei termini e con le modalità previste nella successiva Parte Quarta.

8. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto Aggiudicatario per persona da nominare, lo stesso dovrà dichiarare al Liquidatore, nei tre giorni successivi alla aggiudicazione il nome della "persona" per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla aggiudicazione stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

PARTE QUARTA

DISCIPLINA RELATIVA

1. AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', ALLA CONSEGNA DEL AZIENDA ED AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

1. Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e l'accollo del TFR come precisato nel precedente punto A.3) dovrà essere versato, unitamente alle eventuali imposte e spese di vendita, se dovute, contestualmente all'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'Azienda, mediante bonifico istantaneo a favore del conto corrente n. 49672264 intestato a "Concordato Semplificato Comi Packaging S.r.l. R.G. 1/2025" presso BPER BANCA di Pavia (IBAN: IT 52 N 05387 11306 0000 4967 2264) con causale "SALDO ACQUISTO AZIENDA", ovvero mediante assegni circolari intestatati a "Concordato Semplificato COMI PACKAGING S.r.l. – Tribunale di Pavia proc. n° 1 anno 2025".

Il mancato versamento entro il suddetto termine di quanto complessivamente dovuto (a titolo di saldo del prezzo, a titolo di imposta sul valore aggiunto se dovuta e di imposte di legge) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, oltre al versamento da parte dell'Aggiudicatario inadempiente dell'eventuale differenza se il prezzo che si ricaverà dal nuovo incanto, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello precedente così come disciplinato dall'art. 587 c.p.c..

2. Qualora l'Azienda venga aggiudicata all'Affittuaria l'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'Azienda dovrà essere stipulato entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione e dovrà prevedere l'obbligo dell'acquirente di lasciare il capannone libero da persone e cose, entro i 120 giorni successivi.
3. Qualora l'Azienda venga aggiudicata a soggetto terzo, l'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'Azienda dovrà essere stipulato decorsi 120 (centoventi) giorni da quello dell'aggiudicazione e non oltre i successivi 10 (dieci) giorni.
4. La consegna e l'immissione nel possesso dell'Azienda, in caso di assegnazione a soggetto terzo (differente dall'attuale Affittuaria), dovrà avvenire direttamente da parte dell'Affittuaria, decorsi 120 giorni dall'aggiudicazione ed entro e non oltre i successivi 10 giorni, previo accordo con l'Aggiudicatario, tenuto conto che entro il medesimo termine il Capannone di Vigevano (PV)

deve essere liberato da persone e cose e restituito alla proprietà.

2. DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

Le formalità pubblicitarie, da effettuarsi a cura del Liquidatore Giudiziale necessariamente almeno 30 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto, sono le seguenti:

- pubblicazione del presente avviso di vendita, del contratto di Affitto Ramo Azienda e dei relativi allegati sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sui siti www.tribunale.pavia.it, www.esecuzionigiudiziarie.it, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it, www.astelegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it;
- pubblicazione una sola volta, nelle pagine del quotidiano "LA PROVINCIA PAVESE" e de "Il Sole 24 Ore" di un breve annuncio informativo contenente l'apertura della procedura di vendita con rimando ai portali per l'esame dell'Avviso di Vendita e le altre informazioni

SI INFORMA

che i soggetti che intenderanno partecipare alla gara hanno facoltà di assumere le informazioni ragionevolmente dovute da richiedere al Liquidatore Giudiziale previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza. A titolo esemplificativo: dati economici, finanziari e patrimoniali dell'azienda, documentazione legale e societaria rilevante, eventuali contratti atipici, informazioni su rapporti di lavoro (anche con riferimento a quanto precisato nel precedente punto A.3 parte prima), eventuali rapporti di agenzia, eventuali informazioni rilevanti su profili fiscali, ambientali, salute e sicurezza, sistemi informatici.

Riferimenti del Liquidatore Giudiziale: tel. 035.220400 PEC: cs1.2025pavia@peconcordati.it

* * *

Allegato 1): contratto di affitto d'Azienda (a rogito notaio
racc. n. 41437) con i relativi documenti allegati.

i del 16.06.2025 rep. 81085

Bergamo, 4 maggio 2026

