

**TRIBUNALE DI PISTOIA**  
**Concordato preventivo n. 7/2018 R.C.P.**

Giudice delegato: dott. Sergio Garofalo  
Commissario Giudiziale: dott. Ivo Vannini

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA  
PER LA CESSIONE DI QUOTE SOCIETARIE**

*Operazioni di vendita 05-02-2026, ore 11:00*

*Termine presentazione offerte 04-02-2026, ore 12:00*

Il dott. Giuseppe Oriana, legale rappresentante della Società in concordato preventivo, procedura iscritta al n. 7/2018 R. C. P. del Tribunale di Pistoia e omologata con decreto datato 10 luglio 2019,

ritenuto, in conformità al provvedimento del Giudice Delegato del 22 novembre 2025, di disporre la vendita della quota di partecipazione pari allo 0,026% del capitale della società FUTURA S.r.l., del valore nominale di euro 26.000,00;

considerato che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto della suddetta partecipazione, adeguatamente cauzionata, per il prezzo di euro 55.000,00;

vista l'istanza depositata dal Commissario Giudiziale in data 09.12.2025 e il nulla osta rilasciato dal Giudice Delegato in data 10.12.2025;

**AVVISA**

che il giorno **cinque febbraio duemilaventisei (05-02-2026) alle ore 11:00**, in Buggiano (PT), Piazza del Popolo n. 3, presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Ivo Vannini, procederà alla **VENDITA COMPETITIVA** della partecipazione oltre indicata:

**Quota di partecipazione** del valore nominale di euro 26.000,00, percentuale di possesso pari allo 0,026% del capitale della **FUTURA S.R.L.**, con sede legale a Pistoia (PT), Via Bure Vecchia Nord n. 10 cap 51100, numero REA PT-104201, codice fiscale e n. iscr. al Registro Imprese 00930150479, capitale sociale sottoscritto euro 100.000.000,00 – PEC futura.cno@pec.it, società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento da parte di CONAD NORD OVEST SOCIETA' COOPERATIVA – codice fiscale 01977130473.

**Oggetto sociale:**

a) la direzione, il coordinamento e lo sviluppo delle società partecipate, nelle forme di cui appresso:

- assunzione di partecipazioni e interessenze; costituzione di società di capitali; attività di acquisizione, detenzione, gestione dei diritti, rappresentati o meno da titoli, sul capitale di altre società ed imprese, ma non finalizzata all'alienazione delle stesse; il tutto, nei limiti consentiti dalla normativa di legge tempo per tempo vigente in materia;
- acquisti di crediti, anche di impresa;
- rilascio di crediti, con garanzia ipotecaria e di prestiti su pegno;
- rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, nonché altre garanzie di qualsiasi genere, personale, reali e cambiarie;
- cessioni di credito pro-soluto e pro-solvendo;
- l'emissione di prestiti obbligazionari;

b) Lo svolgimento di attività finanziaria, compresa l'erogazione e l'acquisizione di finanziamenti, non nei confronti del pubblico con carattere di professionalità ma esclusivamente nei confronti del gruppo di appartenenza ai sensi di quanto previsto dalla normativa, anche regolamentare, tempo per tempo vigente;

c) La gestione delle attività tese alla distribuzione e/o alla vendita all'ingrosso e al dettaglio di generi alimentari e non alimentari, la somministrazione di alimenti e bevande, la preparazione e lavorazione di prodotti alimentari, la produzione di pane, la produzione di prodotti da forno e di pasticceria, la vendita al dettaglio di prodotti ottici e foto, la vendita di tabacchi ed affini, di prodotti farmaceutici (ivi compresi prodotti omeopatici) e parafarmaceutici consentiti alla società dalla normativa tempo per tempo vigente, l'attività di edicola per giornali, riviste e complementari, il commercio al minuto di animali domestici, da affezione ed esotici, inclusi articoli quali guinzagli, collari, abbigliamento, gadget, cucce, trasportini, ciotole, giocattoli, ecc., alimenti quali snacks, biscotti, ossi, mangimi, ecc. e prodotti per la cura e l'igiene, nonché l'attività di servizi per la cura degli animali quali ristoro, toelettatura, tosatura e taglio unghie, addestramento e custodia e ogni altra affine e connessa, siffatte attività potranno svolgersi anche attraverso la gestione di centri distribuzione, di grandi magazzini, supermercati, ipermercati, centri commerciali e altre attività artigianali ed industriali correlate. Tali attività potranno essere svolte direttamente o tramite terzi, anche a mezzo dell'assunzione e/o concessione in affitto di azienda o di rami di azienda

d) L'attività di progettazione, costruzione, gestione - direttamente o tramite terzi, anche a mezzo dell'assunzione e/o concessione degli stessi in affitto di azienda o di rami di azienda - di impianti di distribuzione carburanti, il commercio all'ingrosso e al dettaglio di carburanti, lubrificanti, pneumatici, combustibili liquidi e solidi in genere, gas liquefatti e gas naturali per uso autotrazione, industriale e domestico ed in genere di tutti i beni distribuiti in detti impianti; l'attività di autolavaggio; la rivendita di giornali, riviste e complementari;

e) L'attività di fornitura di servizi nel campo dell'attività commerciale, nel marketing, delle tematiche gestionali, delle tecniche del controllo di gestione, dell'assistenza alle problematiche informatiche, dell'area finanziaria, nei confronti delle società partecipate direttamente o

indirettamente, delle società controllanti e nei confronti delle società partecipate direttamente o indirettamente dalla controllante.

La Società può inoltre svolgere attività strumentali e complementari rispetto a quelle summenzionate quali, a solo titolo esemplificativo:

- l'ideazione, la progettazione, la realizzazione, la gestione, l'assunzione e la concessione in locazione di immobili ad uso commerciale idonei e funzionali alla distribuzione al dettaglio e all'ingrosso di prodotti alimentari e non, nei confronti del pubblico e dei commercianti operanti nel settore, compresa l'attuazione di migliorie o ammodernamenti necessari per il buon funzionamento, lo sviluppo e la crescita degli stessi;
- la stipula di contratti aventi ad oggetto l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la locazione finanziaria, la costruzione mediante appalto di beni mobili ed immobili e di aziende o rami di azienda, al fine di realizzare idonee strutture commerciali da utilizzare e fare utilizzare alle società partecipate e in genere il compimento di qualsiasi attività mobiliare e immobiliare ritenuta opportuna per il raggiungimento dell'oggetto sociale;
- l'assunzione di mutui anche con garanzia ipotecaria, al solo ed esclusivo fine di conseguire lo scopo sociale sopra indicato.

Sono tassativamente escluse le attività espressamente riservate dalla legge a società con requisiti diversi da quelli della presente Società.

La Società può, in generale, compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari consentite dalla normativa, anche regolamentare, tempo per tempo vigente e che siano ritenute dal Consiglio di Amministrazione necessarie od utili per il conseguimento dello scopo sociale.

#### **Clausola di gradimento:**

Nel caso di alienazione della quota (o frazione della stessa) a soggetto non socio, l'acquirente potrà rendere opponibile il proprio acquisto nei confronti della società, solo previo motivato gradimento del Consiglio di Amministrazione, che delibererà con le modalità e maggioranze di cui ai successivi articoli 21) e 22). Parimenti è subordinata al motivato gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione, con le modalità e maggioranze di cui ai successivi articoli 21) e 22), la costituzione di usufrutto, pegno e altri diritti e vincoli sulle quote sociali a favore di soggetto non socio.

2. Il gradimento potrà essere negato solo se il soggetto non gradito non sia oggettivamente dotato di capacità finanziaria o di requisiti idonei per il perseguimento dell'oggetto sociale ovvero se, per

condizioni oggettive o per l'attività svolta, la sua presenza nella compagine sociale si ponga o possa porsi in conflitto con l'interesse sociale o degli altri soci.

3. Il trasferimento che intervenga in violazione del gradimento di cui al presente articolo si considera inefficace nei confronti della società e dei soci, cosicché l'avente causa non può esercitare alcun diritto connesso alla titolarità dei diritti e delle partecipazioni acquisiti in violazione del gradimento e, in particolare, il diritto agli utili, il diritto di voto e il diritto di ripartizione del patrimonio sociale in sede di liquidazione della società.

4. Il gradimento di cui sopra non opera nel caso in cui l'acquirente o avente causa sia già socio della "FUTURA S.R.L.".

**PREZZO BASE: € 55.000,00** (Euro CINQUANTACINQUEMILA/00).

**Cauzione:** pari al **10%** del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 1.000,00** (Euro MILLE/00).

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Maggiori informazioni sulla società partecipata possono essere reperite dagli interessati accedendo al fascicolo pubblico presso il Registro Imprese di Pistoia.

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le **offerte irrevocabili di acquisto in forma scritta**, consegnando i documenti in busta chiusa e sigillata, senza alcuna annotazione o timbro, presentando un documento di identità in corso di validità e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Le offerte, predisposte con le modalità suddette, dovranno essere presentate presso lo studio del Commissario Giudiziale in Buggiano (PT), Piazza del Popolo n. 3, entro le ore 12:00 del giorno 04.02.2026, previo appuntamento da concordare telefonicamente (0572 1903501).

Sulla busta sarà indicato, dal Commissario Giudiziale ricevente o da un suo incaricato, l'orario di deposito dell'offerta, le generalità di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente e, in tal caso, il soggetto offerente), il numero della procedura e la data delle operazioni di vendita.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e, se disponibile, indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica che dovrà sottoscrivere personalmente l'offerta (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica, i dati del legale rappresentante che dovrà sottoscrivere personalmente l'offerta;
- una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie;



- il riferimento al CP 7/2018 del Tribunale di Pistoia;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base di euro 55.000,00;
- l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo n. 7/2018" per l'importo versato a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione in via definitiva);
- l'espressa dichiarazione di avere preso atto della clausola di gradimento, a pena di irricevibilità;
- non sono ammesse offerte tramite mandatario o per persona da nominare.

**L'esame delle offerte, e l'eventuale gara, avverranno a cura del legale rappresentante della società in concordato preventivo,** presso lo studio del Commissario Giudiziale nel giorno e all'ora sopra evidenziati, redigendo apposito verbale.

#### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.**

- a) In caso assenza di ulteriori offerte rispetto a quella già ricevuta si procederà all'aggiudicazione.
- b) In presenza di più offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo di euro 1.000,00.
- c) In presenza di più offerte, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, superiori al prezzo base, all'offerta depositata per prima.

Non sono ammesse offerte migliorative ex art. 107, 4° comma, L. Fall..

Dell'esito delle operazioni di vendita verrà data notizia alla società partecipata, anche ai fini della verifica della condizione che segue.

#### **CONDIZIONE SOSPENSIVA**

Vista la clausola di gradimento contenuta nello statuto della FUTURA S.R.L., l'aggiudicazione a soggetti che non figurano nella compagine sociale della società non produrrà alcun effetto immediato e l'aggiudicazione potrà ritenersi definitiva solo dopo che il Consiglio di amministrazione della FUTURA S.R.L. avrà deliberato e comunicato il gradimento dell'aggiudicatario.

L'avviso di procedura competitiva viene comunicato a mezzo PEC alla FUTURA S.R.L. e il nominativo dell'aggiudicatario dovrà essere comunicato senza indugio a cura del legale rappresentante della società in concordato, stesso mezzo.

Il trasferimento delle quote potrà avvenire previo versamento del saldo prezzo entro il termine massimo di 30 giorni dall'aggiudicazione in via definitiva, il tutto con le modalità che saranno comunicate all'aggiudicatario in accordo con il Commissario giudiziale.

In caso di inadempimento l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla società (e così, ad esempio, l'importo della cauzione versata) saranno trattenute a titolo di danno, con riserva di maggiore quantificazione.

Entro 15 giorni dal versamento del saldo prezzo, dovrà essere stipulato l'atto formale di trasferimento dell'azienda. La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio scelto congiuntamente dalle parti, con spese a carico dell'aggiudicatario.

La pubblicità sarà effettuata, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, con le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Lamporecchio, 11 dicembre 2025.

L'amministratore unico

Dott. Giuseppe Oriana