

TRIBUNALE DI PESCARA

Fallimento n. 01/2023 R.F.

Giudice Delegato: dr.ssa Federica Colantonio

Curatore: dr.ssa Valentina Luise

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
DI BENI MOBILI

La dr.ssa Valentina Luise, Curatore del Fallimento n. 01/2023 R.F., in conformità al Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104 ter L. Fall.re e successiva integrazione, approvati ai sensi di legge,

RENDE NOTO

Di aver ricevuto una proposta cauzionata irrevocabile per l'acquisto dei sotto elencati beni acquisiti all'attivo del Fallimento, costituiti da n. 4 autovetture usate, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal perito incaricato Arch. Fulvio Merli (contenente anche ulteriori beni non oggetto della presente vendita), raggruppati in un Lotto Unico, per un corrispettivo di **€ 4.000,00= (euro quattromila/00=)**.

Pertanto, nell'interesse della Procedura,

AVVISA

Che il giorno **16 ottobre 2025 alle ore 16:00** presso il proprio studio professionale in Chieti, alla via Giovenco n. 40, si procederà alla vendita senza incanto dei predetti beni (autovetture usate) acquisiti all'attivo del Fallimento e raggruppati in un LOTTO UNICO, pertanto

INVITA

I potenziali acquirenti a formulare offerte vincolanti ed irrevocabili, migliorative rispetto a quella già ricevuta, per concorrere all'acquisto dei seguenti beni (usati):

Lotto Unico:

- FIAT 500 colore bianco targata DS218RT
- Audi A4 colore nero targata CC114RW
- Smart Fortwo colore rosso targata EX837KY
- Smart Fortwo colore bianco targata EX836KY.

Valore di stima attribuito dal perito € 6.300,00

Prezzo già offerto per l'acquisto del Lotto Unico € 4.000,00

Offerte minime in aumento in caso di gara: € 200,00

Termine per la presentazione delle offerte: 15 ottobre 2025, ore 12:00

Eventuale vendita senza incanto: 16 ottobre 2025, ore 16:00

Vendita soggetta ad IVA come per legge. I beni si trovano depositati in San Giovanni Teatino (CH).

Tutte le caratteristiche dei beni oggetto di vendita sono meglio descritte nella relazione di stima a firma dell'Arch. Fulvio Merli, alla quale si rimanda integralmente, consultabile presso lo studio del Curatore, oppure sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti: <http://tribunale-pescara.giustizia.it> e www.astegiudiziarie.it.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dei beni oggetto del presente avviso avverrà senza garantire lo stato d'uso e di efficienza dei beni, né eventuali parti mancanti, o la funzionalità, rimanendo i medesimi venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Le spese e gli oneri della vendita sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di trasferimento, rimozione e trasporto.

Ogni offerente per partecipare alla vendita dovrà depositare presso lo studio del Curatore, in Chieti, alla Via Giovenco n. 40, entro le ore 12:00 del 15 ottobre 2025, giorno precedente la vendita, una busta sigillata, recante all'esterno la scritta "Lotto Unico – Offerta per l'acquisto di beni mobili del Fallimento n. 01/2023 R.F. – Tribunale di Pescara – Vendita 16 ottobre 2025 – ore 16:00".

Le richieste per l'acquisto, in bollo, dovranno essere formulate in istanze sottoscritte da chi vi ha interesse, a mezzo del legale rappresentante nel caso di società o enti, e dovranno contenere tutti i dati identificativi dell'offerente e l'impegno vincolante ed irrevocabile a concorrere, secondo le con-

dizioni del presente avviso, all'acquisto dei beni per un corrispettivo offerto migliorativo rispetto all'offerta già pervenuta alla Curatela pari ad € 4.000,00= (euro quattromila/00=).

Le istanze dovranno essere raccolte in busta chiusa e depositate mediante consegna a mani presso lo studio del Curatore entro il termine sopraindicato. All'atto di presentazione della domanda sull'esterno della busta saranno annotati a cura del Curatore il nome, previa identificazione, di colui che materialmente provvede al deposito, l'orario del deposito e l'indicazione della data e dell'ora stabilita per l'esame delle offerte.

Ciascuna busta dovrà contenere l'istanza di acquisto dei beni, espressa come vincolante ed irrevocabile, le fotocopie del documento d'identità e del tesserino/certificato di codice fiscale. Nel caso di offerenti iscritti nel Registro delle Imprese dovrà essere allegata certificazione camerale risalente a non oltre dieci giorni, contenente l'indicazione della persona avente la legale rappresentanza dell'ente, nonché un assegno circolare intestato a "*Fallimento n. 01/2023 R.F. – Tribunale di Pescara*" per un ammontare pari al 10% del prezzo offerto, che resterà acquisito a titolo di cauzione (art. 580 c.p.c.) dovuta dall'aggiudicatario in conto prezzo, ovvero definitivamente trattenuto a titolo di penale nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia al saldo e a quanto prescritto per conseguire il trasferimento dei beni.

Le buste contenenti le istanze di acquisto saranno aperte, per l'esame, dal Curatore presso il proprio studio professionale in Chieti, il giorno e nell'ora stabilito per la vendita: **16 ottobre 2025, alle ore 16:00**. L'apertura delle buste avverrà anche laddove nessuno degli offerenti dovesse essere presente. Delle operazioni sopra descritte sarà redatto apposito verbale.

Avranno diritto di presenziare alle operazioni di apertura soltanto gli offerenti e, nel caso di società o enti, i legali rappresentanti degli stessi, che possono intervenire anche a mezzo di procuratore speciale munito dei necessari poteri risultanti da atto notarile.

Nel caso in cui non vengano formulate offerte migliorative, l'aggiudicazione sarà dichiarata a vantaggio dell'offerente che ha già presentato la proposta d'acquisto cauzionata irrevocabile.

In caso di presentazione di offerte migliorative valide, sarà esperita immediatamente una gara tra gli offerenti a partire dall'offerta più alta da formulare ai sensi dell'art. 581, comma 3, c.p.c. In presenza di offerte in aumento, avverrà una gara con rilanci rispetto al prezzo più elevato offerto; ogni rilancio non potrà essere inferiore ad € 200,00 e il lotto verrà aggiudicato al miglior offerente.

Conclusa la gara e dichiarato l'aggiudicatario, sarà fatta restituzione agli altri concorrenti delle cauzioni versate. Dopo la dichiarazione di aggiudicazione non saranno ammesse offerte ulteriori, ancorché per somme superiori al quinto dell'ammontare del corrispettivo di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione, la differenza tra il prezzo dovuto, comprensivo dell'Imposta sul Valore Aggiunto, e la cauzione depositata, dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario presso il conto corrente intestato alla Procedura o a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento n. 01/2023 R.F. – Tribunale di Pescara*" consegnato presso lo studio del Curatore, nel termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto e di perdere la cauzione a titolo di penale. Tutte le spese per il trasferimento, ivi incluso il passaggio di proprietà, sono poste a carico dell'acquirente.

La pubblicità del presente avviso verrà disposta mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del ministero della Giustizia, sul sito internet del Tribunale di Pescara <http://tribunale-pescara.giustizia.it> e sul sito www.astegiudiziarie.it.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni circa la vendita dal Curatore fallimentare, dr.ssa Valentina Luise, con studio in Chieti alla Via Gioenco n.40, tel. 0871-684765 – e-mail dott.valentina.luise@gmail.com - pec f1.2023pescara@pecfallimenti.it

Chieti, 23 giugno 2025

Il Curatore
dr.ssa Valentina Luise

