



TRIBUNALE DI PORDENONE
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento	n. 15/2012 – Tribunale di Pordenone
Giudice Delegato:	dott.ssa Elisa Tesco
Curatore:	dr. Giuliano Latino

INVITO AD OFFRIRE

Si rende noto che il giorno **martedì 01 Ottobre 2025** alle **ore 17:00** presso **lo studio sito in Pordenone, via del Maglio n. 8/B, piano 4, interno 7** il Curatore del fallimento in oggetto procederà alla vendita del lotto n. 6 composto da beni mobili individuati e descritti nella perizia di stima redatta dal Geom. Andrea Pasi che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e per i quali è già stata acquisita un'offerta irrevocabile di acquisto.

LOTTO N. 6

ARREDI E MOBILI IN CASARSA DELLA DELIZIA VIA PASUBIO N. 10

Lotto	Descrizione / luogo	Valore Base d'Asta	Rialzo Minimo
6	Beni ordinari privi di specificità analiticamente indicati nella perizia di stima del Geom. Andrea Pasi a pag. 25.	€ 500,00	€ 50,00

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA:

I beni verranno venduti nello stato e grado di diritto in cui si trovano.

Sarà onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita non è soggetta ad Iva.

1) Prezzo base Lotto n. 6: euro 500,00 – rilancio minimo in caso di gara: € 50,00

2) Presentazione delle offerte:

a) Le offerte d'acquisto in bollo da € 16,00 dovranno essere depositate entro le ore 11:30 del giorno antecedente la vendita presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone – Piazzetta Giustiniano n. 7 in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta l'indicazione "Contiene offerta d'acquisto dei beni per l'asta del (indicare data della vendita) - fallimento n. 15/2012".

b) L'offerta è da ritenersi irrevocabile per il promittente e dovrà contenere:

- le generalità del soggetto offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, residenza, codice fiscale, eventuale partita IVA se si tratta di beni acquistati in regime di impresa; per le società: ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, generalità del legale

rappresentante, visura recente della CCIAA o documento equipollente per i soggetti esteri dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri di firma del rappresentante, verbale di delega poteri nel caso non risultino dalla visura, recapito telefonico, fax ed e-mail);

- l'indicazione del prezzo offerto per il LOTTO d'interesse seguito dalla dicitura "oltre imposte nella misura di legge" in modo che l'offerta formulata non dia adito ad equivoco;

- uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 15/2012" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto al netto imposte, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di inadempimento dell'impegno all'acquisto.

c) Le offerte non vincoleranno la procedura che si riserverà ogni e più ampia facoltà di valutarne insindacabilmente la convenienza e disporre o meno l'aggiudicazione, che potrà comunque avvenire solo per prezzo non inferiore al prezzo base del lotto, ovvero chiamare gli stessi offerenti a ulteriore gara aperta anche alla partecipazione di terzi.

3) Pluralità di offerte e modalità della gara:

a) il giorno 01 Ottobre 2025 alle ore 17.00 presso lo studio sito in Pordenone, via del Maglio n. 8/b, piano 4, interno 7, si procederà all'apertura delle offerte;

b) in presenza di una sola offerta il lotto verrà aggiudicato all'unico offerente;

c) in caso di pluralità di offerte si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento non inferiori ad euro 50,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita a cui seguirà l'aggiudicazione definitiva del lotto in deroga all'art. 107 comma 4 L.F., per cui non verranno prese in considerazione offerte di acquisto pervenute successivamente alla conclusione delle operazioni di vendita.

4) Modalità di pagamento, trasferimento di proprietà e regolamento delle spese:

a) l'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo in un'unica soluzione, entro i successivi sette giorni, in contanti oppure mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura - IBAN n.: IT31G0585612500126571236350;

b) il mancato rispetto dei termini di pagamento del prezzo determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario ed i beni verranno aggiudicati all'offerente che avrà formulato la seconda migliore offerta e così fino all'aggiudicazione.

c) l'asporto dei beni dovrà effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario secondo procedure preventivamente concordate ed autorizzate in forma scritta dal Curatore, nel termine perentorio di 15 giorni dal pagamento del prezzo, nel rispetto degli adempimenti di legge anche in materia di sicurezza e previdenza..

d) le spese ed i gravami in essere sui beni compravenduti e/o per gli atti di vendita e/o di trasferimento di proprietà e qualsiasi altra spesa accessoria alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore fallimentare dr. Giuliano Latino in via telefonica allo 0434/737018 - cell. 347/3931978, via mail all'indirizzo mail@studiolatino.it o mediante consultazione del sito internet www.fallimentipordenone.com con la possibilità di reperire copia della perizia di stima.

Sacile, li 04 Agosto 2025

Il Curatore Fallimentare
(dott. Giuliano Latino)