

Tribunale di Pescara
Eredità Giacente n. 1106/2025 RG

Giudice Tutelare: Dott.ssa Luigina Tiziana Marganella
Curatore dell'eredità giacente: Dott.ssa Alessandra Moscone

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, incaricato della vendita dei beni immobili di seguito indicati,

premesse che

il Tribunale di Pescara, con provvedimento in data in data 22 maggio 2026, ha autorizzato la vendita dei beni *infra* individuati mediante asta competitiva con modalità telematica, incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato,

AVVISA

che il giorno **06/10/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

IN COMUNE DI POPOLI TERME (PE)

LOTTO N. 1 (lotti nn. 1 e 2 in perizia)

Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, composto di due appartamenti posti al piano terra e primo del maggior fabbricato con accesso dalla in via Carlo Alberto dalla Chiesa, ex via Tiburtina Valeria s.n.c., allo stato grezzo (mancano le finiture, le porte, le finestre e gli impianti), ed attualmente in stato di abbandono.

Il compendio oggetto della procedura di eredità giacente risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Pescara - Catasto dei Fabbricati del Comune di Popoli Terme:

1

- Foglio 20 Mappale 1797 subalterno 2, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza vani 5,5, Rendita Catastale Euro 355,06. (PT)

- Foglio 20 Mappale 1797 subalterno 3, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza vani 6, Rendita Catastale Euro 387,34. (P1)

Confini: non indicati in perizia.

Disponibilità del bene: il compendio risulta attualmente libero.

Cancellazioni pregiudizievoli

Si precisa che la vendita, effettuata nell'ambito di procedura di curatela di eredità giacente, non ha natura di vendita forzata esecutiva e non comporta la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene. Il bene sarà pertanto trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni iscrizione, trascrizione, vincolo, gravame o formalità pregiudizievole esistente, che resterà a carico dell'aggiudicatario.

Situazione urbanistica e catastale:

Sul compendio oggetto di vendita sono presenti diverse difformità, compiutamente descritte nella relazione peritale, che, secondo il nominato CTU, dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 61.800,00,

Offerta minima: € 46.350,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la vendita è soggetta ad imposta di registro.

LOTTO N. 2 (lotto n. 3 in perizia)

Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, composto di un appartamento ed un garage facenti parte di un maggior fabbricato, ubicati al Corso Antonio Gramsci n. 39, e più precisamente:

- A) un appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano terra e primo, composto di: due locali cantina al piano terra; un ingresso, un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno, due camere da letto ed un terrazzo al piano primo;
- B) una autorimessa al piano terra, con accesso da corte esclusiva recintata della superficie complessiva di metri quadri 27.

Il compendio oggetto della procedura di eredità giacente risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Pescara - Catasto dei Fabbricati del Comune di Popoli Terme:

- **Foglio 22 Mappale 215 subalterno 2 graffato con subalterno 4**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza vani 5,5, Rendita Catastale Euro 340,86. (A.)

- **Foglio 22 Mappale 215 subalterno 3**, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza vani mq 27, Rendita Catastale Euro 58,57. (B.)

Confini: *non indicati in perizia.*

Disponibilità del bene: *il compendio risulta attualmente occupato.*

Cancellazioni pregiudizievoli

Si precisa che la vendita, effettuata nell'ambito di procedura di curatela di eredità giacente, non ha natura di vendita forzata esecutiva e non comporta la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene. Il bene sarà pertanto trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni iscrizione, trascrizione, vincolo, gravame o formalità pregiudizievole esistente, che resterà a carico dell'aggiudicatario.

Situazione urbanistica e catastale:

E' presente una istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985, presentata in data 23/12/1988, per opere abusive realizzate ma mai rilasciato. Pertanto, il relativo rilascio sarà a cura e spese del futuro aggiudicatario, compresi gli oneri professionali e gli eventuali diritti al Comune.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 54.000,00,

Offerta minima: € 40.500,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: *la vendita è soggetta ad imposta di registro.*

LOTTO N. 3 (lotti n. 4 e 5 in perizia)

Diritti su compendio immobiliare, composto di diversi terreni agricoli ed edificatori e più precisamente:

- A) piena e perfetta proprietà di appezzamenti di terreno di varie forme e dimensioni, alcuni destinati a pascolo, altri a seminativo ed altri ancora a mandorleto;

Il compendio oggetto della procedura di eredità giacente risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Pescara - Catasto dei Terreni del Comune di Popoli Terme:

- **Foglio 5 Mappale 113**, pascolo arb, Classe 2, superficie are 06.70, Reddito Dominicale € 0,14, Reddito Agrario € 0,07 (A.);

- **Foglio 5 Mappale 114**, bosco ceduo, Classe 3, superficie are 19.30, Reddito Dominicale € 0,50, Reddito Agrario € 0,10 (A.);
- **Foglio 17 Mappale 171**, pascolo arb, Classe 2, superficie are 09.80, Reddito Dominicale € 0,20, Reddito Agrario € 0,10 (A.);
- **Foglio 17 Mappale 172**, uliveto, Classe 1, superficie are 07.60, Reddito Dominicale € 2,36, Reddito Agrario € 1,18 (A.);
- **Foglio 17 Mappale 173**, vigneto, Classe 3, superficie are 16.00, Reddito Dominicale € 3,72, Reddito Agrario € 6,20 (A.);
- **Foglio 17 Mappale 174**, mandorleto, Classe 1, superficie are 01.90, Reddito Dominicale € 0,49, Reddito Agrario € 0,25 (A.);
- **Foglio 17 Mappale 280**, seminativo, Classe 3, superficie are 08.60, Reddito Dominicale € 0,80, Reddito Agrario € 1,33 (A.);
- **Foglio 19 Mappale 526**, orto irrig., Classe 1, superficie are 03.70, Reddito Dominicale € 8,31, Reddito Agrario € 4,11 (A.);
- **Foglio 22 Mappale 783**, mandorleto, Classe 2, superficie are 00.04, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01 (A.);
- **Foglio 27 Mappale 548**, semin. Irrig., Classe 2, superficie are 11.20, Reddito Dominicale € 6,07, Reddito Agrario € 6,36 (A.);
- **Foglio 28 Mappale 34**, semin. Irrig., Classe 2, superficie are 06.90, Reddito Dominicale € 3,74, Reddito Agrario € 3,92 (A.);
- **Foglio 28 Mappale 35**, bosco ceduo, Classe 2, superficie are 18.80, Reddito Dominicale € 1,17, Reddito Agrario € 0,29 (A.);
- **Foglio 22 Mappale 839**, mandorleto, Classe 2, superficie are 06.57, Reddito Dominicale € 1,19, Reddito Agrario € 0,68 (A.);
- **Foglio 22 Mappale 937**, mandorleto, Classe 2, superficie are 03.98, Reddito Dominicale € 0,72, Reddito Agrario € 0,41 (A.);

B) diritto del livellario su terreni destinati a mandorleto.

Il compendio oggetto della procedura di eredità giacente risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Pescara– Catasto dei Terreni del Comune di Popoli Terme:

- **Foglio 22 Mappale 935**, mandorleto, Classe 2, superficie are 03.98, Reddito Dominicale € 0,72, Reddito Agrario € 0,41(B.);
- **Foglio 22 Mappale 936**, mandorleto, Classe 2, superficie are 03.02, Reddito Dominicale € 0,55, Reddito Agrario € 0,31 (B.);

Confini: *non indicati in perizia.*

Disponibilità del bene: *il compendio risulta attualmente libero.*

Cancellazioni pregiudizievoli

Si precisa che la vendita, effettuata nell'ambito di procedura di curatela di eredità giacente, non ha natura di vendita forzata esecutiva e non comporta la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene. Il bene sarà pertanto trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni iscrizione, trascrizione,

vincolo, gravame o formalità pregiudizievole esistente, che resterà a carico dell'aggiudicatario.

Situazione urbanistica e catastale:

Per una esatta indicazione delle destinazioni urbanistiche delle singole porzioni di terreno, si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

E' presente una servitù di metanodotto regolarmente trascritta.

N.B. Si precisa che, attualmente, non sussista la continuità delle trascrizioni nel ventennio, richiesta dall'art. 2650 c.c., per la piena proprietà di quanto oggetto di vendita. La Procedura dovrà provvedere, contestualmente al rogito per il trasferimento, alla accettazione di una eredità.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 48.525,00,

Offerta minima: € 36.394,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: *la vendita è soggetta ad imposta di registro.*

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it>. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del

documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **oggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 1106/2025 PESCARA LOTTO N.____, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, dal 06/10 /2026 al 09/10 /2026, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate **offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine**, la scadenza della gara sarà **prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "**RG N. 1106/2025 PESCARA LOTTO N.____, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta**".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Gianluca Fusco.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle formalità e di ogni vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

3. PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

4. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 06/07/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.