

ON. TRIBUNALE DI PALERMO
SEZ. IV – PROCEDURE CONCORDATARIE

Liquidazione Giudiziale n. 70/2025

G.D. Dott.ssa Floriana Lupo – Curatore Avv. Gaspare Spedale

AVVISO PUBBLICO DI INVITO A OFFRIRE

(Quarto e ultimo tentativo di vendita delle giacenze di magazzino – art. 216 CCII)

L'Avv. Gaspare Spedale, del Foro di Palermo, con studio in Palermo, Piazza Vittorio Veneto n. 3, C.F. SPDGPR71H16G273D, in qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale n. 70/2025, pendente innanzi al Tribunale di Palermo, Sez. IV Procedure Concorsuali,

PREMESSO

- che con sentenza del Tribunale di Palermo del 31 luglio – 1 agosto 2025 è stata aperta la liquidazione giudiziale in epigrafe;
- che il programma di liquidazione ex art. 213 CCII, depositato il 30 dicembre 2025 e approvato dal Giudice delegato con decreto del 4 gennaio 2026, ha previsto la vendita competitiva ex art. 216 CCII delle giacenze di cantina, suddivise in quattro lotti, con facoltà di esperire sino a quattro tentativi, ciascuno con prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente, e con le forme di pubblicità ivi indicate (Portale delle Vendite Pubbliche, sito astegiudiziarie.it e invio diretto a mezzo PEC agli operatori del settore vitivinicolo);
- che le giacenze sono analiticamente descritte nella relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo, enologo, depositata il 9 novembre 2025 e confermata con nota di riscontro del 22 dicembre 2025, alla quale integralmente si rinvia e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso;
- che, in esecuzione del programma, sono stati esperiti tre tentativi di vendita competitiva – con apertura delle buste, rispettivamente, del 31 marzo 2026, del 19 maggio 2026 e del 3 luglio 2026 – tutti risultati infruttuosi, non essendo pervenuta alcuna offerta per alcuno dei lotti, neppure a prezzi ridotti di oltre il 43% rispetto alla stima peritale;

VISTI

- l'istanza del Curatore depositata in data 7 luglio 2026;
- il provvedimento del Giudice delegato, Dott.ssa Floriana Lupo, in data 8 luglio 2026, con il quale – preso atto dell'esito infruttuoso dei tre tentativi e provvedendo in surrogia del comitato dei creditori non costituito – il Curatore è stato autorizzato a procedere al quarto e ultimo tentativo di vendita delle giacenze di magazzino nella forma dell'invito a offrire senza indicazione di prezzo base, con termine di venti giorni per la presentazione delle offerte, con facoltà di offerta per singoli lotti o in blocco e con le forme di pubblicità previste dal programma di liquidazione;

Tutto ciò premesso, in esecuzione del predetto provvedimento,

INVITA

chiunque vi abbia interesse – ad eccezione del debitore – a formulare offerte di acquisto aventi ad oggetto le giacenze di cantina di seguito descritte, nello stato di fatto, di diritto, qualitativo e di conservazione in cui le stesse si trovano, come analiticamente descritte nella relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo del 9 novembre 2025, da intendersi qui integralmente richiamata e costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Si precisa sin d'ora – e tale precisazione costituisce parte essenziale ed integrante delle condizioni della presente procedura – che il presente atto costituisce **mero invito a offrire ai sensi dell'art. 1336 c.c.** e non configura in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico. Le offerte che perverranno avranno pertanto natura di proposte contrattuali irrevocabili dell'offerente, non vincolanti per la procedura. In coerenza con l'autorizzazione del Giudice delegato, **non è previsto alcun prezzo base né alcuna offerta minima ammissibile:** saranno valutate tutte le offerte pervenute. I valori di stima peritali indicati per ciascun lotto hanno natura meramente indicativa ed orientativa e non costituiscono in alcun modo soglia o base d'asta. Il Curatore individuerà, per ciascun lotto ovvero per l'intero compendio, l'offerta più vantaggiosa per la massa e vi darà corso; ove le offerte pervenute risultino manifestamente incongrue o irrisorie rispetto ai valori di stima, il Curatore si riserva di non darvi corso previa autorizzazione del Giudice delegato.

AVVISA

che i beni oggetto del presente invito a offrire sono suddivisi in n. 4 lotti distinti, come di seguito specificato, con indicazione – per ciascuno – del valore di stima peritale a titolo meramente indicativo. È ammessa l'offerta per singoli lotti ovvero, in alternativa, l'offerta in blocco per l'intero compendio delle giacenze.

LOTTO 1 – PASSITO LIQUOROSO

Tipologia: Passito liquoroso (Passito di Pantelleria Liquoroso).

Consistenza: 8 hl (serbatoio n. 1).

Note peritali: prodotto risultato conforme ai parametri di legge secondo la scheda di analisi richiamata in perizia.

Valore di stima peritale (meramente indicativo): € 3.200,00 – € 4.800,00.

LOTTO 2 – PANTELLERIA BIANCO

Tipologia: vino bianco – masse indicate come atto a Pantelleria Bianco.

Consistenza: 346,5 hl (serbatoi nn. 2, 11, 25 e 38).

Valore di stima peritale (meramente indicativo): € 8.662,50 – € 10.395,00.

LOTTO 3 – PANTELLERIA PASSITO

Tipologia: Pantelleria Passito – masse indicate come atto a DOP Pantelleria.

Consistenza: 97 hl (serbatoi nn. 3, 4 e 5).

Valore di stima peritale (meramente indicativo): € 38.800,00 – € 58.200,00.

LOTTO 4 – VINO NON FINITO (VNF)

Tipologia: Vino non finito (VNF).

Consistenza: 450 hl (serbatoi nn. 9, 20, 21, 22 e 23).

Valore di stima peritale (meramente indicativo): € 11.250,00 – € 13.500,00.

I valori di stima peritali complessivi ammontano a € 61.912,50 (valore minimo) – € 86.895,00 (valore massimo). Tali valori hanno natura meramente informativa ed orientativa, non costituiscono prezzo minimo né base d'asta e sono da considerarsi oltre imposte, se dovute, ed ogni altro onere di legge.

Requisiti dell'acquirente. Trattandosi di prodotti vitivinicoli sfusi, la loro cessione, circolazione e trasporto sono riservati agli operatori del settore in possesso dei prescritti requisiti e autorizzazioni (in particolare, stabilimento enologico registrato e registro telematico di cantina; per il passito liquoroso, prodotto sottoposto ad accisa, le autorizzazioni previste dalla normativa doganale; per il vino non finito e le masse non conformi, la destinazione alla distillazione o ad usi industriali presso operatori autorizzati), con trasporto assistito dai prescritti documenti di accompagnamento. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari all'acquisto ed al ritiro dei beni; ogni onere ed adempimento connesso resta a suo esclusivo carico.

PROCEDIMENTO DI RACCOLTA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

1. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, irrevocabili per l'offerente sino al centovesimo giorno successivo al termine di presentazione ma in ogni caso non vincolanti per la procedura, dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del Curatore, Avv. Gaspare Spedale, sito in Palermo, Piazza Vittorio Veneto n. 3, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 settembre 2026**. Il termine è fissato in misura non inferiore ai venti giorni previsti dal provvedimento del Giudice delegato dell'8 luglio 2026, tenuto altresì conto del periodo di sospensione feriale.

Sul fronte della busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura «Liquidazione Giudiziale n. 70/2025 – Tribunale di Palermo – Offerta di acquisto», senza alcuna ulteriore indicazione idonea a rivelarne il contenuto o l'identità dell'offerente; all'interno della busta dovranno essere indicati, oltre ai dati del depositante, l'indirizzo PEC (o, in subordine, e-mail) scelto per le comunicazioni.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dei beni sopra descritti, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Le offerte, redatte in carta libera, dovranno contenere, a pena di inefficacia:

- a) i dati completi dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e regime patrimoniale (se persona fisica); ovvero denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale e generalità del legale rappresentante (se società o altro ente), con allegazione di visura del Registro delle Imprese in corso di validità;

- b) l'indicazione del lotto (o dei lotti) per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'espressa indicazione che l'offerta è formulata in blocco per l'intero compendio delle giacenze;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, espresso in euro ed al netto delle imposte di legge;
- d) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del saldo prezzo, che comunque non potrà essere superiore a 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di accettazione;
- e) espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettare integralmente le condizioni di vendita previste dal presente avviso, la relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo e lo stato di fatto, di diritto, qualitativo e di conservazione in cui si trovano i beni;
- f) espressa dichiarazione di possesso dei requisiti e delle autorizzazioni necessari all'acquisto, al ritiro ed al trasporto dei prodotti;
- g) espressa presa d'atto ed integrale accettazione della natura di mero invito a offrire del presente atto e, dunque, della facoltà della procedura di non dar corso ad offerte manifestamente incongrue nei termini sopra indicati, con rinuncia ad ogni pretesa, anche risarcitoria di natura precontrattuale ex art. 1337 c.c., nei confronti della procedura, del Curatore e degli Organi della procedura;
- h) un indirizzo PEC (o, in subordine, e-mail) per tutte le comunicazioni relative alla procedura.

L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inefficacia, da una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a «Liquidazione Giudiziale n. 70/2025 – Tribunale di Palermo», da inserire all'interno della busta chiusa unitamente all'offerta. Il mancato rispetto del termine, delle modalità di presentazione ovvero il mancato versamento della cauzione nella misura e forma stabilite determineranno l'inefficacia dell'offerta, senza che l'offerente abbia nulla a pretendere.

2. APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno **8 settembre 2026, alle ore 12:00**, presso lo studio del Curatore in Palermo, Piazza Vittorio Veneto n. 3, in seduta pubblica cui potranno presenziare gli offerenti, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, con le seguenti modalità:

Apertura e verbalizzazione: il Curatore procederà all'apertura delle buste pervenute tempestivamente, alla lettura delle offerte ed alla loro verbalizzazione.

Confronto lotti / blocco: le offerte per singoli lotti e l'eventuale offerta in blocco per l'intero compendio saranno poste a confronto; si darà corso alla soluzione che assicuri il maggior realizzo complessivo per la massa.

Pluralità di offerte e gara: in caso di pluralità di offerte pervenute per il medesimo lotto (o per il compendio in blocco), il Curatore – ove lo ritenga opportuno nell'interesse della massa – potrà promuovere immediatamente una gara informale tra gli offerenti a partire dall'offerta più alta, anche senza fissazione di un rilancio minimo predeterminato.

Valutazione: il Curatore individuerà l'offerta più vantaggiosa per la massa, avuto riguardo al prezzo ed altresì all'affidabilità dell'offerente ed ai tempi e modalità di pagamento; resta ferma, in coerenza con la natura di mero invito a offrire, la facoltà di non dar corso ad offerte manifestamente incongrue previa autorizzazione del Giudice delegato.

3. ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA E ATTIVITÀ SUCCESSIVE

L'accettazione dell'offerta prescelta sarà comunicata all'offerente a mezzo PEC da parte del Curatore. Dalla comunicazione di accettazione – e non dall'apertura delle buste – decorreranno i termini di seguito indicati; fino all'accettazione l'offerente non matura alcun diritto, né alla stipula, né al rimborso di spese, né a pretese risarcitorie a qualsivoglia titolo.

L'offerente la cui offerta sia stata accettata dovrà versare il saldo del prezzo entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di accettazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura il cui indirizzo iban sarà comunicato dal curatore.

In caso di mancato versamento del saldo nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione versata sarà definitivamente incamerata dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, con facoltà del Curatore di dar corso ad altra offerta tra quelle pervenute, ove ritenuta conveniente.

Avvenuto l'integrale pagamento del prezzo, il Curatore emetterà il verbale di aggiudicazione, che costituirà titolo per il trasferimento della proprietà dei beni. L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro 3 (tre) giorni dal saldo del prezzo, al ritiro dei beni a propria cura, onere e spesa (movimentazione, trasporto ed eventuale smaltimento), nel rispetto della normativa di settore; decorso inutilmente tale termine, i beni si intenderanno abbandonati e la procedura potrà disporne liberamente, addebitando all'aggiudicatario i relativi costi.

La vendita avviene nello stato di fatto, di diritto, qualitativo e di conservazione in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, e non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, alterazioni, parametri chimico-fisici non conformi alla normativa o difformità, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione dei valori. Tutte le spese ed imposte relative al trasferimento, al ritiro, al trasporto ed allo smaltimento, nonché ogni onere fiscale (comprese le accise ove dovute) ed accessorio successivo all'aggiudicazione, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

4. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, unitamente alla relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo, sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c. e sul sito internet www.astegiudiziarie.it, e sarà inoltre trasmesso, a mezzo PEC, direttamente agli operatori del settore vitivinicolo individuati nel programma di liquidazione, secondo le modalità ritenute più opportune per assicurare la massima diffusione dell'invito a offrire.

5. ULTERIORI PRESCRIZIONI

- ogni visita dei beni e/o dei locali di custodia, siti in Pantelleria, dovrà essere preventivamente concordata con il Curatore ai recapiti in calce indicati; la visita

presuppone la conoscenza del presente avviso e non dà luogo ad alcuna obbligazione di offerta né ad alcuna pretesa nei confronti della procedura;

- la procedura si riserva la facoltà di sospendere, modificare, prorogare o revocare il presente invito a offrire in qualsiasi momento, per giustificati motivi e previa – ove occorra – informativa al Giudice delegato, senza che ciò possa dar luogo a pretese di alcun tipo da parte degli offerenti;
- tutte le comunicazioni inerenti alla procedura avverranno esclusivamente a mezzo PEC o, in subordine, e-mail, agli indirizzi indicati dagli offerenti; per ogni controversia derivante dal presente invito a offrire o dai conseguenti atti è competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

CONTATTI

Curatore: Avv. Gaspare Spedale

Studio: Piazza Vittorio Veneto n. 3 – 90143 Palermo

Tel. 091/515254 – 091/347296

PEC: gasparespedale@pecavvpa.it

E-mail: gasparespedale@studiolegalespedale.com

Palermo, 9 luglio 2026

Il Curatore
Avv. Gaspare Spedale