

Invito a offrire ex art. 216 CCII

La sottoscritta Dott.ssa Nadia Coradeschi, CF CRDND70D62G713L, con studio in Agliana (PT)
Via Salcetana n. 56 (tel. 347/5251180 – fax 0574 675398 – e-mail: nadiacoradeschi@gmail.com –
pec: ptlg362025@procedurepec.com, nella sua qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale **R.G.**
36/2025,

PREMESSO

che è giunta un'offerta a trattativa privata per l'acquisto dei beni mobili sotto descritti e che la stessa
è da considerarsi valida ai fini del presente avviso di vendita

INVITA

eventuali soggetti interessati a far pervenire entro le **ore 12,00 del 22 novembre 2026** un'offerta
avente ad oggetto i seguenti beni mobili nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161
ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, fermo il disposto dell'art.
2922 c.c.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità,
né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza
di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non
evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi
di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che i beni si trovano all'interno di un immobile sito in Pistoia, via Metello Gianni n. 30
angolo via Andrea Mantegna n. 25. I costi per il trasferimento e il trasporto degli immobili è posto a
carico dell'aggiudicatario.

LOTTO UNICO

	BENI
1	Tavolo in formica con 3 sedie
2	Mobile da cucina con ante e cassetti in truciolo
3	Mobiletto acquaio in acciaio e formica con 2 pensili abbinati
4	Tavolino in legno arte povera

5	Libreria in legno con 3 scaffali in stile antico
6	Divanetto a 3 posti e 2 poltrone in finta pelle assai vetusti
7	Faretto a 3 braccia in acciaio
8	Armadio in legno truciolo a 5 ante con specchio, abbinato a cassettoni a 6 cassetti con specchio e a 2 comodini
9	Lampadario in ferro
10	Specchio bagno in ferro
11	Armadio laccato bianco con 5 ante lunghe e 5 corte in abbinamento a piccola toeletta
12	Altro lampadario in ferro
13	Lavatrice
14	Cucina elettrica
15	Tavolino basso in legno truciolo e mobiletto basso a due sportelli
16	Grande specchio a parete con cornice in legno
17	Pendola
18	Mobiletto bagno in formica bianco
19	Altro specchio bagno in ferro con 2 lampade abbinate
20	Mobiletto in legno con 3 cassetti
21	Scrivania in legno e libreria con 4 sportelli e piccola scrivania con cassetti, il tutto in stile antico
22	2 fotocopiatrici di cui una probabilmente non funzionante
23	PC con schermo e tastiera
24	2 poltrone finta pelle e sedia con rotelle da scrivania
25	Lampadario in ferro e vetro
26	Divano finta pelle a 4 posti, sedia a dondolo e 2 poltrone in velluto rosso
27	Lampadario con 3 lampade in vetro
28	2 lampadari in vetro
29	Acquaio in acciaio e mobiletto in formica marrone
30	Cyclette e vecchio tavolino da ping pong
31	Scrivania a ribalta con 3 cassetti in legno truciolo marrone
32	Armadio in legno truciolo marrone a 6 ante

33	Altro lampadario in ferro e vetro
34	Cassettone con 4 cassetti in legno impiallacciato marrone e specchio con comodino, testiera letto abbinata e due piccole sedie in stoffa
35	Armadio a 6 ante, cassettone con specchio e 2 comodini in abbinamento in legno truciolato marrone
36	Sedia in legno e stoffa e 2 poltrone in simil pelle
37	Televisore con mobiletto nero plastificato
38	Lampadario in ferro e ceramica
39	Cucina economica non funzionante, acquaio con mobiletto in formica e pensili in abbinamento a mobile da cucina a 2 sportelli e 4 cassetti e ad altro mobile a 4 sportelli
40	Tavolo in formica con 1 sedia in legno e paglia
41	Tavolo tondo in legno con 6 sedie e piccolo tavolino tondo basso
42	Vetrina con sportelli e cassetti
43	Altro lampadario in ferro e vetro

Prezzo base: € 1.000,00 (Euro mille/00),

Offerta minima: Non prevista

Cauzione: Almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 100,00.

*** **

Modalità di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara

Gli interessati dovranno presentare l'offerta, **entro le ore 12,00 del 22 novembre 2026**, a mezzo pec o posta ordinaria da inviare all'indirizzo ptlg362025@procedurepec.com.

L'offerta irrevocabile dovrà contenere:

-il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, **recapito telefonico** dell'offerente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa

autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

-l'indicazione del prezzo offerto, che si intende al netto di eventuali imposte e spese di ogni genere;

All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità dell'offerente e del codice fiscale.

L'offerta dovrà essere accompagnata dall'attestazione del versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (non del prezzo base) da effettuarsi a mezzo **bonifico** intestato a L.G. Real Estate 2002 snc di Piero Casseri – IBAN IT33N0623070370000030756674.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., al quale si richiama ai fini della validità e dell'efficacia della medesima.

Gli offerenti dovranno presentarsi, in data **23 novembre 2026 alle ore 15,00**, presso lo studio della curatrice Dott.ssa Nadia Coradeschi, sito in Agliana (PT), via Salcetana n. 56, per partecipare alla gara ed effettuare eventuali rilanci a partire dall'offerta più elevata.

In assenza di adesione alla gara il bene sarà aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta; se le offerte sono equiparabili, a chi ha presentato l'offerta per primo.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e gli eventuali altri oneri relativi alla vendita, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mezzo bonifico intestato a L.G. Real Estate 2002 snc di Piero Casseri – IBAN IT33N0623070370000030756674, **entro 15 giorni** dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Curatore della Liquidazione Giudiziale, Dott.ssa Nadia Coradeschi, (tel. 347/5251180 - e-mail: nadiacoradeschi@gmail.com) e sul sito www.astegiudiziarie.it.

Agliana, 16 ottobre 2026

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale

Dott.ssa Nadia Coradeschi