Dr.ssa Silvia Melani - Dottore Commercialista

Via Amati n. 26 - 51100 Pistoia - telefono 0573/368611 fax 0573/993670

Dr. Silvio Nannotti - Dottore Commercialista

Via della Misericordia Vecchia n. 20 - 51100 Pistoia - telefono 0573/21356 fax 0573/307992

Dr.ssa Silvia Strazzari - Dottore Commercialista

Corso S. Fedi n. 24 - 51100 Pistoia - telefono 0573/975469 fax 0573/503777

TRIBUNALE DI PISTOIA
Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **35/2024**

Avviso di vendita ex art.214 e 216 CCII

AZIENDA OPERANTE NEL SETTORE DELLA RISTORAZIONE

I sottoscritti Dottoressa Silvia Melani, Dott. Silvio Nannotti e Dott.ssa Silvia Strazzari, quali Curatori della Liquidazione Giudiziale n.35/2024

AVVISANO

che il giorno **01 ottobre 2025 alle ore 11:30** presso il locale a ciò adibito presso il Tribunale di Pistoia(PT), Via XXVII Aprile n.21, procederanno alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del **complesso aziendale** oltre indicato - descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti -nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche delegate del Tribunale di Pistoia" (pubblicato sul sito del tribunale nonché sul sito www.astegiudiziarie.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In particolare, il mancato rilascio di qualsiasi autorizzazione, amministrativa o meno, per l'esercizio di qualsiasi attività, non potrà dar luogo ad alcuna pretesa in capo all'aggiudicatario.

LOTTO UNICO

Complesso aziendale sito in Montecatini Terme, Viale Simoncini n.2/E angolo Corso Roma n.112 ove si svolge l'attività di ristorazione, il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa del Dott. Fabio Giommoni del 16.12.2024.

Il ristorante è stato gestito pro tempore sotto l'insegna di *Ristorante San Francisco* e con l'utilizzo del marchio *Fishing Lab* .

L'azienda in oggetto ha sede presso un immobile detenuto in base a regolare contratto di locazione immobiliare stipulato il 11.12.2023 (registrato il 25.01.2024), avente durata anni nove a decorrere dal 01.01.2024, canone annuale € 43.000,00 oltre rivalutazione di legge (da pagarsi in rate mensili anticipate di € 3.600,00).

Detto immobile è composto da locali al piano terreno ed al piano scantinato il cortile ed il garage (particella 64, foglio 18 al Catasto Fabbricati del Comune di Montecatini Terme), con esclusione dell'andito di accesso al piano superiore, dell'immobile sito in Montecatini Terme, Corso Roma n.112, Angolo Viale Simoncini.

La Curatela dà atto di aver ricevuto la notifica di atto di intimazione di sfratto per morosità con il quale i locatori hanno intimato la procedura a rilasciare l'immobile locato libero e vacuo da persone e/o cose (l'udienza è stata fissata per il giorno 09 settembre 2025).

Pertanto, la Curatela non può garantire né garantisce il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di locazione stipulato, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, per la durata di anni 9.

La Curatela non può garantire né garantisce quindi la prosecuzione dell'attività all'interno dell'unità immobiliare oggetto del sopra citato contratto di locazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dr.ssa Silvia Melani - Dottore Commercialista

Via Amati n. 26 - 51100 Pistoia - telefono 0573/368611 fax 0573/993670

Dr. Silvio Nannotti - Dottore Commercialista

Via della Misericordia Vecchia n. 20 - 51100 Pistoia - telefono 0573/21356 fax 0573/307992

Dr.ssa Silvia Strazzari - Dottore Commercialista

Corso S. Fedi n. 24 - 51100 Pistoia - telefono 0573/975469 fax 0573/503777

Si fa presente che l'attività di ristorazione è cessata in data 14.11.2024. E' pertanto onere dell'aggiudicatario verificare i temini per il subingresso nella licenza commerciale esistente o per l'attivazione di una licenza ex novo ai sensi delle norme vigenti tra le quali, si cita a titolo esemplificativo e non esaustivo, la Legge Regione Toscana n.62/2019 art.90.

L'offerta comprende il complesso aziendale formato dai **beni e attrezzature** di cui all'inventario allegato la cui valutazione è avvenuta a cura dell'Is.ve.g. di Pistoia nonché il subentro nella seguente **licenza di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande:** numero **418** per l'esercizio di tipo A categoria 3 superficie 129 mq rilasciata dal Comune di Montecatini Terme in data 11.05.1991 per l'esercizio in Corso Roma n.112 attualmente al conto della Società xx srl in Liquidazione Giudiziale a seguito della pratica S.U.A.P con numero **1747** del 08.10.2015.

Non vi sono rimanenze di magazzino.

Sono esclusi dalla presente vendita:

-i marchi di impresa e altri segni distintivi (a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono esclusi dalla vendita il marchio Fishing Lab),

-l'immobile ove viene esercitata l'azienda che viene condotto in virtù di un contratto di locazione sottoscritto con la proprietà,

-la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta sorti prima del trasferimento (art.214 c.2).

-i crediti di ogni genere e le liquidità.

Sono a carico dell'acquirente: gli oneri e le pratiche di qualsiasi genere e/o natura collegati al subentro e all'esercizio dell'attività di ristorazione. A titolo esemplificativo e non esaustivo: i costi relativi alle pratiche di subentro nella licenza commerciale, gli oneri conseguenti all'adeguamento dell'immobile e degli impianti alle normative vigenti, adeguamenti alle normative igienico-sanitarie e alla sicurezza sul lavoro, l'acquisto di eventuali estintori, riparazione dei beni strumentali eventualmente non funzionanti, i contratti relativi alle utenze ecc..

Ove il subentro dell'aggiudicatario nelle autorizzazioni e/o concessioni che fanno parte del presente lotto unico posto in vendita sia subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione ovvero di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

altro Ente e/o Società, sarà esclusivo onere dell'aggiudicatario verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro nonché accollarsi ogni onere relativo. Il venditore non è responsabile di eventuali ritardi nella conduzione, gestione e apertura al pubblico dell'attività di ristorazione.

I beni ed i rapporti giuridici afferenti l'azienda saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura in ordine ad eventuali vizi e difetti, alla mancanza di qualità, al loro stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario.

Il prezzo

Il prezzo minimo dell'offerta per l'acquisto dell'azienda, così come individuata, è pari ad Euro **€ 57.000,00 (cinquantasettemila/00)** di cui Euro 25.080,00 a titolo di beni mobili strumentali e Euro 31.920,00 a titolo di avviamento, l'offerta minima è pari ad **€ 43.000,00 (quarantatremila/00)** di cui Euro 18.920,00 a titolo di beni mobili strumentali e Euro 24.080,00 a titolo di avviamento**, oltre imposte nella misura di legge.**

Il prezzo oltre le imposte e degli ulteriori oneri nella misura di legge, dovrà essere versato entro e non oltre il termine di **20 (venti) giorni** dall'aggiudicazione definitiva al termine della procedura competitiva, sul conto corrente della procedura che verrà in seguito comunicato.

Modalità di trasferimento: Il trasferimento dell'azienda avverrà **entro e non oltre 20 giorni dalla data di definitiva aggiudicazione** a mezzo di atto notarile redatto da un Notaio scelto di comune accordo tra l'acquirente e la Curatela con spese interamente a carico dell'aggiudicatario, previo pagamento del saldo prezzo, imposte e tasse e diritti d'asta.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilanci minimi: € 3.000,00 (tremila/00)

Stato di occupazione azienda: libera

Lavoratori subordinati in forza: l'attività non è attualmente esercitata ed è priva di dipendenti.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza della documentazione inerente ai beni oggetto di cessione e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dr.ssa Silvia Melani - Dottore Commercialista

Via Amati n. 26 - 51100 Pistoia - telefono 0573/368611 fax 0573/993670

Dr. Silvio Nannotti - Dottore Commercialista

Via della Misericordia Vecchia n. 20 - 51100 Pistoia - telefono 0573/21356 fax 0573/307992

Dr.ssa Silvia Strazzari - Dottore Commercialista

Corso S. Fedi n. 24 - 51100 Pistoia - telefono 0573/975469 fax 0573/503777

**

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., la partecipazione è possibile il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno 30 settembre 2025 (giorno antecedente a quello della vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Le offerte di acquisto, da trasmettere all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, devono essere contenute in un file avente l'estensione **"zip.p7m".** L'offerta non sarà accettata dal sistema se il *file* fosse alterato, aperto, o avesse una diversa estensione. Il file con l'estensione "zip.p7m" è generato dal sistema e deve essere recuperato dal presentatore, in alternativa, tramite *link* contenuto nella mail che il Portale Vendite Pubbliche trasmette al presentatore ovvero tramite i dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella schermata "Inserimento Offerta" (v. Passo 6 del Manuale Utente). Per l'eventualità della mancata ricezione della *mail*, si consiglia sempre di stampare la schermata contenente i dati (URL e chiave unica di accesso) ovvero di annotarli, trattandosi di dati non recuperabili con successivo accesso.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica*-dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad euro **43.000,00**
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a **20 giorni** dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione ma prima dell'emissione del decreto di trasferimento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto,** esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla **Liquidazione Giudiziale n.35/2024** al seguente IBAN **IT11T0324213800CC1064031885** tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.35/2024 LOTTO UNICO comprensivo di complesso aziendale - versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dai curatori solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sitowww.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni, dal 01 ottobre 2025 al 06 ottobre 2025, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci; qualora siano trascorsi 10 minuti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dall'ultimo rilancio in assenza di offerte migliorative, il bene sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, i **Curatori procederanno all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) ed i diritti d'asta pari ad € 240,00 + iva a lotto, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di **20** giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al Notaio l'ammontare delle imposte Iva, registro, come previste dalla legge e poste a suo carico.

Se il prezzo ed i diritti d'asta non sono depositati nel termine stabilito, il giudice delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre i Curatori fisseranno una nuova vendita. Se il prezzo alfine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc).

La vendita è soggetta alle imposte IVA, registro, e di bollo nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

La pubblicazione del presente bando così come la ricezione delle offerte nei termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per la procedura e per i curatori alcun obbligo o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

impegno di vendita dell'azienda nei confronti degli offerenti né per tali soggetti alcun diritto di esigere prestazioni da parte della procedura o dei Curatori.

*** *** *** ***

La partecipazione alla vendita comporta la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati, l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati, così come la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza.

*** *** *** ***

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio in vendita tramite Portale delle vendite Pubbliche nonché contattando i Curatori agli indirizzi e ai numeri di telefono indicati in intestazione.

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale e in particolare al piano terra del Palazzo di Giustizia sito in Via XXVII Aprile n.14 è attivo uno sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche (tel.0573 3571569) dedicato all'assistenza in loco per le fasi di registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica e per la compilazione dei documenti necessari per partecipare alla gara telematica, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 tutti i giorni non festivi (escluso il sabato), e presso cui potrà essere acquistato un kit di firma digitale per coloro che non ne fossero in possesso.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica contattando Aste Giudiziarie Inlinea spa ai seguenti recapiti:

-numero verde 848.58.20.31

-telefono staff vendite 0586/095310.

I recapiti di cui sopra sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Per il funzionamento della vendita telematica con modalità asincrona si rimanda al Regolamento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dr.ssa Silvia Melani - Dottore Commercialista

Via Amati n. 26 - 51100 Pistoia - telefono 0573/368611 fax 0573/993670

Dr. Silvio Nannotti - Dottore Commercialista

Via della Misericordia Vecchia n. 20 - 51100 Pistoia - telefono 0573/21356 fax 0573/307992

Dr.ssa Silvia Strazzari - Dottore Commercialista

Corso S. Fedi n. 24 - 51100 Pistoia - telefono 0573/975469 fax 0573/503777

per la partecipazione alle vendite immobiliari telematiche delegate del Tribunale di Pistoia – Sezioni Esecuzioni Immobiliari e Fallimentare pubblicato sul sito del Tribunale nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

Pistoia, 31.07.2025

I Curatori

Dott.ssa Silvia Melani

Dott. Silvio Nannotti

Dott.ssa Silvia Strazzari

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009