

TRIBUNALE DI PISTOIA

CONCORDATO PREVENTIVO N.3/2014 R.C.P.

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

INVITO A OFFRIRE

Il sottoscritto Dott. Andrea Giotti, con studio in Massa e Cozzile (PT) Largo La Pira 10 (tel. 0572 77291)– e-mail: agiotti@giottielumi.it, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe, è interessato a raccogliere e valutare – relativamente al bene immobile di seguito descritto - proposte irrevocabili di acquisto da formulare in base al regolamento ed alle stime sotto riportate.

Posto auto scoperto ubicato in Comune di Pieve a Nievole, Via della Libertà 23

identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole al foglio 6 part. 2130 sub. 100; cat. C/6 classe 1, mq. 21, R.C. € 39,04.

Il bene è meglio descritto nella perizia di stima allegata, nella quale costituisce un bene del lotto 13

Prezzo di vendita : € 1.000,00 (mille/00)

Rilanci minimi in caso di gara : € 100,00 (cento/00)

In considerazione del fatto che il sottoscritto ha già ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto per Euro 1.000,00 (mille/00), verranno accolte solo proposte irrevocabili per importi non inferiori a detta somma.

Stato dell'immobile: libero

§§§

Chiunque fosse interessato dovrà presentare offerta irrevocabile d'acquisto accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al concordato per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Le offerte dovranno pervenire allo studio del sottoscritto entro e non oltre le ore 12:00 del 13 ottobre 2026.

In caso pervengano manifestazioni d'interesse viene fin d'ora indetta formale gara avente a base la proposta più elevata, avanti al sottoscritto Liquidatore **il giorno stesso 13 ottobre alle ore 15:30.**

Il trasferimento del bene in favore del miglior offerente avverrà con atto notarile a cura e spese dell'acquirente. Dopo la vendita il Giudice Delegato provvederà ad ordinare la cancellazione dei gravami ai sensi dell'art. 108 L.F..

Le unità immobiliari vengono poste in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. 28 febbraio 1985 n. 47, e secondo la più precisa descrizione contenuta nella consulenza tecnica d'ufficio, anche per quanto riguarda l'abitabilità e/o agibilità, la conformità edilizia ed urbanistica e la conformità e/o rispondenza degli impianti.

La presente vendita deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alla disciplina della garanzia per vizi della cosa né a quella della rescissione per lesione. Conseguentemente la vendita non potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi e/o mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La presente vendita è regolamentata dall'art. 107 L.F. pertanto si precisa che, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, la vendita potrà essere sospesa ex art. 107 c.2 L.F. nel caso provenga al sottoscritto Liquidatore Giudiziale offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa di almeno il 10% il prezzo d'aggiudicazione.

La vendita è soggetta ad IVA con aliquota ordinaria (allo stato: 22%).

Il presente annuncio non costituisce proposta, né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura fino al trasferimento definitivo da effettuarsi con le modalità di cui sopra, previa notizia dell'aggiudicazione mediante notificazione agli eventuali creditori ipotecari iscritti e ai creditori dotati di privilegio speciale immobiliare risultante dai pubblici registri.

§§§

L'offerta dovrà essere consegnata a mano entro il termine indicato presso lo studio del sottoscritto in Massa e Cozzile (PT) Largo G. La Pira 10 (tel. 0572 77291 – e-mail: agiotti@giottielumi.it) presso il quale potranno essere reperite maggiori informazioni.

Massa e Cozzile, 1 settembre 2026

Il liquidatore

Dott. Andrea Giotti

Andrea Giotti