

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzioni immobiliari riunite: n. 39/2018 e n. 96/2023 R.E.I.

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni**

Professionista Delegato: **Avv. Stefania Faggian**

INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA

CON RIFERIMENTO AL LOTTO 17

Il sottoscritto avv. Stefania Faggian, nominato Custode Giudiziario e Delegato alla vendita nelle procedure riunite sopra indicate, premesso che in data 16/02/2026 - è stato pubblicato mediante deposito nel fascicolo d'ufficio - il II avviso di vendita relativo ai Lotti 10, 15, 16, 17, 18, e 19

modifica ed integra detto atto, in modo tale

- che alla pagina 13 – e quindi con esclusivo riferimento al Lotto 17 – la parte riguardante lo stato dell'immobile, alla riga 21, debba essere completata con il seguente capoverso, che va pertanto ad aggiungersi ai precedenti:

*“Si specifica, infine, che per quanto concerne il garage (**mapp. 742 sub. 27**), quest'ultimo è stato dal conduttore sublocato a far data dal 1/07/2025 per la durata di tre anni, con contratto rinnovabile (nei limiti temporali del contratto principale) alla scadenza del 30/06/2028. Il canone annuale pattuito per la sublocazione è pari ad Euro 420,00 oltre IVA”.*

Fermo restando il rimanente contenuto, quanto testé precisato è da considerarsi – con espresso riferimento al solo Lotto 17 - parte integrante del suddetto avviso di vendita e come tale andrà pubblicato unitamente ad esso sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti indicati nell'ordinanza di vendita.

Padova, 3 marzo 2026

Il Professionista Delegato
Avv. Stefania Faggian