

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE EI 110/2023

SENZA INCANTO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Procedura di espropriazione immobiliare R.G. Es. n. 110/2023, delegata per le operazioni di vendita all'Avv. Francesco Ramundo,

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA IMMOBILIAREASTE
GIUDIZIARIE®ASTA DEL 12 NOVEMBRE 2025 ORE 10:00ASTE
GIUDIZIARIE®

Il professionista delegato Avv. Francesco Ramundo, delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., **a parziale modifica dell'avviso di vendita** emesso in data 22 luglio 2025 in ordine alla vendita telematica asincrona senza incanto, fissata per il giorno 12 novembre 2025 alle ore 10:00 in via telematica,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PRECISA

che, vista l'integrazione della perizia richiesta dal Giudice dott. A. Morelli al dott. agr. Mauro D'Auro del 9 gennaio 2025, di *"specificare i valori accertati sui singoli lotti formati dal precedente CTU"*, i valori dei lotti sono stati modificati come di seguito indicato:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

Valore di stima € 861.742,59 (ottocentosessantunomilasettecentoquarantadue//59)

Prezzo base d'asta: € 861.742,59 (ottocentosettantunomilasettecentoquarantadue//59)

Offerta minima: € 646.306,94 (seicentoquarantaseimilatrecentosei//94)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad Euro 5.000,00 (cinquemila//00)

Vendita non soggetta a IVA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 2

Valore di stima € 124.486,50 (centoventiquattroottantaseimila//50)

Prezzo base d'asta: € 124.486,50 (centoventiquattroottantaseimila//50)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Offerta minima: € 93.364,88 (novantatremilatrecentosessantaquattro//88)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad
Euro 2.000,00 (duemila//00)

Vendita non soggetta a IVA



LOTTO 3

Valore di stima € 10.513,50 (diecimilacinquecentotredici//50)

Prezzo base d'asta: € 10.513,50 (diecimilacinquecentotredici//50)



Offerta minima: € 7.885,13 (settemilaottocentoottantacinque//13)



In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad
Euro 500,00 (cinquecento//00)

Vendita non soggetta a IVA



LOTTO 4

Valore di stima € 3.532,50 (tremilacinquecentotrenta//50)

Prezzo base d'asta: € 3.532,50 (tremilacinquecentotrenta//50)



Offerta minima: € 2.649,38 (duemilaseicentoquarantanove//38)



In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad
Euro 500,00 (cinquecento//00)

Vendita non soggetta a IVA



LOTTO 5

Valore di stima € 4.500,00 (quattromilacinquecento//00)

Prezzo base d'asta: € 4.500,00 (quattromilacinquecento//00)



Offerta minima: € 3.375,00 (tremilatrecentosettantacinque//00)



In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad
Euro 500,00 (cinquecento//00)

Vendita non soggetta a IVA



Valore di stima € 389.767,50 (trecentoottantanovemilasettecesessantasette//50)

Prezzo base d'asta: € 389.767,50 (trecentoottantanovemilasettecesessantasette//50)

Offerta minima: € 292.325,63 (duecentonovantaduemilatrecentoventicinque//63)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad
Euro 5.000,00 (cinquemila//00)

Vendita non soggetta a IVA

Valore di stima € 152.977,00 (centocinquantaduemilanovecentosettantasette//00)

Prezzo base d'asta: € 152.977,00 (centocinquantaduemilanovecentosettantasette//00)

Offerta minima: € 114.732,75 (centoquattordicimilasettecentotrentadue//75)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad
Euro 2.000,00 (duemila//00)

Vendita non soggetta a IVA

Pescara, 24 settembre 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Francesco Ramundo