

INVITO AD OFFRIRE

I Liquidatori Civilistici della società nell'ambito del Concordato Preventivo n. 1/2025 del Tribunale di Pordenone

AVVISANO

- che con sentenza dd. 21 marzo 2025 il Tribunale di Pordenone ha omologato il concordato preventivo e ha disposto che la società in concordato preventivo *“pubblichì la proposta di acquisto formulata da [omissis] mediante l’inserimento della stessa nel portale delle vendite pubbliche di cui all’art. 490 c.p.c., nonché nel sito di ASTEGIUDIZIARIE.IT, entrambi per la durata di 15 giorni consecutivi, con invito agli eventuali offerenti a formulare proposte migliorative d’acquisto nei successivi 15 giorni, mediante deposito delle stesse in via telematica presso la Cancelleria CCCII, **con aumento minimo del 10% rispetto all’offerta di [omissis]”**;*
- che l’azienda oggetto di procedura di vendita è descritta nella perizia del Dott. Paolo Berti dd. 02.08.2024 (che si pubblica congiuntamente al presente avviso di vendita);
- che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che, anche ai sensi dell’art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;
- che grava su ciascun offerente l’onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggitto, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura;
- che la vendita dell’azienda è da intendersi effettuata alla condizione “vista e piaciuta nello stato di fatto in cui si trova” e l’aggiudicatario non potrà, quindi, muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all’aggiudicazione;
- che l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle

- relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell’aggiudicatario;
- che la procedura pone a carico dell’aggiudicatario ogni adempimento in merito all’adeguatezza dei beni aggiudicati rispetto alla normativa di cui al D.Lgs. 81/2008 (c.d. “Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro”), ivi compreso l’obbligo di rottamazione ove i beni non siano messi a norma;
 - che eventuali interventi necessari per rendere l’azienda rispondente alle previsioni della normativa sulla sicurezza del lavoro ed antinfortunistica, nonché della normativa ambientale, rimarranno ad integrale cura e carico dell’aggiudicatario, senza che lo stesso, nonostante l’onere sostenuto in merito, possa pretendere alcunché e quindi esonerando in ogni caso la procedura da ogni onere e responsabilità in merito e fermo restando l’obbligo dell’aggiudicatario a non utilizzare i beni non conformi alle normative vigenti;
 - che le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l’eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell’atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell’aggiudicatario;
 - che le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli potranno essere cancellate, a cura dell’aggiudicatario in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l’avvenuto saldo del prezzo a cura e spese dell’aggiudicatario;
 - che la vendita dell’azienda avverrà, quindi, alle condizioni e con gli obblighi gravanti sull’acquirente previsti dalla proposta irrevocabile di acquisto già formulata da terza società e contenuta nel “contratto di affitto d’azienda con contestuale offerta irrevocabile d’acquisto” dd. 21.02.2023, come modificata e prorogata con il successivo atto di “proroga contratto di affitto d’azienda con contestuale offerta irrevocabile di acquisto” dd. 20.02.2024 e dal successivo “contratto di comodato con proroga dell’offerta irrevocabile di acquisto” dd. 19.12.2024 (atti che si pubblicano congiuntamente al presente avviso di vendita);

- che la sopra citata offerta irrevocabile d'acquisto prevede, fra l'altro:
 - a) un prezzo base di Euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero), oltre oneri di legge;
 - b) il riconoscimento di un plusvalore di ulteriori Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sui beni in leasing, fermo l'onere per l'acquirente di subentrare in tutti i contratti di leasing pendenti e di rifondere all'attuale affittuaria dell'azienda il 50% (cinquanta per cento) dei canoni maturati successivamente al contratto di affitto dd. 21.02.2023 nonché quanto eventualmente versato dalla medesima affittuaria per il riscatto dei beni;
 - c) l'obbligo di assunzione di tutti i dipendenti, con accollo liberatorio a carico dell'acquirente dei ratei di tredicesima, ferie, permessi e trattamento di fine rapporto (TFR) e deconto degli stessi dal prezzo di aggiudicazione dell'azienda;
 - d) cauzione di Euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero) a garanzia dell'offerta irrevocabile d'acquisto;
- che, in forza di quanto disposto dalla citata sentenza di omologa del concordato preventivo dd. 21 marzo 2025, l'offerta dovrà prevedere un ***aumento minimo del 10% rispetto alla predetta proposta irrevocabile d'acquisto dell'attuale affittuario;***
- che il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1333 c.c.;
- che per eventuali maggiori informazioni gli interessati possono contattare il Dott. Antonio Piccinini, Commissario Giudiziale della procedura di concordato preventivo, al numero telefonico 0434/737088 o tramite mail all'indirizzo info@studiopiccininiantonio.it.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Liquidatori Civiltistici

INVITANO

gli interessati a formulare, **decorsi 15 giorni dalla pubblicazione del presente invito ad offrire nel portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c. nonché nel sito**

di ASTEGIUDIZIARIE.IT ed entro il termine ultimo di 30 giorni dalla predetta

pubblicazione proposte migliorative d'acquisto, mediante deposito delle stesse in via telematica presso la Cancelleria CCCII, **con aumento minimo del 10%** rispetto all'offerta dell'attuale affittuaria sopra descritta.

Allegati:

1. perizia del Dott. Paolo Berti dd. 02.08.2024;
2. contratto di affitto d'azienda con contestuale offerta irrevocabile d'acquisto dd. 21.02.2023;
3. atto di proroga contratto di affitto d'azienda con contestuale offerta irrevocabile di acquisto dd. 20.02.2024;
4. contratto di comodato con proroga dell'offerta irrevocabile di acquisto dd. 19.12.2024.