

TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

Liquidazione Controllata n. 9/2023 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Donelli

Liquidatore: Avv. Federico Fantacci

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Senza incanto – Gara telematica *sincrona* (artt. 275 e 216 CCII; D.M. 32/2015; norme del c.p.c. per quanto compatibili)

Premesso che:

- Il Tribunale di Prato con sentenza n. 49/2023, pubblicata il 15/09/2023, ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Controllata n. 9/2023 R.G.
- In esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili ivi indicati e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica

Avvisa

Che il giorno **20/02/2026** alle ore **15:00** si procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematica *sincrona*** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. dei beni immobili di seguito descritti, alle seguenti condizioni.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1) Lotto unico – Individuazione, stato, base d'asta

Ubicazione: Piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione sito in Comune di **Maserada sul Piave (TV), loc. Varago – Via Trevisana n. 67** (appartamento al piano primo) e **autorimessa con accesso carrabile da Via 1° Maggio n. 61** (indirizzo catastale *Via Trevisana n. 16* come da visura), fabbricati adiacenti ma distinti (il primo edificato negli anni **1965–1966**, il secondo in ampliamento nel **2007**).

Disponibilità: **libero da persone**, occupato da cose (i beni mobili **saranno smaltiti** a cura e spese dell'aggiudicatario).

Dati catastali:

Unità 1 – Appartamento (piano 1): Sezione Urbana **C**, Foglio **4**, Particella **376**, Subalterno **6**, Cat. **A/3**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**; **Superficie catastale 104 m²** (102 m² escluse aree scoperte); **rendita € 355,06**; **indirizzo catastale: Via Trevisana, piano 1**; **confini:** muri perimetrali su tre lati e vano scala condominiale. **Superfici di progetto/perizia:** superficie calpestabile **85,47 m²** + **terrazzi 13,77 m²**; **superficie convenzionale lorda 104,59 m²**.

Unità 2 – Autorimessa (piano S1): Sezione **C**, Foglio **4**, Particella **1245**, Subalterno **17**, Cat. **C/6**, Classe **U**, Consistenza **16 m²** (Superficie catastale **18 m²**); **rendita € 47,10**; **indirizzo catastale: Via Trevisana n. 16, S1**; parte comune non censibile: **Sub. 3** (rampa/accessi e area di

manovra comune ai sub 12-13-14-15-16-17-18-19-25-26-27). **Superfici perizia: utili 15,81 m² (lorda 17,25 m²).**

Situazione edilizia/impiantistica e stato manutentivo:

- **Appartamento:** struttura in c.a. e laterizio; impianti elettrico/idrico/sanitario sottotraccia; **riscaldamento autonomo** (caldaia gas metano in ripostiglio); **APE non reperita**. Stato manutentivo precario: tinteggiature scrostate, prese da ripristinare, canalette a vista su alcuni tratti, parquet danneggiato, fenomeni di muffa, serramenti in legno a vetro singolo con avvolgibili in plastica. Si rinvia per qualsivoglia altra informazione alla perizia.
- **Autorimessa:** buono stato; impianto elettrico, **postazione lavatrice** con rivestimento e adduzione/scarichi; porta basculante metallica.

Conformità catastale e note toponomastiche:

- **Appartamento:** planimetria **1966**; **terrazzo anteriore** non conforme allo stato attuale (in perizia è riportato più ampio dello stato planimetrico): **necessaria nuova planimetria catastale** a cura e spese dell'aggiudicatario.
- **Autorimessa:** planimetria conforme (salva minima imprecisione grafica irrilevante). **Nota indirizzi:** accesso reale da **Via 1° Maggio 61**; in atti/visure indicato **Via Trevisana 16**.

Titoli edilizi e agibilità:

- **Edificio appartamenti (anni 1965-66):** Autorizzazione edilizia **22/12/1964**; **abitabilità n. 33 del 17/11/1966**. Nel tempo non risultano interventi interni/esterni tali da richiedere nuovi titoli; sono presenti **difficoltà originarie** rispetto all'autorizzato (modifica distribuzione interna del bagno; **terrazzo anteriore** più esteso; misure esterne del fabbricato **minori** delle autorizzate).
- **Autorimessa (fabbricato 2006-2007):** **Permesso di costruire 02/03/2006 n. 4649, prot. 10382, pratica C0510300 e variante del 26/02/2007 n. 4649, prot. 15226, pratica C0510310; agibilità del 22/03/2007**. Per piena conformità è richiesto reperimento/riscontro completo del progetto presso archivio comunale.

Destinazione urbanistica – CDU 26/01/2023 Fg. 34, mapp. 583: ZTO B – Zona residenziale edificata (100%) del P.I. Comune di Maserada sul Piave. Estratto NTO – parametri principali: If **1,5 mc/m²** (salve maggiori cubature da PR), **IC 35%**, **H 7,00 m** (con specifiche varianti per sottozone), **distanze: Ds = h (min. 5 m), Dc = 0,5 h (min. 5 m), Df = h del fabbricato più alto (min. 10 m)**; destinazioni d'uso residenziali e compatibili; interventi ammessi: manutenzione ord./straord., restauro/risanamento, ristrutturazione edilizia; ulteriori puntuali prescrizioni come da NTO (ZTO B, Bp, Bs e Bv) e normativa comunale vigente. Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 91.300,00

Offerta minima (-25%): € 68.475,00

Rilancio minimo di gara: € 3.000,00

Regime fiscale: imposta di registro, ipotecaria e catastale secondo legge (salvo diversa disciplina fiscale applicabile).

Visite: il referente per i sopralluoghi è **Geom. Oscar Zaffalon – cell. 335367825; email: oszaffalon@libero.it;**

Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2) Formalità nei registri immobiliari – Efficacia e mancata cancellazione

Sull'immobile risultano le seguenti formalità presso la Conservatoria di **Treviso**:

- **Domanda giudiziale di revocatoria** trascritta in data **17/11/2010** – **Registro Particolare n. 25584** – **Registro Generale n. 41130** – **Presentazione n. 105**.

- **Annotazione a trascrizione della sentenza** Tribunale di Treviso **n. 2937/2016** del **05/12/2016**, trascritta/annotata in data **08/03/2017** – **Registro Particolare n. 1092** – **Registro Generale n. 8142** – **Presentazione n. 18**.

Tali formalità non sono pregiudizievoli, ma non verranno cancellate dalla procedura in sede di trasferimento.

3) Condizioni e termini di partecipazione alla procedura competitiva di vendita

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

▪ il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o

un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti del termine massimo indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo da euro 16,00 che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> – servizio “pagamento di bolli digitali”, con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata o del soggetto che sottoscrive l'offerta;

- se il soggetto offerente è un cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATT), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

B) Cauzione – coordinate bancarie e causale

- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.
- La cauzione è, quindi, pari ad **almeno il 10% del prezzo offerto**.
- Deve essere versata **anticipatamente** mediante **bonifico bancario** sul conto della procedura accesso presso Banca Alta Toscana Credito Cooperativo:

IBAN: IT91R0892221503000000847479

Intestazione: "SANTAGNESE SRL IN LIQUIDAZIONE CONTROLLATA n. 9/2023"
(*intestazione abbreviabile se necessario*).

Causale consigliata: "LC 9/2023 – Lotto unico Maserada sul Piave – Cauzione offerta telematica – [Nome/CF offerente]".

- L'**accredito** deve risultare **entro il giorno antecedente** lo svolgimento della gara. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente e secondo la tempistica sopra indicati, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

- L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.
- La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.
- Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
- Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
- Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.
- Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, si procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).
- Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
 - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
 - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
 - a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

- Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà è di massimo **120 giorni** dall'aggiudicazione.
- L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dalla Procedura con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente della Procedura specificando nella causale del bonifico "saldo prezzo e spese di trasferimento".
- Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss.C.c.
- Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata alla Procedura.
- I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che la Procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".
- Si fa presente che il giudice con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà

- Il **trasferimento** della proprietà avverrà mediante **rogito notarile in Prato**, dinanzi al **Notaio individuato dal Liquidatore**.
- Sono **a carico dell'aggiudicatario** tutte le **spese** relative al trasferimento, **i compensi notarili** (oltre IVA se dovuta), **le imposte** di registro/ipo-catastali e **gli oneri** per l'eventuale **cancellazione delle formalità cancellabili** e **le spese per sanatorie edilizie e per il ripristino degli eventuali abusi**. La venditrice resta a disposizione per eventuale sottoscrizione di documenti necessari per l'espletamento delle pratiche in sanatoria. Restano **ferme** le eccezioni di cui al § 2 per le **due formalità** sopra indicate, **che non saranno cancellate** dalla procedura.

L'immissione in possesso avverrà con le cautele d'uso; lo **sgombero dei beni mobili** residui è a cura e spese dell'aggiudicatario.

e) Aggiudicazione – provvedimenti del G.D.

Il **G.D.** potrà, con **decreto motivato**, sospendere le operazioni di vendita ove ricorrano **gravi e giustificati motivi** o impedire il perfezionamento della vendita **quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto**, tenuto conto delle condizioni di mercato.

f) Trasferimento della proprietà – Notaio – Spese

Il **trasferimento** avverrà mediante **rogito notarile in Prato**, dinanzi al **Notaio individuato dal Liquidatore**. Sono **a carico dell'aggiudicatario** tutte le **spese** relative al trasferimento, i **compensi notarili** (oltre IVA se dovuta), **le imposte** di registro/ipo-catastali e **gli oneri** per l'eventuale **cancellazione delle formalità cancellabili** e le spese per sanatorie edilizie. La venditrice resta a disposizione per eventuale sottoscrizione di documenti necessari per l'espletamento delle pratiche in sanatoria. Restano **ferme** le eccezioni di cui al § 2 per le **due formalità** sopra indicate, **che non saranno cancellate** dalla procedura.

g) Pubblicità

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale ed alla documentazione fotografica.

h) Varie e supporto

I **termini** indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono intendersi **perentori**. Per informazioni e supporto tecnico su registrazione e partecipazione alla gara telematica è possibile consultare il **Manuale PVP** e contattare il Liquidatore all'indirizzo **e-mail** indicato in calce.

4) Saldo prezzo – Spese – Trasferimento e immissione in possesso

L'aggiudicatario dovrà versare il **saldo prezzo** (dedotta la cauzione) **entro 120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione, mediante bonifico sul conto di procedura, oltre a **imposte, oneri accessori e spese** di trasferimento. L'immissione in possesso avverrà con le cautele d'uso; lo **sgombero dei beni mobili** residui è a cura e spese dell'aggiudicatario.

5) Oneri condominiali – Utenze – Altri oneri

Gli **oneri condominiali** dell'esercizio in corso e di quello precedente, se presenti, sono a carico dell'aggiudicatario ex **art. 63 disp. att. c.c.** Restano a carico dell'aggiudicatario **tutti gli oneri** relativi a regolarizzazione urbanistico-catastale, allacci/vulture **utenze** e quant'altro necessario all'utilizzo del bene.

6) Responsabile/Referenti – Accesso agli atti

Liquidatore: Avv. Federico Fantacci – fantacci@iblaw.eu;

Referente visite: Geom. Oscar Zaffalon – cell. 335367825; email: oszaffalon@libero.it;

Informazioni, perizia e allegati sono disponibili sulla **scheda del lotto PVP** e sul sito del soggetto specializzato.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Prato, li 17 novembre 2025

Il Liquidatore
Avv. Federico Fantacci

