TRIBUNALE DI PRATO

Avviso di vendita

ASTA SENZA INCANTO con Modalità Sincrona Telematica

del 27 Novembre 2025 ore 10.00

Il sottoscritto dott. Andrea Taddei con studio in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, (telefono 0574.1597767, mail: andreataddei@studioprofessionaleft.it) in qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale Autocarrozzeria Nuova Las di [redacted] & C. s.n.c. R.G. n. 35/2024

AVVISA

che, il giorno **27 novembre 2025 ore 10.00** procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, avrà luogo la gara nella forma di **vendita sincrona con modalità telematica** tramite la piattaforma **www.spazioaste.it** dei beni immobili di seguito descritti:

OGGETTO DELLA VENDITA

A) DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEI BENI

La vendita avverrà in due lotti distinti:

LOTTO N. 1: diritto di piena proprietà di appartamento (cespite A) al piano secondo ad uso residenziale e autorimessa (cespite B), in comune di Campi Bisenzio (FI) - Via Montalvo n° 21 e nello specifico:

A) Appartamento ad uso residenziale posto al piano secondo posteriore dello stabile in Campi Bisenzio (FI) — Via Montalvo n° 21 (già n° 19), composto da soggiorno con annesso vano cucina, due camere, bagno, disimpegno, terrazza prospiciente il passaggio laterale, loggia verandata da cui si accede a un ripostiglio. All'appartamento si accede dal portoncino di destra per chi salga le scale condominiali.

Le condizioni interne di conservazione e manutenzione dell'appartamento sono sostanzialmente buone.

Situazione locativa: alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla esecutata.

Dati catastali: al Catasto Fabbricati del comune di Campi Bisenzio l'unità risulta contraddistinta nel foglio di mappa 13 dalla particella 589 sub. 14 — categoria A/2 — classe 3 — consistenza vani 5 (superficie catastale mq. 70) - rendita euro 426,08 con indirizzo Via Giuseppe Verdi (precedente nome della strada ora Via Montalvo).

La planimetria in atti presentata dal costruttore in data 13.02.1963— scheda n° 0058477 non è corrispondente allo stato di fatto.

B) Locale ad uso autorimessa (garage) posto al piano terreno posteriore dello stabile in Campi Bisenzio (FI) — Via Montalvo n° 21, e più esattamente il primo box auto frontale per chi acceda dalla strada tramite il cancello carrabile, costituito da un unico locale. Le condizioni dell'autorimessa sono normali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione locativa: alla data del sopralluogo l'immobile risultava utilizzato dalla debitrice.
Dati catastali: al Catasto Fabbricati del comune di Campi Bisenzio l'unità risulta contraddistinta nel foglio di mappa 13 dalla particella 589 sub. 6 — categoria C/6 — classe 4 — consistenza mq 11 (superficie catastale mq. 11) - rendita euro 49,42 con indirizzo corretto Via Montalvo n° 19.
La planimetria in atti presentata dal costruttore in data 01.04.1964— scheda n° G 0058465 è corrispondente allo stato di fatto.

SITUAZIONE URBANISTICA LOTTO N.1
Come si evince dalla perizia redatta dal Geom. Gianni Ciabattini al riguardo della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che l'immobile, di cui le unità immobiliari in oggetto sono porzione, è stato edificato in forza della Licenza Edilizia n° 2638 del 15.05.1962 e per lo stesso immobile è stata rilasciata la abitabilità in data 11.12.1962; dette pratiche edilizie non sono più presenti negli archivi comunali
Da ricerche eseguite nei registri cartacei comunali e nella banca dati online non sono state trovate pratiche edilizie o condoni di alcun genere; non essendo disponibile il progetto della edificazione, il controllo della situazione urbanistica è stato condotto tra quanto riscontrato in sede di sopralluogo e quanto riportato nella planimetria catastale in atti.
Dal raffronto emergono alcune differenze consistenti essenzialmente nella chiusura a veranda della loggia e nella esecuzione di modifiche interne per la demolizione del piccolo vano cucinotto nella cucina e nella demolizione quasi integrale della parete tra il vano cucina e il soggiorno creando una apertura ad arco.

VALORE DEL LOTTO N.1
Per l'esperimento di vendita il valore base d'asta ovvero il prezzo minimo di offerta è pari a **euro 252.000,00** (duecentocinquantaduemila/00).
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta.
In caso di più offerte, gli offerenti saranno invitati alla gara sull'offerta più alta, con aumento minimo stabilito in euro 3.000,00 (tremila/00).

LOTTO N.2: Piena proprietà di appartamento (cespite A) al piano terzo ad uso residenziale e autorimessa (cespite B), in comune di Campi Bisenzio (FI) - Via Montalvo n° 21 e nello specifico:

A) Appartamento ad uso residenziale posto al piano terzo e ultimo, sul retro dello stabile in Campi Bisenzio (FI) — Via Montalvo n° 21 (già n° 19), composto da soggiorno, vano cucina con cucinotto, due camere, bagno, disimpegno, terrazza prospiciente il passaggio laterale, loggia verandata da cui si accede a un ripostiglio.
Le condizioni interne di conservazione e manutenzione dell'appartamento sono in larga parte risalenti alla costruzione.
Situazione locativa: alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato da un inquilino in forza del contratto di locazione n° 932 registrato all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 30.01.2014. Il contratto è stato disdettato a far data dalla scadenza del 30.01.2026.
Dati catastali: al Catasto Fabbricati del comune di Campi Bisenzio l'unità risulta contraddistinta nel foglio di mappa 13 dalla particella 589 sub. 16 — categoria A/2— classe 3 — consistenza vani 5 (superficie catastale mq. 88 — totale escluse aree scoperte mq. 86) - rendita euro 426,08 - Via Montalvo n° 19.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La planimetria in atti presentata dal costruttore in data 13.02.1963 — scheda n° 0058478 non è corrispondente allo stato di fatto; per quanto detta planimetria sia stata alluvionata e quindi non perfettamente leggibile, rispetto allo stato riscontrato non rappresenta la chiusura a veranda della loggia.

B) Locale ad uso autorimessa (garage) posto al piano terreno posteriore dello stabile in Campi Bisenzio (FI) — Via Montalvo n° 21, e più esattamente il terzo box auto a destra per chi acceda dalla strada tramite il cancello carrabile percorrendo il successivo passaggio a comune, costituito da un unico locale. Le condizioni dell'autorimessa sono normali.
Situazione locativa: alla data del sopralluogo l'immobile risultava utilizzato.
Dati catastali: al Catasto Fabbricati del comune di Campi Bisenzio l'unità risulta contraddistinta nel foglio di mappa 13 dalla particella 589 sub. 4 — categoria C/6 — classe 4 — consistenza mq 11 (superficie catastale mq. 11) - rendita euro 49,42 con indirizzo Via Montalvo n°19.
La planimetria in atti presentata dal costruttore in data 01.04.1964— scheda n° G 0058463 è corrispondente allo stato di fatto.

SITUAZIONE URBANISTICA LOTTO N.2
Come si evince dalla perizia redatta dal Geom. Gianni Ciabattini al riguardo della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che l'immobile, di cui le unità immobiliari in oggetto sono porzione, è stato edificato in forza della Licenza Edilizia n° 2638 del 15.05.1962 e per lo stesso immobile è stata rilasciata la abitabilità in data 11.12.1962; dette pratiche edilizie non sono più presenti negli archivi comunali.
Da ricerche eseguite nei registri cartacei comunali e nella banca dati online non sono state trovate pratiche edilizie o cordoni di alcun genere; non essendo disponibile il progetto della edificazione, il controllo della situazione urbanistica è stato condotto tra quanto riscontrato in sede di sopralluogo e quanto riportato nella planimetria catastale in atti.
Dal raffronto emergono alcune differenze consistenti essenzialmente nella chiusura a veranda della loggia.

VALORE DEL LOTTO N.2
Per l'esperimento di vendita il valore base d'asta ovvero il prezzo minimo di offerta è pari a **euro 225.000,00** (duecentoventicinquemila/00).
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta.
In caso di più offerte, gli offerenti saranno invitati alla gara sull'offerta più alta, con aumento minimo stabilito in euro 3.000,00 (tremila/00).

B) ONERI TRIBUTARI
L'aggiudicatario è tenuto al pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene in un termine non superiore a 90 giorni.
L'offerente può indicare un termine più breve di pagamento, circostanza che sarà valutata dal sottoscritto liquidatore ai fini dell'individuazione della migliore offerta.
L'importo del saldo prezzo, degli oneri tributari saranno comunicati dal curatore successivamente all'aggiudicazione ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine previsto per il saldo prezzo.
In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'avviso, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

C) FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Tutte le attività che dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della procedura, saranno eseguite dal Curatore con modalità telematiche come di seguito indicato.

Le offerte dovranno essere depositate, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con le modalità ed i contenuti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015; nello specifico l'offerta deve essere redatta esclusivamente mediante il modulo web ministeriale "**Offerta Telematica**" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul **portale del gestore della vendita telematica.**

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il modulo web ministeriale consentirà la generazione dell'offerta telematica, costituita da un file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati dell'offerta, che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata, avendo cura di aver sottoscritto con firma digitale l'offerta in fase di generazione della stessa tramite il modulo web ministeriale, a pena di inammissibilità.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il **manuale utente** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Si invitano gli interessati a consultare attentamente il **manuale utente** ministeriale.

Si precisa inoltre che il completamento dell'offerta avviene solo attraverso l'invio della stessa (comprensiva degli allegati di seguito indicati) all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it . Se l'offerta è pervenuta correttamente il presentatore riceverà una mail di accettazione offerta. Se invece l'offerta è pervenuta oltre la data massima di ricezione o il file offerta _xxxxxxxxxx.zip.p7m è stato aperto, rinominato, non è firmato o non è stato allegato il sistema invia una mail di rigetto offerta.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal Ministero e conservate in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

La presentazione dell'offerta di acquisto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata della perizia di stima, dei suoi allegati, nonché del presente invito ad offrire.

D) CONTENUTO DELL'OFFERTA

l'offerta **dovrà** contenere, **a pena di inefficacia**:

a) **per le persone fisiche:** il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, la residenza (o l'elezione del domicilio nel Comune di Prato), lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) **per le società**, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo: la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale (o l'elezione del domicilio nel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Prato), il codice fiscale, l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese (aggiornata a non più di 10 giorni prima della presentazione dell'offerta) da cui risultino i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante munito dei poteri come previsto dallo statuto societario;

c) la procedura ed il lotto per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto stabilito nel precedente punto B) VALORE DELL'IMMOBILE;

e) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito nell'avviso di vendita (**non superiore a 90 giorni**). Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato – da specificare nell'offerta - le somme dovranno essere erogate entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal Curatore.

All'offerta telematica, redatta su PVP secondo quanto previsto dal decreto ministeriale, dovranno necessariamente essere allegati:

- scansione del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale (o del permesso di soggiorno in caso di cittadini extra UE) dell'offerente e dell'eventuale presentatore dell'offerta; in caso di società occorrerà allegare un certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerente è minorenne, copia di un documento d'identità valido e del codice fiscale del soggetto offerente o che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, copia di un documento d'identità valido e del codice fiscale del coniuge;
- ricevuta del pagamento della cauzione;
- dichiarazione di residenza o elezione di domicilio per eventuali comunicazioni relative alla procedura, qualora non corrispondano all'indirizzo già inserito nell'offerta, per l'identificazione del soggetto offerente;
- procura con data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata a favore del soggetto che materialmente presenta l'offerta, nel caso in cui l'offerente si serva di un presentatore, nel caso di offerta c.d. per persona da nominare effettuata da un procuratore legale, ovvero nell'ipotesi in cui vi siano più offerenti ex art. 12 co.4 DM 32/15.

L'offerente dovrà procedere al pagamento del bollo dovuto in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo virtuale pari ad euro 16,00 (sedici/00) dovrà essere versato a parte sul portale dei servizi telematici (all'indirizzo web *http://pst.giustizia.it* - sezione Servizi, Pagamento bolli digitali - tramite la funzione "nuova richiesta di pagamento"), in quanto non soggetto a restituzione. La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

E) CAUZIONE

La cauzione, pari al 10% dell'importo offerto, dovrà essere versata mediante bonifico bancario **con** causale "**versamento cauzione l.g. 35/2024**" eseguito sul conto corrente della procedura intestato a **Autocarrozzeria Nuova Las di [redacted] e C. S.N.C.** presso Chianti Banca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

filiale di Prato - IBAN **IT77X0867321500000000918109 almeno 5 giorni lavorativi prima dell'asta,** in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte, al fine di effettuare un controllo - oltre che della formale correttezza del numero del CRO o TRN- anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto.
Qualora la cauzione non dovesse risultare accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, **l'offerta sarà esclusa**.

F) DISCIPLINA DELLA VENDITA E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE
1) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate con modalità telematica, secondo le disposizioni contenute nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale delle vendite pubbliche e dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione delle offerte;
2) in relazione alla figura del c.d. **presentatore**, previsto dalle specifiche tecniche ai sensi dell'art. 26 DM 32/2015 come il soggetto che compila ed eventualmente firma l'offerta telematica prima di presentarla, si dispone che detto soggetto, ove diverso dall'offerente, possa presentare **una sola offerta per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita** (nel caso in cui lo stesso soggetto presenti più offerte per soggetti diversi, il Curatore provvederà ad accettare la prima offerta pervenuta, escludendo quelle successive);
3) non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a **90 giorni** (**termine perentorio, non prorogabile, non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini processuali**) dall'aggiudicazione;
4) il Curatore provvederà al controllo delle cauzioni. Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa;
5) il Curatore procederà all'esame delle offerte ed alla gara tra gli offerenti con modalità telematiche e provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita;
6) qualora si proceda alla gara tra gli offerenti essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la **modalità SINCRONA TELEMATICA**, secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 lett. f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica;
7) la gara dovrà considerarsi chiusa quando siano trascorsi **tre minuti dall'ultima offerta,** senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci;
8) la deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:
a) In caso di offerta unica
Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta, salvo che specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il Curatore dispone che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni e quanto previsto dall'art. 217 ccii.
b) In caso di pluralità di offerte
Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso.
Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).
10) all'esito della gara il Curatore procederà alla restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari agli indirizzi IBAN che dovranno obbligatoriamente corrispondere a quelli da cui il bonifico è pervenuto.
Per quanto non espressamente indicato, si rinvia alle vigenti norme di legge.

G) PUBBLICITA'
Il presente avviso, unitamente alla perizia di stima, alle fotografie e planimetrie, saranno pubblicati sul Portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", sul sito ufficiale del Tribunale di Prato www.tribunale.prato.it, sui siti internet www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it.

H) RECAPITI
Per la prenotazione delle visite contattare il dott. Andrea Taddei:
telefono: 0574.1597767
e-mail: andreataddei@studioprofessionaleft.it

I) ULTERIORI PRECISAZIONI
Viene fatto presente che:
a) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, spetta all'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
b) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
c) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale (ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico), gravanti sul bene, i quali possono essere desunti dalla perizia dell'esperto, resteranno a carico dell'acquirente;
d) gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Ogni onere, inclusi quelli di carattere fiscale, e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento dell'immobile sarà a carico dell'Offerente;
e) la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima e non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

f) l'aggiudicatario dovrà presentare, congiuntamente al versamento del saldo prezzo, dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, in ordine alle informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n.231;
g) i dati personali saranno trattati in conformità alle vigenti disposizioni di legge sulla *privacy*;
h) la vendita è soggetta ad imposta di registro e alle imposte ipotecarie e catastali previste dalla normativa vigente alla data della vendita.;
i) il prezzo di vendita, dedotta la cauzione già versata, le imposte di trasferimento, tutte le spese relative al trasferimento della proprietà ed il compenso notarile per l'atto di trasferimento (calcolato ai sensi del D.M. 140/2012) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versati dall'acquirente entro la data fissata per la stipula dell'atto di trasferimento definitivo.

Il Curatore
Dott. Andrea Taddei

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009