

Tribunale Ordinario di Pordenone**Concordato Semplificato N. 2 / 2026****AVVISO DI RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE****AL FINE DI ACQUISIRE OFFERTE CONCORRENTI**

(ai sensi degli artt. 25-septies, comma 3, e 91 D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 - Codice della Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza)

La sottoscritta Alessandra Fabris con studio in Pordenone, telefono 0434-553339 mail: fabris@studiofabrispn.it, Pec alessandra.fabris@odcecpn.legalmail.it nella sua qualità di ausiliario nel concordato semplificato n. 2/2026,

RENDE NOTO CHE

nell'ambito della procedura di Concordato Semplificato in epigrafe, la società debitrice ha depositato domanda ex art. 25-sexies CCII. In data 30/06/2025 la medesima società ha stipulato un contratto di affitto di azienda (della durata di 12 mesi salvo rinnovo automatico) con la società *omissis*, la quale ha formulato contestuale offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda al corrispettivo di euro 1.680.000,00 (unmilionesecicentoottantamila/00).

Il Tribunale di Pordenone, con decreto del 13/07/2026, ha ritenuto opportuno procedere, prima dell'omologa, all'avvio di una procedura competitiva al fine di verificare la presenza di eventuali offerte concorrenti migliorative.

1. Oggetto

Il presente avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse concorrenti per l'acquisto dell'azienda di proprietà di *omissis*, attualmente concessa in affitto a *omissis*. L'azienda è costituita dal complesso dei beni materiali e immateriali organizzati per l'esercizio dell'attività di lavorazione e stampaggio di lamiera nel settore automotive – filtri di aspirazione – pannelli di sicurezza Atex meglio descritti nella documentazione disponibile secondo le modalità indicate al punto 2..

Si precisa ed evidenzia che, ai fini della validità della procedura, ciascuna manifestazione di interesse deve essere necessariamente formulata nella sostanza e nella forma di un'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda.

2. Accesso alla documentazione e impegni di riservatezza

L'accesso alla documentazione informativa e di dettaglio relativa ai beni e all'azienda oggetto del presente avviso è consentito esclusivamente ai soggetti che ne facciano espressa richiesta scritta a mezzo PEC all'indirizzo alessandra.fabris@odcecpn.legalmail.it

L'ottenimento di detti documenti è tassativamente condizionato alla previa sottoscrizione e trasmissione all'indirizzo pec sopra indicata dell'Accordo di Riservatezza (NDA) predisposto dalla procedura (v. allegato), debitamente firmato dal legale rappresentante del richiedente o da

soggetto munito di idonea procura, corredato da copia del document d'identità e visura camerale.

Una volta verificata la regolarità della documentazione, la scrivente provvederà, a propria insindacabile scelta in relazione alla dimensione dei file, a rendere disponibili i documenti tramite apposita cartella cloud protetta e dedicata (Google Drive), trasmissione diretta a mezzo pec, invio telematico tramite servizio di file sharing.

3. Modalità e Termini di Presentazione delle Manifestazioni di Interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a pena di inammissibilità **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 luglio 2026** mediante inoltro all'Ausiliario all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) alessandra.fabris@odcecpn.legalmail.it.

4. Requisiti di Contenuto della Manifestazione di Interesse

Ciascuna manifestazione di interesse, formulata nella sostanza e nella forma di un'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda, dovrà obbligatoriamente contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. **Indicazione della Procedura:** Riferimento espresso a "RG 2/2026 Tribunale di Pordenone".
2. **Dati dell'Offerente:**
 - **Se Persona Fisica:** Generalità complete, residenza, codice fiscale, copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.
 - **Se Persona Giuridica:** Denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, indirizzo PEC eletto ai fini della procedura, visura camerale aggiornata (emessa in data non anteriore a 15 giorni), copia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore. Qualora il firmatario sia soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere allegata copia autentica della procura o dell'atto da cui risultano i relativi poteri.
3. **Prezzo e cauzione:** Indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del compendio aziendale il quale non dovrà in ogni caso essere inferiore a quello indicato nell'offerta irrevocabile, pari ad euro 1.680.000,00 (unmilionesecentoottantamila/00) oltre imposte di legge, depositata agli atti (dati ostensibili previa consultazione della VDR).

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata nel conto corrente della procedura C.S. RG 2/2026 codice IBAN IT58U0835665080000000087553 forzando la disposizione in caso di segnalata non corrispondenza con l'intestatario del conto.

5. Fase Successiva e Apertura della Gara

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non comporta alcun obbligo di alienazione da parte degli organi della procedura, né attribuisce alcun diritto o

prelazione in capo ai soggetti offerenti. Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse valide e conformi ai requisiti sopra esposti, il Tribunale di Pordenone disporrà con apposito e successivo decreto l'apertura formale della procedura competitiva di vendita, fissandone le relative regole e modalità di svolgimento.

Pordenone, 15 luglio 2026

L'Ausiliario della Procedura

Dott.ssa Alessandra Fabris