

**UFFICIO DELLA LIQUIDAZIONE**  
**DECRETO ASSESSORIALE N. 40/GAB DEL 03.02.2015**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

L'Ufficio della Liquidazione in intestazione vende senza incanto il lotto unico avente ad oggetto l'immobile sito in Capo D'Orlando (ME) nella via Consolare antica 327, identificato al foglio 4, particella 383, sub. 2, cat. C2 classe 3 consistenza 107 mq, sup. catastale 128 mq, rendita dominicale € 182,36.

La vendita del bene immobile avviene nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova, il tutto meglio e più specificatamente descritto nella relazione notarile a firma della dott.ssa Laura Arcoleo e nella relazione di stima dell'arch. Lucio La Vecchia, a cui si fa espresso riferimento.

La vendita avrà luogo secondo le seguenti modalità e condizioni:

Il prezzo base d'asta viene determinato in € **23.563,40**  
**(euroventitremilacinquecentosessantatremila/49).**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c., l'offerta minima efficace (inferiore fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato) è pari a € **17.672,55**  
**(eurodiciassettemilaseicentosettantadue/55).**

1. Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.
  2. Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Ufficio della Liquidazione D.A. 40/GAB DEL 03.02.2015", deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.
  3. Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con l'indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o l'indicazione del lotto.
  4. L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune di Palermo. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso l'Ufficio della Liquidazione in Palermo, nella via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa 5.
  5. **Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso i locali l'Ufficio della Liquidazione in Palermo, nella via degli Orti 13, entro le ore 13,00 del giorno antecedente la vendita.**
  6. L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura "offerta di acquisto beni Liquidazione D.A. 40/GAB DEL 03.02.2015".
  7. Il giorno **24.9.2026 ore 16:00**, l'Ufficio della Liquidazione procederà presso la sua sede all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.
- In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore a € **1.000,00 (euroduemila/00).**
8. Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita decurtato di un quarto ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.
  9. L'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà uguale o maggiore del prezzo base, nonché se inferiore, ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base.
  10. Ove fossero presentate offerte inferiori al prezzo base, ma comunque efficaci poiché rientranti nel limite predetto e fossero, altresì, contestualmente presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., si procederà senz'altro all'assegnazione.
  11. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione, come sopra, da consegnarsi presso la sede dello stesso. In caso di mancato deposito

del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

12. Il compendio è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritti nelle relazioni dei periti in atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.
13. Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della Liquidazione.
14. Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.
15. Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e ss c.p.c.
16. Il presente bando sarà pubblicato almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).
17. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il commissario liquidatore tel. 091.2714617 o e-mail [avv.marcellomartorana@gmail.com](mailto:avv.marcellomartorana@gmail.com).

Il Commissario Liquidatore  
Avv. Marcello Martorana

