

AVV. GIOVANNI TROJA

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

VIA NOTARBARTOLO, N. 5

TEL. 091.6254131 – FAX 091.6251564

90141 PALERMO



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE E PROCEDURE CONCORDSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO R.G. n. 97-1/2024

Giudice Delegato: dott. Giulio Corsini

Commissario Giudiziale: avv. Giovanni Troja

Invito a far pervenire manifestazioni di interesse, ex art. 91, comma 3, CCII, all'acquisto

di lotto di terreno sito in Carini

L'avv. Giovanni Troja, Commissario Giudiziale della procedura di concordato preventivo n. 97-1/2024 R.G. del Tribunale di Palermo, dichiarata aperta con decreto emesso dal Tribunale di Palermo in data 17-24/4/2025

PREMESSO

- che la società ammessa alla procedura di concordato n. 97-1/24 è, tra l'altro, titolare della proprietà di un lotto di terreno sito in Carini, contrada Foresta, censito al Catasto terreni al foglio 16, particella 2435, sup. are 12 ca 06, sul quale insiste porzione di un capannone in corso di costruzione – giusta concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carini n. 48 del 29 luglio 2011 -, non ancora accatastato, che insiste per la restante porzione sulla particella 2947, nonché, secondo quanto indicato nella relazioni di stima riguardante l'intero capannone, sulla particella 2571, di proprietà di terzi e quindi non oggetto di trasferimento; secondo quanto rappresentato nel parere reso da Notaio incaricato dalla proponente, l'eventuale acquirente potrà ricominciare i lavori di costruzione solo a seguito del rinnovo del titolo abilitativo edilizio, probabilmente scaduto;
- che il citato terreno ricade in zona ex ASI, come risulta dal quadro D della nota di trascrizione dell'atto di acquisto, nn. 2584/1968 del 18/1/2011 alla quale si rinvia, e che l'eventuale soggetto interessato, con la presentazione della manifestazione di interesse rappresenta di conoscere;

- che sempre secondo quanto rappresentato nel parere reso da Notaio incaricato dalla proponente, l'eventuale atto di compravendita avente ad oggetto il lotto di terreno sito in Carini, contrada Foresta, censito al Catasto terreni al foglio 16, particella 2435, sup. are 12 ca 06, con la porzione di capannone in corso di costruzione sullo stesso insistente, sarebbe validamente stipulabile anche se il fabbricato non è accatastato, nonché anche separatamente dalle attigue particelle di proprietà di terzi sulle quali insiste la restante porzione di fabbricato.

AVVISA CHE

è possibile manifestare l'interesse all'acquisto del citato lotto di terreno sito in Carini, contrada Foresta, censito al Catasto terreni al foglio 16, particella 2435, sup. are 12 ca 06, sul quale insiste porzione di un capannone in corso di costruzione, meglio sopra indicato.

Si evidenzia che è stata già presentata una offerta d'acquisto - per il prezzo di euro 400.000,00, dei quali euro 40.000,00 già corrisposti a mezzo assegno circolare, da versarsi integralmente alla data di stipula del contratto di compravendita e in ogni caso nei termini e secondo le modalità che saranno disposte dal Tribunale nell'ambito del P.U. 97-1/2024.

L'offerta è irrevocabile sino al 28/4/2026, anche nell'ipotesi in cui il bene in questione non fosse nella disponibilità materiale della società sottoposta alla procedura..

L'efficacia dell'offerta irrevocabile pervenuta è sottoposta alle seguenti condizioni:

- sospensiva, consistente nella omologazione del Concordato Preventivo R.P.U. 97-1/2024 Tribunale di Palermo;
- risolutiva, individuata, nella eventuale revoca della omologazione del superiore concordato preventivo a seguito di eventuale opposizione ex art. 51 CCII; in tale ultimo caso sarà facoltà dell'offerente società, di avvalersene mediante comunicazione a mezzo pec da trasmettere entro 20 giorni dal verificarsi dell'evento.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **30 giugno 2025** alla pec del concordato preventivo cp97.2024palermo@pecconcordati.it, indicando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI LOTTO DI TERRENO SITO IN CARINI".

In caso di presenza di ulteriori manifestazioni di interesse, verrà disposta dal Tribunale o dal Giudice Delegato da esso delegato, con futuro decreto, l'apertura della procedura competitiva, secondo quanto disposto dall'art. 91, comma 4, CCII.

La manifestazione di interesse deve essere accompagnata dai seguenti documenti:

- Dati identificativi completi del soggetto interessato;
- Copia del documento di riconoscimento non scaduto di chi sottoscrive la manifestazione di interesse;
- Visura Camerale;
- Indicazione di valido ed efficace indirizzo di posta elettronica certificata.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono contattare lo scrivente Commissario Giudiziale al n. 091.6254131 – 3381247682.

Il presente invito a far pervenire manifestazioni di interesse non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né impegna in alcun modo la procedura a contrarre con gli interessati/offerenti.

Palermo, 3 giugno 2025

Il Commissario giudiziale

avv. Giovanni Troja