



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TRIBUNALE DI PESCARA

### PROCEDURA FALLIMENTARE N. 81/2019 R.F.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Giudice delegato:** dott. Elio Bongrazio

**Curatore:** dott. Roberto Costantini

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Curatore del Fallimento in epigrafe, visto il programma di liquidazione approvato dal Comitato dei creditori ed autorizzati gli atti ad esso conformi dal Giudice delegato in data 02/07/2020,

### AVVISA

che nel giorno e secondo le modalità previste nel programma di liquidazione di seguito meglio precisate procederà alla vendita della quota di partecipazione della "Iniziativa Immobiliari Abruzzesi S.p.A." posseduta della OMA S.p.A. e del credito vantato da quest'ultima nei confronti della stessa "Iniziativa Immobiliari Abruzzesi S.p.A.",

### ESPERIMENTO DI VENDITA DEL 31 LUGLIO 2026

il giorno **31/07/2026**, alle ore 10:00, si procederà all'esperienza di vendita relativo al **LOTTO 1** – Quota di partecipazione detenuta dalla corrispondente alla titolarità piena ed esclusiva di n. 12.900 azioni del valore nominale di Euro 12.900,00 nella società Iniziative Immobiliari Abruzzesi S.p.A., rappresentative del 10,75% del capitale sociale.

La suddetta quota di partecipazione viene posta in vendita al prezzo base d'asta di € **2.000,00 (diconsi duemila/00) oltre oneri di cessione**, come da offerta d'acquisto ricevuta.

Il valore attribuito alla suddetta quota di partecipazione è pari a **ZERO** in quanto dalla situazione economico - patrimoniale della società nuove Iniziative Immobiliari Abruzzesi S.p.A.", così come risultante dal progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025, presenta:

- Utile di esercizio da stralcio esposizione debitoria da Piano Attestato di Risanamento ex art. 56 CCII: Euro 20.786.406,00;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- Perdite pregresse: (Euro 22.216.679,00);
- Perdite esercizi precedenti post utilizzo utile dell'esercizio: (Euro 1.430.273,00);
- Capitale sociale: Euro 120.000,00;
- Patrimonio netto: (Euro 1.310.272,00).

**Al riguardo si rappresenta che tutta la documentazione potrà essere richiesta o consultata presso lo studio presso lo studio del Curatore.**

**PREZZO BASE D'ASTA € 2.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OFFERTA PERVENUTA € 2.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 200,00**

**LOTTO 2** – credito complessivo vantato dalla società OMA S.p.A. nei confronti della società Iniziative Immobiliari Abruzzesi S.p.A. 146.585,10 quale sommatoria dell'importo complessiva di euro 86.585,10 in relazione ai versamenti effettuati in proporzione alle quote di partecipazione al capitale sociale, a titolo di finanziamenti infruttifero di interessi ed euro 60.000,00 per versamenti effettuati in favore della predetta società, per acconti e caparre, in relazione al contratto preliminare di compravendita di unità immobiliari che non può più avere esecuzione per impossibilità sopravvenuta.

Il suddetto credito viene posto in vendita al prezzo base d'asta di **€ 1.000,00 (diconsi mille/00) oltre oneri di cessione**, come da offerta d'acquisto ricevuta.

Il valore attribuito allo stesso risulta pari a **ZERO**, trattandosi di credito di natura chirografaria vantato nei confronti della società.

**Al riguardo si rappresenta che tutta la documentazione potrà essere richiesta o consultata presso lo studio presso lo studio del Curatore.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**PREZZO BASE D'ASTA € 1.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OFFERTA PERVENUTA € 1.000,00**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 100,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**INVITO A FORMULARE OFFERTE  
CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA.**

**L'offerta dovrà contenere:**

1. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse le copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale.
2. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, i dati identificativi, inclusa la partita iva della società o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché una visura camerale (recente di non oltre 6 mesi) dalla quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
3. Il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base.
4. Accettazione espressa delle modalità di vendita e delle condizioni predisposte dal Curatore nell'invito a presentare offerta, di cui il partecipante dovrà dichiarare di aver compiuta conoscenza.
5. Cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, da versarsi mediante disposizione di bonifico a favore del c/c bancario intrattenuto presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di via Chieti 60, 65121 Pescara (PE) intestato a "Fallimento n. 81/19 OMA - Officina Meccanica Angelucci S.p.A." avente il seguente IBAN: IT31K0306915461100000012721, con causale "Cauzione per offerta di acquisto Lotto \_\_\_". In caso di mancata aggiudicazione le cauzioni verranno restituite mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari, sul conto corrente che ciascuno dovrà necessariamente indicare, entro quindici giorni lavorativi dall'aggiudicazione della Procedura.
6. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo al momento del trasferimento del bene, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del prezzo.
7. L'offerta non sarà ritenuta valida se inferiore al prezzo base, se perviene oltre il termine



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

del 30 luglio alle ore 12.00, se non è accompagnata dalla cauzione prevista, se non conforme con quanto previsto dal presente avviso.

Il giorno fissato per l'esame delle offerte, previo riscontro dell'integrità delle buste, verrà effettuata l'apertura delle stesse alla presenza del Curatore, di un suo collaboratore, degli offerenti nonché dei creditori che vorranno presenziare. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale. In presenza di una sola offerta superiore al prezzo base si procederà alla aggiudicazione all'unico offerente. In ipotesi di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara partendo dal prezzo più alto offerto, con rilanci minimi previsti. Il bene verrà aggiudicato al maggior offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva salvo la previsione di cui al IV comma dell'art. 107 L.F. che verrà attentamente valutata dal Curatore, anche in base alle qualità ed alle garanzie offerte dall'eventuale offerente in aumento.

In tal caso, verrà riaperta una gara tra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente che verranno convocati presso lo studio del Curatore tramite raccomandata a/r ed invitati ad effettuare offerte al rialzo partendo dal prezzo più alto offerto. All'esito della gara il bene verrà aggiudicato al maggior offerente. Se la gara dovesse andare deserta gli offerenti in aumento perderanno la cauzione e resterà efficace la precedente aggiudicazione.

L'aggiudicatario definitivo dovrà versare, tramite bonifico bancario sul c/c della Curatela, il residuo del prezzo di aggiudicazione improrogabilmente entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Riscosso interamente il prezzo il Curatore depositerà tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita in cancelleria e provvederà ad informarne il Giudice delegato ed il Comitato dei creditori come previsto dall'art. 107 L.F.

Pescara, lì 25/06/2026

Il Curatore

*Dott. Roberto Costantini*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®