

ON. TRIBUNALE DI PALERMO
SEZ. IV PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 70/2025

G.D. Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore Avv. Gaspare Spedale

TERZO AVVISO DI VENDITA

(ai sensi dell'art. 216 CCII – Terzo tentativo di vendita)

L'Avv. Gaspare Spedale, con studio in Palermo, Piazza Vittorio Veneto n. 3, in qualità di curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che il primo tentativo di vendita, esperito in data 31.3.2026, è rimasto infruttuoso per tutti i lotti posti in vendita, in quanto non sono pervenute offerte valide;
- che anche il secondo tentativo di vendita, esperito in data 19.5.2026 con prezzo base ribassato del 25%, è risultato del pari infruttuoso per tutti i lotti, non essendo pervenute offerte valide;

VISTI

- il programma di liquidazione ex art. 213 CCII, depositato in data 30 dicembre 2025, che prevede, in caso di esito infruttuoso anche del secondo tentativo, un terzo tentativo con prezzo base ulteriormente ribassato del 25%;
- il decreto di approvazione del suddetto programma emesso dal Giudice Delegato, Dott.ssa Floriana Lupo, in data 4 gennaio 2026;

RICHIAMATI

- la relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo, depositata in data 9 novembre 2025, con le relative analisi chimico-fisiche e stima dei beni;
- l'articolo 216 del CCII in materia di modalità della liquidazione;

AVVISA

che, in conformità a quanto previsto dal programma di liquidazione, si procede al **terzo tentativo** di vendita competitiva dei seguenti beni mobili (giacenze di cantina), nello stato di fatto, di diritto, qualitativo e di conservazione in cui si trovano, come analiticamente descritto nella relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo, da intendersi qui integralmente richiamata e che costituisce parte integrante del presente avviso.

I prezzi base d'asta sono stati ulteriormente ribassati del 25% rispetto al secondo tentativo, in conformità al programma di liquidazione approvato.

I beni sono posti in vendita suddivisi in n. 4 lotti distinti, come di seguito specificato:

LOTTO 1

Tipologia: Passito liquoroso

Quantità: 8 hl

Base d'asta: €2.700,00

Offerta minima ammissibile: €2.025,00 (pari al 75% della base d'asta)

LOTTO 2

Tipologia: Pantelleria Bianco – prodotto atto a DOP Pantelleria

Qualificazione: masse classificate dal perito come idonee alla rivendicazione della DOP Pantelleria, salvo verifica analitica al momento dell'imbottigliamento da parte dell'aggiudicatario, secondo le risultanze della relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo, cui integralmente si rinvia

Quantità: 346,5 hl

Base d'asta: €5.847,19

Offerta minima ammissibile: €4.385,39 (pari al 75% della base d'asta)

LOTTO 3

Tipologia: Pantelleria Passito – prodotto atto a DOP Pantelleria

Qualificazione: masse classificate dal perito come idonee alla rivendicazione della DOP Pantelleria, salvo verifica analitica al momento dell'imbottigliamento da parte dell'aggiudicatario, secondo le risultanze della relazione peritale del Dott. Gaetano Corleo, cui integralmente si rinvia

Quantità: 97 hl

Base d'asta: €32.737,50

Offerta minima ammissibile: €24.553,13 (pari al 75% della base d'asta)

LOTTO 4

Tipologia: Vino non finito (VNF)

Quantità: 450 hl

Base d'asta: €7.593,75

Offerta minima ammissibile: €5.695,31 (pari al 75% della base d'asta)

I suddetti prezzi sono da considerare oltre imposte se dovute.

VENDITA COMPETITIVA**AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 216 CCII**

Alle seguenti condizioni:

– Rilancio minimo in caso di gara: €500,00.

1. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere depositate **entro e non oltre il 2 luglio 2026 alle ore 12:00**, in busta chiusa presso lo studio del Curatore, Avv. Gaspare Spedale, sito in Palermo, Piazza Vittorio Veneto n. 3.

Sul fronte della busta dovrà essere indicato, oltre al nome del depositante, anche l'indirizzo PEC (o in subordine indirizzo e-mail) scelto per le comunicazioni.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dei beni sopra descritti, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Le offerte di acquisto dovranno essere effettuate in carta libera e dovranno specificare:

- a) i dati completi dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (se persona fisica); ovvero denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale e legale rappresentante (se società o altro ente, allegando certificato del Registro delle Imprese);
- b) l'indicazione del lotto (o dei lotti) per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima ammissibile per ciascun lotto, a pena di inefficacia;
- d) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del saldo prezzo, che comunque non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
- e) espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e dal presente avviso, la perizia di stima e lo stato di fatto, di diritto e qualitativo in cui si trovano i beni;
- f) un indirizzo PEC o e-mail per tutte le comunicazioni relative alla procedura.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 70/2025 – Trib. Palermo".

Sia l'offerta che l'assegno dovranno essere inseriti all'interno della busta chiusa.

Il mancato rispetto del termine, delle modalità di presentazione o il mancato versamento della cauzione nella misura e forma stabilite determineranno l'inefficacia dell'offerta.

2. MODALITÀ DI VENDITA

La vendita si svolgerà il giorno **3 luglio 2026, alle ore 12:00**, presso lo studio del Curatore, con le seguenti modalità:

Apertura delle buste: alla data e ora indicate.

In caso di unica offerta valida per un lotto: si aggiudicherà il bene all'unico offerente, se l'offerta è pari o superiore all'offerta minima ammissibile.

In caso di pluralità di offerte valide per un lotto: si procederà immediatamente a una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in €500,00. La gara si svolgerà con un termine di 3 minuti per ogni rilancio.

Offerte inferiori al prezzo di stima: saranno prese in considerazione solo in assenza di offerte pari o superiori al prezzo base e daranno diritto a partecipare all'eventuale gara successiva.

In caso di assenza di offerte valide: qualora anche il presente terzo tentativo di vendita risultasse infruttuoso, si procederà a un **quarto e ultimo tentativo** con le medesime modalità, a un prezzo base ulteriormente ribassato del 25%, in conformità al programma di liquidazione, riservandosi sin d'ora il Curatore, all'esito di tale ultimo tentativo, di valutare ai sensi dell'art. 213, comma 2, CCII la convenienza della prosecuzione delle attività liquidatorie sui beni eventualmente residui, ove il realizzo dovesse risultare irrisorio e manifestamente non conveniente.

3. ATTIVITÀ SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e il Curatore tratterà la cauzione versata a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Avvenuto l'integrale pagamento del prezzo, il Curatore emetterà il verbale di aggiudicazione definitiva, che costituirà titolo per il trasferimento della proprietà dei beni.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro 7 giorni dal saldo del prezzo, al ritiro dei beni a propria cura, onere e spesa.

Si precisa che la presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza e accettazione del presente avviso, del programma di liquidazione, della perizia di stima del Dott. Gaetano Corleo e di ogni altra informazione inerente alle modalità della vendita e allo stato di fatto, di diritto e qualitativo dei beni.

La vendita non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, alterazioni, parametri chimico-fisici non conformi alla normativa, o difformità della cosa venduta, anche se occulti e non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

La vendita è a corpo e non a misura. Tutte le spese relative al ritiro, trasporto, smaltimento e ogni altro onere successivo all'aggiudicazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso, unitamente alla relazione peritale, sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Per visionare i beni o per ulteriori informazioni, è possibile contattare il Curatore ai recapiti di seguito indicati.

CONTATTI

Curatore: Avv. Gaspare Spedale

Indirizzo: Piazza Vittorio Veneto n. 3 – 90143 Palermo

PEC: gasparespedale@pecavvpa.it

E-mail: gasparespedale@studiolegalespedale.com

Palermo, 20 maggio 2026

Il Curatore
Avv. Gaspare Spedale