

Professionista Delegato: Dott. Michele Iacovone

VENDESI:

Lotto unico

Appartamento ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Via Vico Paradiso, piano S1-T-1 per totali mq. 137 di superficie convenzionale. Immobile ad uso civile abitazione ubicato in Vico Paradiso a Torre de' Passeri (PE), in zona centrale, al piano terra e primo con cantina al piano interrato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 224, Sub. 4, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: In base al P.R.G. vigente del Comune di Torre de' Passeri (PE), l'immobile ricade in zona "B1, disciplinata dall'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione. L'immobile ricade in ZONA SISMICA N.1.

Dalla relazione predisposta dall'esperto stimatore risulta, fra l'altro, quanto segue:

- "...omissis... Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontato con la planimetria dell'ultimo progetto approvato con Concessione edilizia n. 54/85, non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione edilizia. ...omissis...".

PREZZO BASE LOTTO UNICO: € 67.00,00 (Euro sessantasettemila/00).

Sono ammesse offerte con riduzione fino a un quarto del prezzo base, quindi per un importo minimo di € 50.250,00 (Euro cinquantamila duecentocinquanta/00).

Vendita non soggetta ad I.V.A..

La misura dell'aumento da apportare alle offerte (in sede di gara a seguito di più offerte) non potrà essere inferiore a € 1.000,00 (Euro mille/00) per il lotto unico.

VENDITA: senza incanto con eventuale gara telematica asincrona: 26/05/2026, ore 12,00.

OFFERTE: solo telematiche, entro le ore 12 del giorno precedente l'asta.

GARA: in caso di pluralità di offerte ammissibili avvio della gara telematica con termine gara ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello di avvio.

INFORMAZIONI: <https://pvp.giustizia.it>, www.astegiudiziarie.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca.it, www.subito.it.

Prof. Del. Dott. Michele Iacovone, Via Ravenna n. 3/4 - Pescara - tel. 328.6888067 (dalle ore 15,30 alle ore 19,30), mail: michele.iacovone@odc.pescara.it.

RICHIESTE DI VISITE: solo telematiche su sito <https://pvp.giustizia.it>.