

Sezione civile e crisi d'impresa

ASTE
GIUDIZIARIE®
Procedimento Unitario R.G. n. 27/2026**ROLLERI HOLDING S.P.A. – ROLLERI S.P.A. – ROLLERI MANUFACTURING S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Marta Lombardi

Commissario Giudiziale: Dott. Giorgio Visconti

ASTE
GIUDIZIARIE®
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**PER L'AFFITTO DEI COMPLESSI AZIENDALI FACENTI CAPO A****ROLLERI HOLDING S.P.A., ROLLERI S.P.A. E ROLLERI MANUFACTURING S.R.L.****1. Premesse**ASTE
GIUDIZIARIE®
Con ricorso depositato in data 15 aprile 2026, Roller Holding S.p.A., Roller S.p.A. e Roller Manufacturing S.r.l. (il **“Gruppo”**) hanno presentato domanda di accesso con riserva ad uno strumento di regolazione della crisi di gruppo ai sensi degli artt. 40, 44 e 284 C.C.I.I.ASTE
GIUDIZIARIE®
Con decreto del 17 aprile 2026 il Tribunale di Piacenza ha concesso termine per il deposito della proposta, del piano e della documentazione prescritta, termine successivamente prorogato sino al 18 agosto 2026, nominando Commissario Giudiziale il Dott. Giorgio Visconti.ASTE
GIUDIZIARIE®
Roller Holding S.p.A., codice fiscale 00935270330, con sede in Vigolzone (PC), Via Artigiani n. 8, svolge attività di holding e di gestione immobiliare a servizio delle società operative del Gruppo.ASTE
GIUDIZIARIE®
Roller S.p.A., codice fiscale e partita IVA 01728470335, con sede in Vigolzone (PC), Via Artigiani n. 8, svolge attività commerciale nel settore degli utensili e delle attrezzature per la lavorazione della lamiera.

Rolleri Manufacturing S.r.l., codice fiscale e partita IVA 01728480334, con sede in Vigolzone (PC), Via Artigiani n. 8, svolge attività produttiva nel settore degli utensili, attrezzature e componenti meccanici per la deformazione e lavorazione della lamiera.

Il Gruppo Rolleri opera anche attraverso partecipazioni societarie italiane ed estere, con presenza commerciale in diversi Paesi.

Nelle more del termine concesso ex art. 44 C.C.I.A.A., le società ricorrenti hanno ricevuto offerta irrevocabile avente ad oggetto l'affitto dei rispettivi complessi aziendali, da parte di una società operante nello stesso settore industriale.

L'offerta agli atti prevede, in sintesi, l'affitto dei complessi aziendali per la durata iniziale di dodici mesi, prorogabili, verso un canone complessivo annuo pari ad Euro 480.000,00, oltre IVA se dovuta, così ripartito: Euro 255.000,00 per il complesso di Rolleri Holding S.p.A., Euro 135.000,00 per l'azienda di Rolleri S.p.A. ed Euro 90.000,00 per l'azienda di Rolleri Manufacturing S.r.l. L'offerta prevede altresì il versamento di depositi cauzionali pari a tre mensilità dei rispettivi canoni e la separata regolazione delle rimanenze di magazzino mediante contratti estimatori.

Dall'operazione resta escluso il ramo aziendale ubicato presso l'unità produttiva di Parma di Rolleri Manufacturing S.r.l.

L'offerta, così come successivamente integrata in base agli impegni nella stessa indicati, prevede inoltre l'impegno a sottoscrivere un Accordo di Investimento consistente nel conferimento in denaro in Rolleri S.p.A. per l'importo massimo di Euro 2.000.000,00 da versarsi a titolo di copertura perdite e successiva sottoscrizione e liberazione di aumento di capitale e nel conferimento in denaro in Rolleri Manufacturing S.r.l. per l'importo massimo di Euro 3.500.000,00 da versarsi a titolo di copertura perdite e successiva sottoscrizione e liberazione di aumento di capitale. L'offerta prevede altresì in via inscindibile l'acquisto delle partecipazioni detenute da Rolleri Holding S.p.A. di seguito riportate: T.E.D.A. S.r.l.; Rolleri Deutschland GmbH; Rolleri France sas; Rolleri U.S.A. Llc; Rolleri Beijing T.C. Ltd; Rolleri do Brasil Ltda; Rolleri Ukraine LLC per l'importo complessivo pari ad Euro 500.000,00.

A seguito delle integrazioni documentali depositate dalle società ricorrenti, il Tribunale di Piacenza, con decreto del 1° settembre 2026, ha disposto che dell'offerta irrevocabile

avente ad oggetto l'affitto dei complessi aziendali sia data idonea pubblicità ai sensi dell'art. 91, comma 1, C.C.I.A.A., al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse concorrenti.

Il presente invito è quindi pubblicato in esecuzione del predetto decreto, con la finalità di consentire al mercato di manifestare l'interesse all'affitto dei complessi aziendali, ovvero a soluzioni economicamente comparabili e potenzialmente migliorative per il ceto creditorio, anche in relazione alla cessione dei rami aziendali ovvero ad operazioni di investimento alternative.

La presente fase ha natura preliminare e ricognitiva. La presentazione di una manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto di prelazione, preferenza, esclusiva o altra posizione di vantaggio, né comporta l'automatica ammissione ad una successiva procedura competitiva.

2. Oggetto dell'invito

Il presente invito ha ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse relative all'affitto dei complessi aziendali facenti capo a Roller Holding S.p.A., Roller S.p.A. e Roller Manufacturing S.r.l., secondo un perimetro complessivamente comparabile con quello oggetto dell'offerta pervenuta.

Potranno essere prese in considerazione manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'intero perimetro oggetto dell'offerta già agli atti, ovvero uno o più compendi aziendali, purché formulate in termini sufficientemente determinati da consentire una valutazione di comparabilità economica e funzionale con l'offerta pervenuta.

Le manifestazioni di interesse potranno prevedere condizioni economiche o una struttura dell'operazione non perfettamente coincidenti con quelle dell'offerta originaria, quali, a titolo esemplificativo, diverso canone, diversa durata dell'affitto, ulteriori utilità, maggiori garanzie, impegni occupazionali, compresa una offerta irrevocabile di acquisto o diversa proposta di investimento, purché il contenuto sia idoneo ad una valutazione comparativa.

La comparabilità non presuppone l'identità delle condizioni, ma richiede che la manifestazione consenta di apprezzare il valore economico complessivo dell'operazione e la sua effettiva convenienza per il ceto creditorio.

3. Requisiti soggettivi

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da imprese individuali o società, italiane o estere, singolarmente o congiuntamente ad altri soggetti, che siano in grado di assicurare adeguata capacità economica, finanziaria, industriale e organizzativa rispetto all'operazione prospettata.

Gli Organi della procedura si riservano espressamente ogni valutazione circa l'ammissibilità delle manifestazioni pervenute e circa l'eventuale accesso dei soggetti interessati alle successive fasi, tenendo conto, tra l'altro, dell'identità e dell'affidabilità del soggetto interessato, della capacità economico-finanziaria, dell'esperienza industriale, della concretezza della manifestazione, della comparabilità rispetto all'offerta già acquisita e dell'interesse dei creditori.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate per persona da nominare, da meri intermediari, da società fiduciarie o da soggetti dei quali non sia chiaramente identificabile il titolare effettivo ovvero il soggetto imprenditoriale realmente interessato all'operazione.

Gli Organi della procedura potranno richiedere ogni chiarimento o documento utile a verificare identità, poteri, assetto proprietario, capacità economico-finanziaria e contenuto della manifestazione di interesse.

4. Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà contenere almeno:

- a) i dati identificativi completi del soggetto interessato, con indicazione di denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA o altro identificativo estero equivalente, capitale sociale, legale rappresentante e recapiti;
- b) l'indicazione del soggetto che esercita il controllo, diretto o indiretto, sul soggetto interessato, con sintetica rappresentazione dell'assetto proprietario e del titolare effettivo;
- c) una breve descrizione dell'attività svolta dal soggetto interessato, del settore di appartenenza, della struttura produttiva e commerciale e dell'esperienza rilevante rispetto all'operazione;

- d) l'indicazione del perimetro oggetto di interesse, precisando se la manifestazione riguarda l'intero complesso aziendale oggetto dell'offerta già acquisita, ovvero uno o più compendi aziendali o rami, con indicazione delle eventuali esclusioni;
- e) le principali condizioni economiche ipotizzate, con indicazione almeno del canone offerto, della durata dell'affitto, delle garanzie proposte, degli eventuali depositi cauzionali, delle condizioni sospensive o risolutive e della tempistica prevista per l'avvio dell'operazione;
- f) una sintetica indicazione delle modalità di gestione dei magazzini, dei rapporti di lavoro, degli eventuali beni in leasing o di terzi e degli ulteriori elementi aziendali rilevanti per la prosecuzione dell'attività;
- g) l'indicazione delle risorse finanziarie disponibili o delle fonti di finanziamento dell'operazione, con eventuale documentazione di supporto;
- h) l'impegno a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto, una proposta di investimento o altra operazione funzionale alla conservazione e valorizzazione dei complessi aziendali;
- i) l'indicazione degli eventuali consulenti incaricati;
- j) l'indirizzo PEC o altro recapito presso cui ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura.

La manifestazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da procuratore munito dei necessari poteri.

Alla manifestazione dovranno essere allegati:

- a) visura camerale aggiornata, o documento estero equivalente;
- b) documentazione attestante i poteri del sottoscrittore;
- c) documento di identità del sottoscrittore;
- d) copia degli ultimi due bilanci approvati, ove disponibili, o altra documentazione idonea a rappresentare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del soggetto interessato;
- e) dichiarazione di impegno alla riservatezza sulla base del modello disponibile.

Nel caso di manifestazione presentata da più soggetti congiuntamente, la documentazione dovrà essere prodotta per ciascun componente.

5. Data room e informazioni disponibili

Gli interessati potranno richiedere accesso alla data room messa a disposizione dalle società ricorrenti, con il preventivo controllo del Commissario Giudiziale, previa identificazione del soggetto richiedente e sottoscrizione di adeguato impegno di riservatezza.

La data room conterrà i dati contabili, estimativi, e aziendali ritenuti rilevanti per la formulazione della manifestazione di interesse.

6. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

giorgio.visconti@pec.viscontipartners.it

con oggetto:

“Procedimento Unitario R.G. 27/2026 – Gruppo Roller – Manifestazione di interesse affitto complessi aziendali”

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in quindici giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso e, pertanto, sino alle ore 23:59 del giorno:

19 settembre 2026

Faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

Manifestazioni incomplete, generiche, meramente interlocutorie o prive degli elementi minimi necessari alla valutazione di concretezza e comparabilità potranno non essere prese in considerazione.

7. Richiesta di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere trasmesse, entro il termine del 16 settembre 2026, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo del Commissario Giudiziale sopra indicato, con oggetto:

“Procedimento Unitario R.G. 27/2026 – Richiesta chiarimenti manifestazione di interesse”

Il Commissario Giudiziale, anche tramite gli advisor o le società ricorrenti, potrà fornire i chiarimenti ritenuti compatibili con la natura della presente fase, con le esigenze di riservatezza.

8. Fasi successive

Qualora nel termine assegnato pervengano una o più manifestazioni di interesse concrete e attendibili, il Commissario Giudiziale ne darà immediata comunicazione al Tribunale, che valuterà l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, comma 3, C.C.I.A.A. e ne definirà condizioni, modalità, criteri di comparazione, garanzie richieste e termini per la formulazione delle eventuali offerte irrevocabili.

Qualora, invece, nel termine assegnato non pervengano manifestazioni di interesse concrete, il Commissario Giudiziale ne darà tempestiva attestazione nel fascicolo della procedura.

9. Ulteriori disposizioni

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento, né proposta contrattuale vincolante.

La pubblicazione del presente invito, la ricezione delle manifestazioni di interesse e l'eventuale accesso alla data room non comportano alcun obbligo per la procedura, per le società ricorrenti o per il Commissario Giudiziale di dare seguito alla manifestazione ricevuta, né attribuiscono al soggetto interessato alcun diritto alla prosecuzione delle trattative, all'ammissione alla successiva fase competitiva, alla formulazione di offerte vincolanti o al rimborso dei costi sostenuti.

Ciascun soggetto interessato sosterrà integralmente i costi relativi alle proprie verifiche, valutazioni, consulenze e attività preparatorie.

Il Commissario Giudiziale e il Tribunale si riservano ogni valutazione in ordine alla concretezza, attendibilità, comparabilità e convenienza delle manifestazioni pervenute, nell'interesse della procedura e del ceto creditorio.

Resta fermo che l'eventuale successiva procedura competitiva, ove disposta dal Tribunale, sarà regolata da separato provvedimento e potrà essere aperta anche a soggetti diversi da quelli che abbiano presentato manifestazione di interesse nella presente fase, secondo quanto sarà stabilito dal Tribunale.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale applicabile, per le sole finalità connesse alla presente procedura.

Piacenza, 3 settembre 2026

Il Commissario Giudiziale

Dott. Giorgio Visconti

