

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 26/89 promosso da

S.G.A. S.p.A..

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena

alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice

dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 20 maggio
2013;

A v v i s a

in data 19 marzo 2026 alle ore dieci e minuti trenta,

(10.30), si procederà alla vendita senza incanto con modalità

telematica, mediante deliberazione sulle offerte ed eventuale

gara in modalità asincrona tra gli offerenti presenti

telematicamente per il tramite della piattaforma del gestore

della vendita EDICOM SPA, raggiungibile dal sito internet

www.garavirtuale.it;

degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 1

Descrizione: Comune di Oppido Mamertina (RC), località

"Boscaino" e "Puzzari", piena proprietà di un suolo di 4.452

mq adibito a centro aziendale con due capannoni di 342 mq e

di 140 mq oltre ampio piazzale in cls carrabile e di suoli

ulivetati di 4.410 mq complessivi, accessibili dalla strada

SP2bis "Cosoletto - Oppido" ad 1 Km da Castellace Nuovo. Il

centro aziendale è costituito da due capannoni a semplice

elevazione con copertura a tetto, oggi in disuso ed in

pesse condizioni, oltre il vasto piazzale circostante, in

cls carrabile. I suoli ulivati sono costituiti da esemplari

adulti in discreto stato vegeto produttivo ma sono costituiti

da tre piccole unità separate ed eterogenee tra loro.

Diritto da vendere: piena proprietà.

Stato di possesso: occupato dagli esecutori.

Identificazione catastale: in Oppido Mamertina al Catasto

Fabbricati il centro aziendale è identificato al Foglio 16

part. 97, mentre i suoli ulivati sono identificati al

Catasto Terreni al Foglio 10 partt. 155, 156, 157 e 158.

Confini: il compendio confina con la strada provinciale

SP2bis "Cosoleto - Oppido", salvo se altri.

Conformità catastale: le geometrie e l'ubicazione dei due

capannoni, rilevate sui luoghi, corrispondono alle mappe

catastali. L'accatastamento del centro aziendale non è andato

a buon fine in quanto, pur essendo inserito in mappa, non è

stato ancora correttamente meccanizzato al N.C.E.U..

Conformità urbanistico-edilizia: I suoli ricadono in zona "E"

agricola. I corpi di fabbrica del centro aziendale, sono

corredati di Concessione Edilizia n°4, rilasciata in data

21/03/1980.

Impianti: l'impianto elettrico e l'impianto idrico dei

capannoni, è dismesso da lungo tempo. Gli uliveti non

dispongono di impianto irriguo.

Servitù: non vi sono servitù.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.400,00.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 20.550,00.

L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 1.000,00.

LOTTO 2

Descrizione: Comune di Oppido Mamertina (RC), località

"Boscaino", fondo agricolo di superficie complessiva pari a

214.310 mq. Il fondo è ubicato a circa 1 Km da Castellace

Nuovo; per potervi accedere, bisogna attraversare dei suoli

di proprietà di terzi. Nel predio vi sono 138.980 mq di

Uliveto, 16.100 mq di Pascolo, 36.620 mq di Pascolo Arborato

e 22.610 mq invasi dal Torrente Calabrò. Nell'intero lotto si

osserva un evidente stato di abbandono, per la mancanza delle

ordinarie pratiche colturali che non avvengono oramai da

diverso tempo e le piante si presentano in cattivo stato

agrologico.

Diritto da vendere: piena proprietà.

Stato di possesso: il fondo è occupato dagli esecutati.

Identificazione catastale: in Oppido Mamertina al Catasto

Terreni al Foglio 16 partt. 17, 19, 20, 23, 24, 25, 64, 65,

66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77.

Confini: il fondo, nella sua interezza, confina con omissis.

Conformità catastale: le geometrie e le ubicazioni delle

particelle, corrispondono alle mappe catastali; non sempre sono corrispondenti le qualità colturali rilevate in situ, con quelle rivenienti dagli atti Catastali.

Destinazione urbanistica: I suoli ricadono in zona "E" agricola.

Impianti: Gli uliveti non dispongono di impianto irriguo.

Servitù: per accedere al fondo dalla via pubblica, è necessario attraversare delle particelle non pignorate.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.850,00.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 42.637,50.

L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 1.000,00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui integralmente per intero richiamata).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la

garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere

revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi,

mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di

qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli

urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di

adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese

condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non

pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati,

anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o

riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella

valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie

e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento

della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a

spese e cura della procedura).

Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è quello

indicato nell'avviso di vendita, così come eventualmente

ridotto dal professionista delegato in considerazione del

numero degli esperimenti di vendita già espletati ed andati

deserti; saranno considerate, altresì, valide le offerte

inferiori fino ad un quarto (1/4) rispetto al prezzo base

d'asta.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

A) Il gestore della vendita telematica è la Società **EDICOM**

B) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet del gestore della vendita www.garavirtuale.it;

C) Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è la sottoscritta professionista delegata.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

1) Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere:

-tramite l'apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it;

-oppure tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

-Il video-tutorial per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> effettuando il seguente percorso: Homepage > Tutorial > Compilazione offerta telematica.

2) L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata

entro le ore 12:00 del giorno 18 marzo 2026 (ossia il giorno

antercedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di

vendita telematica), inviandola all'indirizzo PEC del

Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Entro tale data, la somma versata a titolo di cauzione,

secondo le previsioni di seguito indicate, dovrà risultare, a

pena di inammissibilità dell'offerta medesima, già

accreditata sul conto corrente dedicato alle Procedure

Esecutive del Tribunale di Palmi ed intestato al gestore

della vendita EDICOM SPA.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene

generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte

del gestore di posta elettronica certificata del Ministero

della Giustizia.

3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere

sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un

certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato

da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei

certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di

posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5

del D.M. n. 32/2015.

4) In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i

documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica

certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12,

comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione

che, in tal caso, il gestore del servizio di posta

elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo

allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di

accesso previa identificazione del richiedente ovvero di

colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità

di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una

volta che saranno eseguite a cura del Ministero della

Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n.

32/2015).

5) **L'offerta d'acquisto è irrevocabile** e dovrà riportare:

- i dati identificativi del soggetto offerente (cognome,

nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita

IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente

risiede fuori dal territorio dello Stato e non abbia un

codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve

indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale

del paese di residenza o analogo codice identificativo come

previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

6) **L'offerta dovrà altresì contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;

- l'indicazione del referente della procedura, ossia del

professionista delegato, Notaio Maria Tripodi;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di

vendita;

- il prezzo offerto nonchè il termine per il versamento del

saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni

dall'aggiudicazione);

- l'importo versato a titolo di cauzione. Tale importo dovrà

essere pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto e

dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario

sul conto dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di

Palmi, intestato al gestore EDICOM SPA, alle seguenti

coordinate bancarie IBAN: IT02A0326812000052914015770 (Banca

Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato

alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini

del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo

di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul

sito del gestore;

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico

effettuato per il versamento della cauzione;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata

utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le

comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le

comunicazioni previste.

7) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale

del soggetto offerente;

- la documentazione, attestante il versamento della cauzione

(segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)

tramite bonifico bancario sul conto dedicato alla procedura

esecutiva del Tribunale di Palmi intestato al gestore, da cui

risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata

addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione

legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del

codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito

successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del

prezzo). Se invece si vuole escludere il bene aggiudicato

dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite

il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.

179 del codice civile, allegandola all'offerta;

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento

d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente

e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del

provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o

un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e

copia del codice fiscale del soggetto offerente e del

soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del

provvedimento di nomina del sottoscrittore e

dell'autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica,

copia del documento (ad esempio, certificato del registro

delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o

l'atto di nomina che giustifichi i poteri del firmatario;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della

procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o

scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare

della casella di posta elettronica certificata per la vendita

telematica, oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta

laddove questa venga trasmessa per posta elettronica

certificata;

- se l'offerta è presentata per persona da nominare, devono

essere rispettate le prescrizioni di cui agli artt. 579

ultimo comma e 583 c.p.c.;

- se l'offerente si trova nelle condizioni di legge per

beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per

l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni dovrà

farne espressa richiesta (salva la facoltà di avanzare tale

richiesta successivamente all'aggiudicazione ma prima del

versamento del saldo prezzo.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 26/89 RGE,

Tribunale di Palmi, lotto n.ro versamento cauzione",

dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle

somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di

vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza

di vendita telematica il professionista delegato non

riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente dedicato

alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi ed intestato

al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà

considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per

legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica,

salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo

può essere pagato tramite carta di credito o bonifico

bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente

per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio

della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a

titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari)

sarà restituito per il tramite del gestore incaricato al

soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente

mediante bonifico sul conto corrente utilizzato

dall'offerente per il versamento della cauzione.

ESAME E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara

avranno luogo tramite il portale del gestore incaricato

EDICOM SPA all'indirizzo www.garavirtuale.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte

	dal professionista solo nella data e all'ora indicati	
	nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita	
	telematica.	
	La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita	
	telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del	
	gestore EDICOM SPA , accedendo alla stessa con le credenziali	
	personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30	
	minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla	
	casella di posta elettronica certificata o sulla casella di	
	posta elettronica certificata per la vendita telematica	
	utilizzata per trasmettere l'offerta.	
	Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico	
	offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in	
	suo favore.	
	I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili	
	agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal	
	fine, il gestore della vendita telematica procederà a	
	sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri	
	elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.	
	All'udienza il professionista delegato:	
	• verificherà la validità delle offerte formulate, intesa	
	come completezza delle informazioni richieste e dei documenti	
	da allegare necessariamente;	
	• verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo	
	della cauzione e del bollo entro i termini indicati;	

• provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate

regolari, dichiarando ove vi siano più offerte regolari

aperta la gara.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**, il

professionista delegato procederà come di seguito:

a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base"

indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene

all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari

all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base),

aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:

- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi

degli artt. 588 e 589 c.p.c., in tal caso, il professionista

procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed

agli adempimenti consequenziali.

Il professionista delegato dovrà provvedere al deposito

telematico del verbale di aggiudicazione entro il giorno

successivo all'aggiudicazione.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** il

professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli

offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più

alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di

identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo

l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di

ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista

delegato.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente

l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni

offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni con inizio in data

19 marzo 2026 e scadenza in data 25 marzo 2026 alle ore 12,00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici)

minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara

sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per

dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare

ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata

presentazione di offerte in aumento nel periodo del

prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo

svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma del gestore **EDICOM SPA**

(www.garavirtuale.it) sarà visibile a tutti i partecipanti

l'offerta recante il prezzo maggiore nonchè al delegato

l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare

l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di

gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata

all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite

SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma del gestore **EDICOM SPA** sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- 1) maggior importo del prezzo offerto;
- 2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- 3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- 4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il professionista delegato provvederà al deposito telematico in cancelleria:

- a) del verbale di aggiudicazione;

b) di tutte le offerte di acquisto formulate tramite portale

del gestore **EDICOM SPA** unitamente alla documentazione

allegata a supporto di ciascuna di essa.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il delegato dovrà

provvedere, altresì, per il tramite del gestore della vendita

telematica, a riaccreditare agli offerenti, mediante bonifico

bancario, gli importi delle cauzioni versate. Dell'avvenuta

aggiudicazione il delegato darà altresì notizia tramite PEC

al custode giudiziario, se diverso, affinché questi dia

tempestivamente corso alla liberazione del cespite (se non

ancora effettuata).

DEPOSITO SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario

sul conto corrente della procedura, i cui dati saranno

comunicati dal delegato a seguito dell'aggiudicazione

all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per

presentare l'offerta, il residuo prezzo (detratto l'importo

per cauzione già versato) nonché la metà dei compensi

spettanti al delegato per la fase di trasferimento ai sensi

dell'art. 2 comma settimo del DM 227/15 e l'importo delle

spese necessarie per le formalità di registrazione,

trascrizione e voltura catastale per ogni singolo decreto di

trasferimento (che il professionista delegato comunicherà

all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione).

Il termine massimo per il deposito del saldo prezzo è di 120

giorni (in caso di mancata indicazione del termine verrà

considerato il termine massimo) ma l'offerente può indicare

nell'offerta un termine inferiore che sarà per lo stesso

vincolante; non sono possibili proroghe del termine indicato.

Nello stesso termine dovrà essere consegnata al

professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione

a saldo.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine

stabilito, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la

somma versata quale cauzione acquisita e trattenuta a tutti

gli effetti alla procedura esecutiva a titolo di multa, con

le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

Nel caso di creditore fondiario il delegato indicherà, dopo

aver effettuato i conteggi, la parte del residuo saldo prezzo

che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore

fondiario e la parte che dovrà essere versata alla procedura

esecutiva.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo

ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della

vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al

professionista delegato.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la

vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, regime IVA,

ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art.490

c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del

creditore procedente:

1) sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 161

quater disp. att. c.p.c.;

2) almeno quarantacinque giorni prima e fino al giorno della

vendita senza incanto sul sito internet www.asteannunci.it

dell'avviso di vendita e della relazione di stima;

3) sul quindicinale La rivista delle aste giudiziarie e

missiva, attraverso il servizio di postal target contenente

l'avviso di vendita dell'immobile staggito.

Gli adempimenti pubblicitari di cui ai punti 2), 3) e 4)

dovranno essere svolti a cura del professionista delegato

rivolgendosi alla Società Edicom S.p.A. via San Donà 28/b

int. 1, Venezia - Mestre, tel. 041/5351922, fax 041/5351923.

email info.palmi@edicomspa.it.

Il G.E. ha autorizzato il creditore procedente ed i creditori

intervenuti ad effettuare pubblicità ulteriori, rispetto a

quelle previste dall'ordinanza di delega su siti internet

autorizzati con decreto del Ministro della Giustizia, ai

sensi dell'art. 173 ter disp att. c.p.c., nel rispetto della

normativa in tema di privacy dei soggetti coinvolti e della

direttiva del Garante della Privacy 7.2.2008 (in G.U n. 47

del 25.2.2008).

Ulteriori informazioni relative all'immobile pignorato ed

alla procedura di vendita, la trasmissione agli offerenti di

copie o estratti della perizia di stima, l'accompagnamento

degli interessati per visionare l'immobile (richiesta

quest'ultima da inoltrare esclusivamente tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche) sono attività di pertinenza del

custode giudiziario nominato, avvocato Antonio Guerri cui gli

interessati possono rivolgersi presso lo studio sito in Gioia

Tauro alla via E. Fermi n.ri 1, tel. 0966/474769.

Polistena, lì 12 gennaio 2026.