

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 89/2024

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CURCI NICOLETTA
CURATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
PTLG892024@PROCEDUREPEC.COM
IBAN: IT33L086731380000000923476

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE DI ACQUISTO
MIGLIORATIVE E IRREVOCABILI**

Il Curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe, Dott. Meta Marjus, comunica che è pervenuta **un'offerta irrevocabile per l'acquisto** della:

QUOTA DI PARTECIPAZIONE al capitale sociale di nominali Euro 500,00 pari al 100% del Capitale Sociale, posseduta del debitore sottoposto a liquidazione giudiziale nella società Carrozzeria Seano Srls (C.F. e P.IVA 02068290473), con sede in Pistoia (PT) Via di San Biagio in Cascheri nr. 159/C, avente ad oggetto principale quello di attività di riparazione di carrozzerie di autoveicoli.

Per l'esatta descrizione ed identificazione della quota sociale si rimanda alla relazione di stima predisposta dal Curatore e visionabile sul sito www.astegiudiziarie.it. Come meglio precisato nella relazione di stima si precisa che:

- è stata emessa nei confronti della Carrozzeria Seano Srls ordinanza di convalida di sfratto causa il mancato pagamento di canoni di locazione. In data 27.03.2025 la Carrozzeria Seano Srls ha ricevuto intimazione di rilascio dell'immobile entro e non oltre dieci giorni.
- il bilancio relativo al 31.12.2024 non risulta ancora approvato e pubblicato al Registro Imprese.

L'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta ammonta ad € 10.000,00 (diecimila/00) e risulta cauzionata per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

L'offerta irrevocabile di acquisto prevede le seguenti condizioni:

- versamento del saldo prezzo pari ad Euro 9.000,00 nelle seguenti modalità: versamento di una somma pari ad Euro 4.000,00 entro il termine di 60 giorni dall'accettazione della

proposta e versamento del residuo pari ad Euro 5.000,00 tramite 5 rate mensili pari ad Euro 1.000,00 ciascuna entro il 10 di ogni mese;

- stipula dell'atto di cessione quote soltanto all'esito del pagamento della somma pari ad Euro 4.000,00;
- in caso di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini convenuti la curatela potrà trattenersi le somme eventualmente già riscosse in acconto sul maggiore avere (compresa la somma versata a titolo di cauzione) e potrà agire immediatamente, senza necessità di messa in mora, per il recupero della somma residua;
- impegno personale da parte di un terzo a garantire il pagamento della somma residua pari ad Euro 5.000,00 mediante rilascio di fideiussione specifica. Tale fideiussione specifica verrà rilasciata in sede di stipula dell'atto di cessione quote e costituisce elemento essenziale per la stipula dell'atto di cessione quote;
- oneri accessori per la stipula dell'atto di cessione a carico dell'offerente

Il bene è acquistato con la formula "come visto e piaciuto" e l'aggiudicatario rinuncia fin da ora a qualsiasi eccezione o azione.

Il Curatore invita eventuali interessati all'acquisto della quota sociale sopra indicata, a far pervenire la loro **offerta munita di clausola di irrevocabilità** alla procedura all'indirizzo pec **PTLG892024@PROCEDUREPEC.COM** entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 22 maggio 2025** specificando le generalità complete dell'offerente, il prezzo offerto, il termine del pagamento del prezzo ed allegando la **contabile del bonifico bancario non inferiore al 10% del prezzo offerto** eseguito a titolo di cauzione sul conto accesso presso Chiani Banca IBAN **IT33L086731380000000923476** – Causale: **Cauzione quota sociale Carrozzeria Seano Srls LG 89/2024 Trib. di Pistoia.**

In caso di mancata presentazione di offerte nel termine stabilito, il Curatore procederà all'aggiudicazione della quota sociale all'originario offerente.

A pena di inammissibilità l'offerta dovrà:

- essere **irrevocabile e migliorativa** rispetto a quella pervenuta e di un **importo almeno pari ad Euro 10.500,00**;
- **cauzionata in misura pari al 10% del prezzo offerto**, mediante bonifico bancario alle coordinate sopra indicate;

- contenere l'indicazione del cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;
- contenere l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto e l'indicazione del referente della procedura;
- indicare il termine e le modalità per il versamento del saldo prezzo. **In ogni caso dovrà essere previsto il versamento di un importo che, unito alla cauzione, rappresenti almeno il 50% del saldo prezzo nel termine di 60 giorni; è possibile prevedere il versamento rateale del termine residuo, con rate mensili e per un numero massimo pari a 5 rate, soltanto a condizione di rilascio di fideiussione specifica da parte di un terzo in sede di stipula dell'atto di cessione, previa valutazione e accettazione da parte della Curatela;**
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che trasmette l'offerta a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*

Nel caso di pluralità di offerte valide sarà indetta una gara tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo) che si terrà presso lo studio del Curatore sito in Pistoia (PT), Via Mariotti 190, in data **23 maggio 2025 alle ore 11:00.**

Le offerte giudicate regolari abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara; tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Nel corso della gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad euro 500,00 (cinquecento/00); trascorso 1 (uno) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il Curatore procederà all'aggiudicazione all'ultimo offerente.

Il giorno della gara il Curatore, in caso di mancate offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. L'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta

L'aggiudicazione non produrrà nessun effetto traslativo fino alla firma dell'atto di cessione che dovrà essere stipulato dinanzi ad un notaio o commercialista scelto dal Curatore ed a spese dell'aggiudicatario, previo versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori come sopra indicato.

Se il prezzo non verrà depositato nel termine stabilito, il giudice delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.

Il materiale descrittivo della quota sociale è visionabile sul sito www.astegiudiziarie.it e qualsiasi altro documento o informazione potrà essere richiesta da qualunque interessato mediante invito di

un'apposita richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica info@bertivettori.it, telefono 0573/364553.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse che dallo stesso dovessero derivare non comportano per la procedura alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della procedura a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante che possa legittimamente fondare qualsivoglia pretesa alla vendita dei beni da parte della procedura, che si riserva a proprio insindacabile giudizio se, e in che termini, dare seguito alle manifestazioni di interesse che dovessero pervenire a seguito della pubblicazione del presente avviso.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. mediante:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia delegando Aste Giudiziarie InLinea S.p.a.;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia e del regolamento sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pistoia.it;

Pistoia, 07 aprile 2025

Il Curatore
Dott. Meta Marjus