

Oggetto di vendita è unicamente l'abitazione di tipo civile, articolato su due piani fuori terra, oltre piano seminterrato comprese le rispettive pertinenze ed accessori; ubicato in comune di San Miniato (PI), località denominata Calenzano, Via Castelfiorentino numero civico 8; ii) Appartamento per abitazione di tipo civile [Categoria Catastale A/2], articolato su due piani fuori terra, comprese le rispettive pertinenze ed accessori; facente parte dello stesso fabbricato ubicato in comune di San Miniato (PI), località denominata Calenzano, Via Castelfiorentino numero civico 8, oltre a terreni.

L'appartamento, meglio descritto nella perizia del Geom. Roberto Malucchi, (aderente ad altro appartamento escluso dalla vendita) è così catastalmente rappresentato:

- i. Particella 249 Subalterno 7; Indirizzo: Via Castelfiorentino n. 8 Piano S1-T-1 ; dati di classamento: Rendita Euro 816, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Dati di superficie: totale: 313 mq., totale escluse aree scoperte. 265 mq. **Stato di occupazione dell'immobile: l'immobile è allo stato attuale occupato dal sovraindebitato e la sua famiglia.**
- ii. Particella 249 Subalterno 4; Indirizzo: Via Castelfiorentino Piano S1; dati di classamento: Rendita Euro 197,18. Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 46 mq., Dati di superficie: totale: 52 mq.

Circa i terreni, anch'essi per il 100%, meglio descritti nella perizia del Geom. Roberto Malucchi a cui si fa pieno rinvio:

- iii. Particella 252, Redditi: dominicale Euro 0,48, agrario Euro 0,55; qualità Uliveto di classe 3, Superficie: 268 mq.;
- iv. Particella 257, senza redditi; Particella con destinazione di Relitto Stradale, Superficie: 105 mq.