

FALLIMENTO N. 15/2005

VENDITA MOBILIARE CON INVITO AD OFFERTA LIBERA

Il Dott. GHELLI Stefano, curatore del fallimento n. 15/2015, con studio in Pontedera Via I° Maggio, 24 Tel.: 0587 54199 con indirizzo Pec: stefano.ghelli@odcecpisa.pec.it

AVVISA

Che nel giorno **08 GENNAIO 2026** alle **ore 10.00** presso il proprio studio in Pontedera Via I° Maggio, 24, si procederà ai sensi dell'art. 107 LF, alla vendita del bene appresso descritto e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

LOTTO UNICO

Partecipazione societaria pari al 30% del capitale sociale della società AZIENDA AGRICOLA FAMIGLIA SORBERA Srl IN LIQUIDAZIONE con sede in Cervasca (CN) Via Borgo San Dalmazzo, 76 ed iscritta al Registro Imprese di Cuneo con Codice Fiscale 02817650043 e REA CN 239247. Capitale Sociale 10.200 euro interamente versato.

La società è proprietaria di beni immobili e svolge attività agricola di allevamento di bestiame e la produzione di foraggi e loro derivati.

➤ COME SI PRESENTA L'OFFERTA

A) Chi intende partecipare alla gara dovrà depositare di persona o tramite proprio rappresentante in busta chiusa (priva di alcun riferimento nominativo esterno) una offerta di acquisto in carta libera entro le ore 13.00 del giorno antecedente la convocazione (07 GENNAIO 2026) presso lo studio del Curatore in Via I° Maggio 24 – Pontedera; la busta dovrà contenere:

- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di deposito cauzionale, intestato a “Fallimento Ingegneria e Costruzioni Europee Srl” per un importo pari al prezzo che l'offerente ha proposto nella propria

domanda;

- Un documento di identità valido e copia del codice fiscale della persona fisica in proprio o quale legale rappresentante di una società sotto qualsiasi forma costituita;
- Una visura camerale non anteriore a un mese se l'offerente svolge attività di impresa;
- Un indirizzo PEC o recapito FAX dell'offerente
- L'offerta di acquisto dovrà essere irrevocabile;
- L'offerta, che dovrà essere unica, potrà essere presentata da più soggetti; e, salvo specifica loro diversa indicazione, si intenderà intestare il bene a tutti i soggetti offerenti;

Nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica è necessario che indichi anche il proprio stato civile; pertanto, se l'offerente fosse coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge;

- Saranno considerate inefficaci:
 - le offerte pervenute oltre il termine fissato nell'avviso di gara;
 - le offerte non accompagnate dalla cauzione prestata secondo le sopradescritte modalità;
 - le offerte senza busta chiusa e/o con riferimenti identificativi esterni.

➤ CONDIZIONI DI VENDITA

La quota di partecipazione posta in vendita, fermo restando il disposto dell'art. 2922 c.c., viene ceduta libera da vincoli, pegni ed altro gravame. Questo avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Questo avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti fino al momento della effettiva aggiudicazione che avverrà per atto notarile con professionista incaricato dall'aggiudicatario e, per alcun offerente, non costituisce alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

La presentazione dell'offerta comporta piena conoscenza di questo avviso,

della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c. 3 cpc

➤ COME SI AGGIUDICA IL BENE

Il giorno previsto si procederà all'apertura delle buste pervenute.

Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta, il sottoscritto procederà a ritirare questo avviso.

Nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, salvo il riscontro della piena regolarità della stessa, si procederà alla cessione del bene all'offerente; nel caso in cui l'unica offerta pervenuta non risulti in regola il professionista procederà a ritirare questo avviso.

Nel caso in cui siano pervenute più offerte, si procederà seduta stante ad aprire una gara competitiva tra tutti i presenti ai sensi dell'art. 573 cpc e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 581 cpc. In particolare le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (Cinquecento/00); l'offerta in rilancio avrà una validità di 60 (sessanta) secondi decorsi i quali si intenderà conclusa la gara con l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

➤ REGIME FISCALE

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte di trasferimento delle partecipazioni per come previste dalla normativa al momento del rogito notarile di "cessione quote".

➤ OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà entro 20 giorni di calendario nominare il Notaio di fiducia per la stipula del rogito di compravendita od altro professionista abilitato alla cessione di quote di società a responsabilità limitata.

➤ SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali e tutte le spese relative alla vendita.

➤ INFORMATIVA EX D.LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. N. 196/2003 con questo avviso si informa che:

- i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere il bene

mobile al fine della presentazione di eventuali offerte;

- il conferimento dei dati è un onore dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;
- i soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il Curatore ed i concorrenti che parteciperanno alla vendita;
- il soggetto preposto alla raccolta dei dati è la procedura concorsuale.

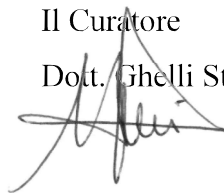
➤ PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI

Maggiori informazioni saranno rilasciate dallo scrivente liquidatore giudiziale a mezzo PEC all'indirizzo stefano.ghelli@pec.odcecpisa.it per quanto non riportato nell'annuncio pubblicato sul sito internet www.astegiudiziarie.it; www.procedure.it e www.pvp.giustizia.it

Pontedera, 06 novembre 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Curatore
Dott. Ghelli Stefano

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®