AST GIUDI	ASTES  TRIBUNALE CIVILE DI PALMI UDIZIARIE°	
	Avviso d'Asta	
	Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 31/13 promosso da	
	s.g.c. srl. ASTE	ASTE
	Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena	GIUDIZIARIE°
	alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice	
ΔςΤ	dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 24 luglio	
GIUDI	2014; GIUDIZIARIE°	
	Avvisa	
	in data 4 dicembre 2025 alle ore dieci e minuti trenta,	
<del></del>	(10.30), si procederà alla vendita senza incanto con modalità	ASTE
	telematica, mediante deliberazione sulle offerte ed eventuale	GIUDIZIARIE°
	gara in modalità asincrona tra gli offerenti presenti	
AST	telematicamente per il tramite della piattaforma del gestore  della vendita EDICOM SPA, raggiungibile al sito internet	70.
<del></del>	www.garavirtuale.it;	
	dell'immobile di seguito descritto:	
	LOTTO UNICO  Ubicazione, consistenza e confini: in Rosarno, alla contrada	ASTE GIUDIZIARIE®
	Carao, stabilimento per la lavorazione e commercializzazione	
Δ ς Τ	degli agrumi in stato di completo abbandono, costituito da un	
GIUDI	complesso di fabbricati e manufatti costruiti su un'area di	
	complessivi 47.500 mq., con la precisazione, di cui in	
	prosieguo, che il compendio ricade all'interno della	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	ASTE GIUDIZIARIE° 6 21/07/2009

ASTE	ASTE	
-GIUDIZIARIE®	Confina con Strada Provinciale per Nicotera, strada privata	•
	da due lati, linea ferroviaria.	
	Identificazione catastale: catasto terreni del detto Comune	
	foglio 5, particelle 17, 59, 60, 61 e 62, il terreno;	3
	Catasto fabbricati del detto Comune foglio 5, particella 17	ARIE°
	sub 19, il fabbricato.	, ,
	Dal fascicolo d'ufficio risulta che il terreno ricade in zona	
AS I L	"E1 Agro coltivato".  GUDIZIARIE®	
	Impianti: non conformi alla normativa vigente.	
	Diritti dell'esecutato: intero.	
	Stato di possesso: libero per la procedura.	
	Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio	ARIE°
	risulta: dalle informazioni fornite dall'ufficio tecnico del	
∧ CTE №	Comune di Rosarno è emerso che il complesso industriale di	
GIUDIZIARIE*	cui al presente lotto è stato realizzato in virtù di quanto	
	segue: 1) pratica edilizia n.ro 219/1967 relativa alla	
	costruzione di uno stabilimento agrumario (negli atti	
	d'ufficio è presente la copia del Nulla Osta rilasciato del Genio Civile in data 12 gennaio 1968 ma non la copia della	ARIE°
1,0770		
	licenza edilizia); 2) licenza per la costruzione di un	
ASTE	capannone in ampliamento degli edifici esistenti - pratica	
GIUDIZIARIE	edilizia n.ro 25/1972; 3) pratica edilizia n.ro 52/1975	
****	relativa alla costruzione di un fabbricato in cemento armato	
	a due piani fuori terra oltre tre capannoni con struttura in	
	acciaio (negli atti d'ufficio è presente la copia	3
		^ DIE®

A 0T		
ASI	ASIL	
-GIUDI.	dell'autorizzazione rilasciata del Genio Civile in data 23	
	luglio 1975 ma non la copia della licenza edilizia); 4)	
	concessione edilizia per la costruzione di un capannone	
	industriale in cemento armato ad un piano fuori terra -	ASTE
	pratica edilizia n.ro 580/1977; 5) concessione di costruzione	GIUDIZIARIE°
	per un fabbricato in cemento armato ad un piano fuori terra	
	per uso uffici e foresteria - pratica edilizia n.ro 56/1979;	
ASI GIUDI	6) concessione di costruzione per un fabbricato in cemento	
	armato ad un piano fuori terra per uso uffici - pratica	
<del></del>	edilizia n.ro 21/1985; 7) concessione edilizia per la	
	costruzione di un impianto di depurazione - pratica edilizia	ASTE
	n.ro 1/1988. GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
10.0	Conformità catastale: le particelle 17/aa, 17/bb, 17/ab,	
	17/ar e 17/br, fanno riferimento a frazionamenti predisposti	
AST	in occasioni di atti notarili (vedi provenienza) alla cui	
CIODIA	stipula non è poi seguita la necessaria regolarizzazione	
	catastale. La originaria particella 17, di ettari 4.75.00, di	
	proprietà della società, era pervenuta con atti	ASTE
g-3_	rogati nel corso dell'anno 1967 in parte dalla società	GIUDIZIARIE°
	ed in parte dalla società Successivamente	
	con atto di fusione, i beni delle due società sopra citate	
AST	sono confluiti nella società di nuova formazione Con	
GIODII	frazionamento n.ro 4583 del 7 settembre 1988 la particella 17	
	di ettari 4.75.00, ancora in testa per omesse volture alla	
	società, è stata frazionata ed ha dato origine alle	\CTE \
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE°
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	3 21/07/2009

ASTE	particelle 17, 59, 60, 61 e 62 della superficie complessiva
GIUDIZIARIE	parerserie 1,, 33, 60, 61 c 32 deria superircie compressiva
	di ettari 4.75.00. Le particelle 59, 60, 61 e 62 sono
	tutt'ora intestate alla società, mentre la particella
	17, con tipo mappale n.ro 2482/1994, è stata trasformata in
	ente urbano ed è intestata alla società Nel catasto
	fabbricati il complesso industriale costruito sulla
	particella 17 è oggi identificato con la particella 17 sub
ASTE GIUDIZIARIE	19. Dal confronto dell'elaborato planimetrico relativo alla
	particella 17 sub 19 con l'estratto di mappa emerge
	chiaramente che le particelle 59, 60, 61 e 62 ricadono
	all'interno del complesso industriale
	identificato con la particella 17 sub 19. I fabbricati ed i
	manufatti che costituiscono il complesso industriale sono
	stati inseriti nella planimetria generale presentata per
ASIE	l'accatastamento e numerati da "1" a "18". Fatta eccezione
	per il fabbricato numero "1", per il quale manca la
	corrispondente planimetria catastale, tutti gli altri
	fabbricati e/o gruppi di manufatti, identificati con i numeri
	da "2" a Z "18" e nell'elaborato planimetrico, sono stati
	descritti graficamente in altrettante planimetrie catastali,
	contrassegnate con le lettere da "B" a "T".
ASTE	Impianti: non conformi alla normativa vigente.
GIUDIZIAKIE	Precisazioni: il bene messo in vendita riguarda solo il
	compendio ricadente all'interno della recinzione e in caso di
	aggiudicazione prima della redazione del decreto di
	AD LE

STERRICIENTO, l'aggiudicatario avrà l'ondrà di procedere a  sua cure e spesa al fravionamento dolla particella 17/c (eggi  strada) per come indicato nellu planimetria allogalo 5 cal  CTU nellu notu artegrativa depositata in date 13 novembre  2017 pubblicata.  Ta ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone 1  presupposti, avvaleral dello d'upovizioni di cui agli artt.  Ta ogni caso, l'aggiudicatario di cui agli artt.  Al presupposti, avvaleral dello d'upovizioni di cui agli artt.  Tanga nell'as. 46 D.P.R. n. 580/2001.  Ai fascicolo nor risulta sliegato Altestato di cortificazione  onergetica.  Prezzo casa vandita senze incunto; Euro 200.390,63.  L'efferta minima di acquivio (corrispondente al prozzo base  diminulio fino ad un quarrol è fissata in Euro 150.292,87.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA PORSANA  L'immobilo pignorato è posto in vendita nolla consistenza  indiceta nella perizia recarta dell'o stimutore (cha ceve intenderza qui integralmente per intoro richiamata).  Es vandita evviono quilo utaro di fatto all' diritto in cui  11 cono ui trova, con tette le quentuali differenze di  Pubblicazione dificale du so esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a copo commerciale - Aut. Min. Giustiza PDG 21/07/2009			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ana cure e spese al frazionamento della particella 17/c (sugi stroda) per come indicato nella planimitris allegato 5 dal  CTU nella nota Autegrativa depositata in datu 13 novembre ASTER 2017 pubblicaza.  In ogni ceso, l'aggludicatario notrà, ricorrendone i prosupposti, avvalerni dello disposizioni di cui agli artt.  CID 717, 5° comma e 40, 6° comma, della medesfina Laggo (7/1985 ora tresfusi nell'art. 46 D.P.M. n. 303/2001.  Al fascicolo non risulta allogato Attestato di certificazione onorgetica.  Prezzo Dazo vondica sensa incarto: Euro 200,390,63.  L'offerta minima di requisto (corrisponidune al prezzo base diminuito fino ad un quarco) è fissata in Euro 150,292,87.  L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA PORRATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stinatore (che reve intenderal qui intenderal qui intenderal molto stato di fatto e al divitto in cui il beno si trova, con tette le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servità attive e passivo.  La vendita à a compo a Eco a misura (eventuali differenze di ASTER Pubblicazione difficia ad uso esclusivo personale è vietata coni GUDZIARE	AST	E ASTE	
whereda) per come indicato nellu planimetria allegato 5 dal  CTU nella nota integrativa depositata in data 13 novembre  2017 pubblicata.  In ogni caso, l'aggindicatario potrà, ricorrendone i  presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt.  170 8° comma e 40, 6° comma, della medusima Lagge 47/1985 ora  trusfusi rell'art. 45 0.P.K. n. 389/2001.  Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione  amergatina.  Prezzo base vendita senza incento: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di acquisto (corrispondonte al prezzo base  diminuito fino ad un cuarto) è (issata in Euro 150.292,97.  Vofferta minima in aumento, in caso di gana, è fissata in  Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA PORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita rella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  Da vendita avvicno nello stato di fatto è di diritto in cui  il bere si trova, con jutte le eventuali gertinenze,  accessioni, pagioni ed azioni, servitò attive e passive.  La vendita è a coppà a Rog a misura (eventuali differenzo di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  GUDIZARE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  GUDIZARE	GIUDIZ	trasferimento, l'aggiudicatario avrà l'onere di procedere a	,
CTU rella nota Attegrative depositata in date 13 novembre  2017 pubblicata.  In cgni caso, l'aggiudicatario petra, r'corrordone i  presupposti, avvalersi dello disposizion, di cui agli artt.  ANDITARE  Prezzo base e 40, 6° comma, della nedesime pegges (7/1985 ora  trasfusi rell'art. 46 n.P.R. n. 380/2001.  Al fascicolo non risulta silegate Attestate di certificazione  energetica.  Prezzo base vendita sensa incunto: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base  diminuito fino ad un quarto) è (issata in Euro 150.292,97.  Pofferta minima in aumento, in caso di gara, à fissata in  Buro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA PORTATA  L'immonite pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia recatta dallo stimatore (che ceve  intendersi cui integralmonto per intero richiamata).  Ta vendita syviene nello stato di futto e ad divitto in cui  il bene si trova, con gutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed aziogi, servitù attive e pessive.  La vendita è a catpò a non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  GUDZIARE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  GUDZIARE		sua cure e spese al frazionamento della particella 17/c (oggi	
In ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrandone i  presupposti, avvalorsi delle disposizioni di cui agli artt.  17.05° comma e 40, 6° comma, dolla medesima pegge 47/1985 oza  trasfusi nell'art. 46 D.P.R. n. 389/2001.  Al fascicolo non risulta ellegato Attestato di certificazione  energetica.  Prezzo base vendita senza incarto: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base  diminuito "ino ad un quarto) è tissata in Euro 150.292,97.  ASTERIO DELLA VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA  L'umobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA PORTATA  L'umobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA PORTATA  L'umobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA PORTATA  L'umobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intoro richiamsta).  ASTERIO DELLA VENDITA PORTATA  L'umobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella della vendita della disposizione della ve		strada) per come indicato nella planimetria allegato 5 dal	
presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt.    A		GIUDIZIARIE®	ASTE GIUDIZIARIE®
trasfusi nell'art. 46 D.P.R. n. 380/2001.  Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.  Prezzo basa vendita senza incanto: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di seguisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 150.292,97.  L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella coasistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi cui integralmente per intero richiamata).  Ea vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutta le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a cotpo e noa a misura (eventuali differenze di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata comi		In ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i	
ASTER  Prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 150.292,97.  L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di ciritto in cui la bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni GUDDIZIARE	AST	ASIE	
energetica.  Prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 150.292,97.  L'offerta minima in aumento, in caso di gara, 7è fissata in Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato e posto in vendita rella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi cui integralmente per intero richiamata).  AS La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		trasfusi nell'art. 46 D.P.R. n. 380/2001.	
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.390,63.  L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 150.292,97.  L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza GIUDIZIARIE  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui di bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a cotpo e non a misura (eventuali differenze di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione	
L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 150,292,97.  L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato e posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		energetica. ASTE	ASTE
diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 150.292,97.  L'Offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in  Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di		Prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.390,63.	GIUDIZIARIE°
L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in  Euro 2.500,00.  CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA  DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	W	L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base	
DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA  L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	AST GIUDIZ	L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in	
L'immobile pignorato e posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		Euro 2.500,00.	
L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza  indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA	700 4667 0000
indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve  intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	NATE OF THE PARTY	DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA	ASTE
intendersi qui integralmente per intero richiamata).  La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza	GIUDIZIARIE°
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui  il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve	
il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,  accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.  La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		intendersi qui integralmente per intero richiamata).	
La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASI	La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui	
La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze,	
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.	
		Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASTE GIUDIZIARIE° G 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®	superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,	
	indennità o riduzione di prezzo).	
	La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la	
	garanzia per <mark>vi</mark> zi o mancanza di qualità, né potrà essere	3
	GUDIZIARE° GUDIZI revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi,	ARIE°
	mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di	
ASTE	qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli	
GIUDIZIARIE*	urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di	
	adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese	
	condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non	
	pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non	ARIE°
	notranno dan luore ed alama	
	The state of the s	
ASTE	riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.	
OIODIZI/ IXIL	L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da	
	trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della	***************************************
	vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).	ARIE°
	Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è quello	
	indicato nell'avviso di vendita, così come eventualmente	
ASTE GIUDIZIARIE	ridotto dal professionista delegato in considerazione del	
	numero degli esperimenti di vendita già espletati ed andati	
	deserti; saranno considerate, altresì, valide le offerte	:
	inferiori fino ad un quarto (1/4) rispetto al prezzo base	\DIE®

AST	ASTE GIUDIZIARIE®	:
	MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA	
	A) Il gestore della vendita telematica è la Società EDICOM	
	SPA; ASTE	ASTE
	B) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito	GIUDIZIARIE°
	internet del gestore della vendita www.garavirtuale.it;	:
AST	C) Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è la sottoscritta professionista delegata.	: 
OIODIZ	PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE	
	1) Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in	
	via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del	ASTE
	Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere:	GIUDIZIARIE°
99 A. M. 100 11 A.	-tramite l'apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente	
AST	all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it;	
	-oppure tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta	
	nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno	
	dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite	ASTE GUDIZIARIE®
	Pubbliche del Ministero https://pvp.giustizia.it/pvp.	OIODIZI/ IKIL
· 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4	Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta	
AST	telematica" è consultabile all'indirizzo  http://pst.giustizia.it sezione "documenti", sottosezione	
	"portale delle vendite pubbliche".	
	-Il video-tutorial per la presentazione dell'offerta	·
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	ASTE GIUDIZIARIE®
	inpubblicazione o riproduzione a scopo confinerciale - Aut. Ivilii. Giustizia Puc	2 1/01/2003

ASTE GIUDIZIARIE®	https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page effettuando il	
	seguente percorso: Homepage > Tutorial > Compilazione offerta	
	telematica.	
	2) L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata	0
	entro le ore 12:00 del giorno 3 dicembre 2025 (ossia il	
	giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza	
ASTE GIUDIZIARIE®	di vendita telematica), inviandola all'indirizzo PEC del  Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.	
	Entro tale data, la somma versata a titolo di cauzione,	
	secondo le previsioni di seguito indicate, dovrà risultare, a	
	pena di inammissibilità dell'offerta medesima, già accreditata sul conto corrente dedicato alle Procedure	8
	Esecutive del Tribunale di Palmi ed intestato al gestore	
ASTE	della vendita EDICOM SPA.  L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene	
GIODIZIARIL	generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte	
	del gestore di posta elettronica certificata del Ministero	
	della Giustizia.  3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere	6
	sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un	
\CTE \	certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato	
GIUDIZIARIE*	da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei	
	certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di	
	posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5	
	del D.M. n. 32/2015.	0

documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica  cartificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12,  comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione  che, in tal caso, il gestore del servizio di posta  elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo  allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di  accessa previa identificazione del richiedente ovvero di  colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità  di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Kinistero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  A i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  TVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal ferritorio dello Stato e non abbia un
comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione  che, in tal caso, 11 gestore del servizio di posta  elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo  allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di  accesso previa identificazione del richiedenze ovvero di  colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità  di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  AS - i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
che, in tal caso, il gestore del servizio di posta  elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo  allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di  ASI  accesso previa identificazione del richiedente ovvero di  colui che dovrebbe sottoscrivere l'offertà (questa modalità  di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  ASI  I dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di  Associato della credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  Associato della cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  12/2015).  13/2015).  13/2015).  14/2015 dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  14/2016 partita  15/2016 parti
allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di  accesso previa identificazione del richiedente ovvero di  colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità  di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  AS - i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  ASTERIO DE L'ARIE  I dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
colui che dovrebbe sottoscrivere l'offertà (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  - i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una  volta che saranno eseguite a cura del Ministero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  ASTERIO DE L'OFFERTA DE L'O
volta che saranno eseguite a cura del Ministero della  Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  AS  — i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  ASI dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.  32/2015).  5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  ASTITUTE DE L'OFFERTA D'ACQUISTO È IRREVOCABILE E DOVE A CONTROLLE DE L'OFFERTA
5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:  AS — i dati identificativi del soggetto offerente (cognome,  nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
ASI - i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita  IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente
risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un
codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve
indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale
del paese di residenza o analogo codice identificativo come
previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.
6) L'offerta dovrà altresì contenere:
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE	ASTE	•
GIUDIZIARIE®	- il numero o altro dato identificativo del lotto;	·
	- l'indicazione del referente della procedura, ossia del	
	professionista delegato, Notaio Maria Tripodi;	:
	- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di GIUDIZIARIE GIUDIZI vendita;	ARIE°
	- il prezzo offerto nonchè il termine per il versamento del	
ASTE	saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);	
GIODIZIAKIE	- l'importo versato a titolo di cauzione. Tale importo dovrà	
	essere pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto e	
	dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario	- Bu-
	GIUDIZIARIE° GIUDIZ sul conto dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di	ARIE°
	Palmi, intestato al gestore EDICOM SPA, alle seguenti	<del></del>
ASTE GIUDIZIARIE®	Palmi, intestato al gestore EDICOM SPA, alle seguenti coordinate bancarie IBAN: ITO2A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato	
ASTE GIUDIZIARIE®	coordinate bancarie IBAN: IT02A0326812000052914015770 (Banca	
ASTE	coordinate bancarie IBAN: IT02A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato	
ASTE	coordinate bancarie IBAN: ITO2A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.	ARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®	coordinate bancarie IBAN: ITO2A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.	ARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®	coordinate bancarie IBAN: ITO2A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.  Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul	ARIE°
ASTE GIUDIZIARIE*	coordinate bancarie IBAN: ITO2AO326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.  Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul sito del gestore;	ARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®	coordinate bancarie IBAN: ITO2AO326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.  Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul sito del gestore;  - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico	ARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®	coordinate bancarie IBAN: ITO2A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.  Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul sito del gestore;  - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;	ARIE®
ASTE GIUDIZIARIE*	coordinate bancarie IBAN: ITO2A0326812000052914015770 (Banca  Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato  alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini  del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo  di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.  Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul  sito del gestore;  - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico  effettuato per il versamento della cauzione;  - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata	ARIE°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AST	ASTE ASTE DE L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le	
	comunicazioni previste.	÷
	7) All'offerta dovranno essere allegati:	· -
	- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale	ASTE
	del soggetto offerente;	GIUDIZIARIE°
	- la documentazione, attestante il versamento della cauzione	
AST	(segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)	
GIUDIZ	tramite bonifico bancario sul conto dedicato alla procedura	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	esecutiva del Tribunale di Palmi intestato al gestore, da cui	
	risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata	A OTES
-	addebitata la somma oggetto del bonifico;	ASIE GIIDIZIARIE
	- la richiesta di agevolazioni fiscali;	OIODIZI/ IKIL
	- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione	
AST GIUDIZ	legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito	
	successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del	
- A-V-	prezzo). Se invece si vuole escludere il bene aggiudicato	
	dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite	ASTE
<del>-</del>	il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.	GIUDIZIARIE®
	179 del codice civile, allegandola all'offerta;	
AST GIUDI	- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente	
	e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del	
	provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD	ASTE GIUDIZIARIE° G 21/07/2009

ASTE GILIDIZIADIE®	un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e	
GIODIZIARIL	copia del codice fiscale del soggetto offerente e del	:
	soggetto che sottoscrive l'offerta, nonchè copia del	:
	provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare;	ARIE°
	- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica,	
ASTE GIUDIZIARIE®	copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o	
	l'atto di nomina che giustifichi i poteri del firmatario;	·
	- se l'offerta è formulata da più persone, copia della	
	procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare	ARIE°
	della casella di posta elettronica certificata per la vendita	BT L
ASTE GIUDIZIARIE*	telematica, oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta  laddove questa venga trasmessa per posta elettronica  certificata;	
777	- se l'offerta è presentata per persona da nominare, devono	
	essere rispettate le prescrizioni di cui agli artt. 579 ultimo comma e 583 c.p.c.;	ARIE°
	- se l'offerente si trova nelle condizioni di legge per	
ACTES	beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per	
ASI E GIUDIZIARIE	l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni dovrà	
	farne espressa richiesta (salva la facoltà di avanzare tale	N/a-1-1-
	richiesta successivamente all'aqqiudicazione ma prima del	:
	versamento del saldo prezzo.	
		∧ DIE®

AST GIUDIZ	Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. A 31/13 RGE,	; ;
	Tribunale di Palmi, lotto n.ro versamento	
	cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che	
	l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno	ASTE
	precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno	OIODIZIANIL
	fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista	:
AST	delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto	
GIUDIZ	TO VILL	
	Palmi ed intestato al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.	
	AOTE	\ CTE \$
	L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad $\in$ 16,00) in modalità telematica,	GIUDIZIARIE°
	salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo	
AST GIUDIZ	può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente	
	per la presentazione dell'offerta telematica".	
	In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio	
	della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a	ASTE
	titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari)	GIODIZIARIE
	sarà restituito per il tramite del gestore incaricato al	
AST	soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato	
GIODIZ	dall'offerente per il versamento della cauzione.	
	ESAME E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE	:
	L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogn ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD	ASTE i GIUDIZIARIE° G 21/07/2009

<b>A STE</b>	Δ STE 3	
	avranno luogo tramite il portale del gestore incaricato	**,
GIUDIZIARIE	3 47077 744 302 302 3 200 200	
	EDICOM SPA all'indirizzo www.garavirtuale.it.	:
	Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte	
	dal professionista solo nella data e all'ora indicati	3
	GILDIZIARIE° GILDIZI	ARIF°
	nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita	/ \(\tau\)
	hall angeld an	
	telematica.	:
	La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita	
ASTE	ASTE	
GIUDIZIARIE®	telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del	
	gestore EDICOM SPA, accedendo alla stessa con le credenziali	
	personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30	
	minuti prima d <mark>ell'ini</mark> zio delle operazioni di vendita sulla	
	GIUDIZIARIE°. GIUDIZ	ARIE°
	casella di posta elettronica certificata o sulla casella di	
	posta elettronica certificata per la vendita telematica	
	P 33 F 34 COLONG CEON	
	utilizzata per trasmettere l'offerta.	
ASTE	ASTE	
GIUDIZIARIE*	Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico	<del></del>
	offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in	
		·
	suo favore.	
	I dati porgonali di ciassum efferment	
	I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili	
	agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal	ARIE <sup>®</sup>
	fine, il gestore della vendita telematica procederà a	
A CTE %	sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri	
ASIL	elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.	
GIUDIZIARIE"	GIUDIZIARIE	
	All'udienza il professionista delegato:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	• verificherà la validità dalla -55	
	• verificherà la validità delle offerte formulate, intesa	
	come completezza delle informazioni richieste e dei documenti	2.
		A DIE®

AST GIUDIZ	da allegare necessariamente;  GIUDIZIARIE®	
	• verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo	
	della cauzione e del bollo entro i termini indicati;	
	• provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate	ASTE
	regolari, dichiarando ove vi siano più offerte regolari	GIUDIZIARIE®
	aperta la gara.	
A CT	Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il	
HO GIUDIZ	professionista delegato procederà come di seguito:	
	a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base"	
	indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene	
	all'offerente;	ASTE
	b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari	GIUDIZIARIE°
	all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base),	- 0
AST	aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:  - siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi	
<del></del>	degli artt. 588 e 589 c.p.c., in tal caso, il professionista	
	procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed	
	agli adempimenti consequenziali.	ASTE
i	Il professionista delegato dovrà provvedere al deposito	GIUDIZIARIE®
	telematico del verbale di aggiudicazione entro il giorno	
ΛCT	successivo all'aggiudicazione.	
GIUDI	Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il	
	professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli	
	offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	ASTE GIUDIZIARIE° G 21/07/2009

		1
ASTE GIUDIZIARIE®	identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo	
	l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di	: :
	ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista	:
	delegato.STE	
	GIUDIZIARIE° GIUDIZ Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente	IARIE°
	l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni	
ASTE	offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.	
GIUDIZIARIE®	La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni con inizio in data 4	
	dicembre 2025 e scadenza in data 10 dicembre 2025 alle ore	
	12,00.	
	Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici)	IARIE°
	minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara	
	sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per	
ASTE	dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare  ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata	
OIODIZIANE	presentazione di offerte in aumento nel periodo del	
	prolungamento.	
	Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:	IARIE°
	- tramite la piattaforma del gestore <b>EDICOM SPA</b>	
	www.garavirtuale.it) sarà visibile a tutti i partecipanti	
ASTE GIUDIZIARIE	l'offerta recante il prezzo maggiore nonchè al delegato	
	l'elenco delle offerte in aumento;	
	- il professionista delegato provvederà ad effettuare	
	l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.	- 3
		I A DIE®

AST GIUDIZ	Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di	• • •
	gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata	:
	all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite	
	sms. ASTE	ASTE
	Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di	GIUDIZIARIE®
	supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la	
AST	piattaforma del gestore EDICOM SPA sarà l'unico canale	
- GIUDIZ	ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la	
	partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di	
	comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS	
	non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad	ASTE
	alcuna doglianza da parte dei concorrenti.	GIUDIZIARIE°
	AGGIUDICAZIONE	
AST GIUDIZ	Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà	
	all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.	THE WAS ALL ALL ALL AND A SECTION OF THE PARTY OF THE PAR
	Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in	
	fase di gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli	ASTE
	elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):	GIUDIZIARIE°
	1) maggior importo del prezzo offerto;	
AST	2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;	
	3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine	
	indicato per il versamento del prezzo;	
	4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo,  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD	ASTE GIUDIZIARIE° G 21/07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIARIE®	priorità temporale nel deposito dell'offerta.	
	Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il professionista	: 
	delegato provvederà al deposito telematico in cancelleria:	:
	a) del verbale di aggiudicazione;	- Ba
	GIUDIZIARIE® GIUDIZ b) di tutte le offerte di acquisto formulate tramite portale	ARIE°
	del gestore EDICOM SPA unitamente alla documentazione	·
ASTE GIUDIZIARIE®	allegata a supporto di ciascuna di essa.  Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il delegato dovrà	
	provvedere, altresì, per il tramite del gestore della vendita	
	telematica, a riaccreditare agli offerenti, mediante bonifico	
	bancario, gli importi delle cauzioni versate. Dell'avvenuta	ARIE°
	al custode giudiziario, se diverso, affinchè questi dia	
ASTE GIUDIZIARIE®	tempestivamente corso alla liberazione del cespite (se non ancora effettuata).	
	DEPOSITO SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO	· marketing of the control of the co
	L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario	
	sul conto corrente della procedura, i cui dati saranno comunicati dal delegato a seguito dell'aggiudicazione	ARIE°
	all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per	
\CTE \	presentare l'offerta, il residuo prezzo (detratto l'importo	
GIUDIZIARIE	per cauzione già versato) nonchè la metà dei compensi	
	spettanti al delegato per la fase di trasferimento ai sensi	
	dell'art. 2 comma settimo del DM 227/15 e l'importo delle	
	spese necessarie per le formalità di registrazione,	ADIE®

AST GIUDII	trascrizione e voltura catastale per ogni singolo decreto di	
	trasferimento (che il professionista delegato comunicherà	:
	all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione).	; !
	Il termine massimo per il deposito del saldo prezzo è di 120	ASTE GIUDIZIARIE®
<del></del>	giorni (in caso di mancata indicazione del termine verrà	;
	considerato il termine massimo) ma l'offerente può indicare	; 
AST	nell'offerta un termine inferiore che sarà per lo stesso vincolante; non sono possibili proroghe del termine indicato.	
GIUDIA		
	Nello stesso termine dovrà essere consegnata al	
	professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione	
<del> </del>	a saldo. ASTE	ASTE
	In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine	GIUDIZIARIE"
	stabilito, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la	
AST	somma versata quale cauzione acquisita e trattenuta a tutti	
	le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c	
	Nel caso di creditore fondiario il delegato indicherà, dopo	
	aver effettuato i conteggi, la parte del residuo saldo prezzo che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore	ASTE GIUDIZIARIE®
	fondiario e la parte che dovrà essere versata alla procedura	
	esecutiva.	
GIUDI	L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo	
	ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della	
	vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD	ASTE i GIUDIZIARIE° G 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®	REGIME FISCALE DELLA VENDITA	i
	Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la	i i
	vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, regime IVA,	· ·
	A CTE SA A CTI	
	ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.  GIUDIZIARIE  PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI	IARIE°
	Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art.490	
ASTE	c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del	
GIUDIZIARIE®	creditore procedente:	
	1) sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 161	
	quater disp. att. c.p.c.;	
	2) almeno quarantacinque giorni prima e fino al giorno della	
	GUDIZIARIE° GUDIZ vendita senza incanto sul sito internet www.asteannunci.it	IARIE°
	dell'avviso di vendita e della relazione di stima;	
ΔSTE	3) sul quindicinale La rivista delle aste giudiziarie e	
GIUDIZIARIE®	missiva, attraverso il servizio di postal target contenente	
TO NOTE AND ADDRESS.	l'avviso di vendita dell'immobile staggito.	
	Gli adempimenti pubblicitari di cui ai punti 2), 3) e 4)	
	dovranno essere svolti a cura del professionista delegato	
	rivolgendosi alla Società Edicom S.p.A. via San Donà 28/b	IARIE°
	int. 1, Venezia - Mestre, tel. 041/5351922, fax 041/5351923.	····
	email info.palmi@edicomspa.it.	
ASTE GIUDIZIARIE*	Il G.E. ha autorizzato il creditore procedente ed i creditori	
	intervenuti ad effettuare pubblicità ulteriori, rispetto a	
	quelle previste dall'ordinanza di delega su siti internet	

autorizzati con decreto del Ministro della Giustizia,

Sensi dell'art. 173 ter disp att. c.p.c., nel rispetto della	
normativa in tema di privacy dei soggetti coinvolti e della	,
direttiva del Garante della Privacy 7.2.2008 (in G.U n. 47	
del 25.2.2008). ASTE	ASTE GIUDIZIARIE
Ulteriori informazioni relative all'immobile pignorato ed	·:
alla procedura di vendita, la trasmissione agli offerenti di	
copie o estratti della perizia di stima, l'accompagnamento degli interessati per visionare l'immobile (richiesta	
quest'ultima da inoltrare esclusivamente tramite il Portale	
delle Vendite Pubbliche) sono attività di pertinenza del	
custode giudiziario nominato, avv. Maria Stella Morabito, cui gli interessati possono rivolgersi presso lo studio sito in	ASTE GIUDIZIARIE°
Taurianova alla via Sen. Lo Schiavo n.ro 35, tel. 0966/611818.	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1
Polistena, lì 29 settembre 2025  II PROEXSIONISTA DELEGATO	
Maio Maria Tapodi  Malululululululululululululululululululu	
ASTE GIUDIZIARIE°	ASTE GIUDIZIARIE°
	and the second s
ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE	
ASTE	ASTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009