

RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Liquidazione Giudiziale 5/2024 "FLY SHOES SRL"

Giudice Delegato: **Dott. Marco Zinna**

Curatore: **Dott. David Castellani**

oooooooooooooooo

Il Curatore Dott. David Castellani

VISTO

il ricevimento di offerta irrevocabile di euro 151.000,00 per l'acquisizione dell'Azienda di proprietà della procedura di Liquidazione Giudiziale FLY SHOES s.r.l., ad oggi condotta dall'Offerente in affitto di azienda, costituita dagli elementi indicati di seguito, mediante accollo con sottoscrizione di accordo sindacale del debito per TFR maturato ad oggi dai dipendenti prima del contratto di affitto e pari ad euro 462.324,90:

- tutte le attrezzature, i macchinari, gli arredi, gli impianti e tutti i cespiti unitariamente organizzati per la realizzazione delle finalità produttive dell'Azienda, così come indicati e individuati nell'inventario redatto dalla procedura di liquidazione giudiziale;
- le materie prime, i semilavorati ed i prodotti finiti così come indicati e individuati nell'inventario redatto dalla procedura di liquidazione giudiziale;
- i segni distintivi utilizzati, sia registrati che non;
- i contratti di lavoro subordinato. A tale riguardo si precisa che si applicheranno le disposizioni dell'art. 191 CCI e dei commi 5 e 6 dell'art. 47 L. 428/1990, escludendosi quindi l'applicazione dell'art. 2112 cod. civ. a tali contratti di lavoro subordinato;

LOTTO UNICO AZIENDA composto da:

Descrizione	Valore stima
ATTREZZATURE	101.890,00
MAGAZZINO MERCI	24.250,00
MAGAZZINO PRODOTTI FINITI	1.700,00
AUTOVETTURA FIAT FIORINO TARGA EV836KX	2.000,00
AUTOVETTURA NISSAN NOTE TARGA DD035AH	500,00
AUTOVETTURA MERCEDES GLC TARGA FD454CN	8.000,00
FURGONE FORD TRANSIT TARGA FN545SP	9.000,00
AUTOVETTURA OPEL MOKKA TARGA EV844SB	3.000,00

DISPONE

la **RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE** rispetto a quella ricevuta avente le seguenti condizioni:

- L'acquisto dell'azienda al prezzo di euro 151.000,00 che verrà pagato quanto ad euro 15.000,00 alla data dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda, quanto al saldo con accollo integrale del debito per TFR maturato dalla società Fly Shoes Srl nei confronti dei dipendenti che ad oggi ammonta a circa 460.000,00 euro;
 - Il versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
 - La compensazione del debito che ad oggi l'offerente ha nei confronti della procedura pari ad euro 115.363,77 mediante accollo del TFR come sopra specificato;
 - La liberazione della società fallita Fly Shoes Srl da ogni pendenza nei confronti del personale per TFR mediante sottoscrizione di accordo sindacale;
 - L'utilizzo dell'immobile attualmente in uso mediante corresponsione di un canone di occupazione pari ad euro 1.500,00 mensili fino al 31.12.2027;
- pari ad

FISSA

per il termine di presentazione delle offerte, che dovranno pervenire sulla PEC della procedura pilg52024@procedurepec.com, il giorno **06.08.2026 ore 12.00** per il lotto unico sopra descritto.

Il maggiore offerente verrà invitato a gareggiare presso lo studio del sottoscritto posto in Pontedera (PI), Via San Faustino 53 con l'offerente che ha già depositato offerta al Curatore.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

si invitano tutti i soggetti interessati a partecipare alla raccolta di offerte migliorative per i beni sopra descritti a formulare offerte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani del Curatore entro le ore 12:00 del 06.08.2026 per il lotto unico sopra descritto da recapitare esclusivamente tramite PEC pilg52024@procedurepec.com unitamente alla prova contabile dell'avvenuto versamento della cauzione che dovrà essere pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

- 1) In ipotesi di presentazione di offerte migliorative, verrà effettuata una gara con rilancio minimo di euro 2.000,00 tra il miglior offerente e l'offerta depositata nelle mani del Curatore che viene fissata già da ora per il giorno 07.08.2026 alle ore 11.00, presso lo Studio Commerciale Castellani, via San Faustino 53, Pontedera (PI).
- 2) Qualora non siano pervenute offerte migliorative alla scadenza il lotto sarà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto nelle mani del Curatore.
- 3) Qualora il miglior offerente e l'offerente originario non partecipino alla gara il lotto verrà aggiudicato in via provvisoria al secondo miglior offerente e gli atti saranno rimessi al giudice per l'eventuale aggiudicazione definitiva.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE. Per partecipare è richiesto il versamento anticipato di una cauzione nella misura del 10% del prezzo dell'offerta. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 5/2024 FLY SHOES S.R.L. aperto presso la Banca Popolare di Lajatico IBAN IT72 V052 3214 0020 0000 0030 017 con le condizioni riportate sul portale. Le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario verranno restituite ai non aggiudicatari entro 7 giorni successivi alla fine della gara con bonifico sul medesimo conto di provenienza.

AGGIUDICAZIONE. L'aggiudicazione dovrà perfezionarsi mediante atto notarile entro 90 giorni dal termine della gara, con contestuale pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario finale. Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti, decadrà dall'aggiudicazione e il curatore tratterà la cauzione versata a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

CLAUSOLE GENERALI E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta migliorativa di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente invito. Partecipando al presente invito, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di ricerca di offerte migliorative". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto. La procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta migliorativa, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e la sussistenza dei beni oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dal Fallimento il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti del Fallimento, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 e.e., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

Pontedera, 22/06/2026

Il Curatore

Dott. David Castellani

