

AVV. LIVIO MANGIARACINA

VIA ANTONIO MEUCCI N. 9 – 90145 PALERMO

TEL./FAX 0916823490

VIA BRIUCCIA N 52 – 90146 PALERMO

TEL./FAX 091511150

PEC: LIVIOMANGIARACINA@PEC.IT

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE E PROCEDURE CONCORDATARIE

Giudice Delegato Dott.ssa V. Rubino

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

SENZA INCANTO

Il esperimento di vendita

Il sottoscritto Avv. Livio Mangiaracina curatore della liquidazione giudiziale n. 51/24 dichiarato dal Tribunale di Palermo – sezione IV civile e procedure concordatarie - giusta sentenza n. 101 dell'11 luglio 2024 e pubblicata il 16 luglio 2024:

- visto il primo programma di liquidazione del 19 dicembre 2024 e depositato telematicamente il 20 dicembre 2024;
- visto il decreto di autorizzazione reso dal Sig. G.D.: Dott.ssa V. Rubino, l'8 gennaio 2025;
- vista la perizia di stima del bene immateriale depositata dal tecnico all'uopo nominato: Dott.ssa Stancanelli;
- ritenuto che occorre, in conformità al programma approvato, dare corso al secondo tentativo di vendita al prezzo base di stima con offerta minima efficace ribassata nella misura del 25%;
- visto l'art. 216 c.c.i.i.

AVVISA

Che il giorno **29 luglio 2025** alle ore **10.00**, presso i locali della PROC.E.DE., in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX, procederà alla **vendita senza incanto** del seguente bene, acquisito in piena proprietà all'attivo della liquidazione giudiziale, di seguito descritto e distinto nel seguente lotto:

LOTTO QUATTRO: diritto di brevetto "*denominato FODY sensor: Food Detection Yes costituito da un sensore adattabile agli smartphone per il riconoscimento degli alimenti in grado di implementare una procedura innovativa volta al riconoscimento delle caratteristiche*

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

salutistiche e nutraceutiche degli alimenti e degli ingredienti, crudi e cotti (anche in mix tra loro), che possa supportare gli utenti di riferimento nelle loro scelte legate al benessere agroalimentare attraverso la app (FODY Check) di supporto al sensore”.

Il prezzo base del bene di cui al lotto QUATTRO è stabilito in **€ 215.250,00** oltre IVA se dovuta (duecentoquindicimiladuecentocinquanta/00).

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 cpc, è pari ad **€ 161.437,50** oltre IVA se dovuta (centosessantaunoquattrocentotrentasette/50) (prezzo base detratto del 25 %).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad **€ 10.000,00** (diecimila/00).

2) Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse saranno eseguite dal curatore della Liquidazione Giudiziale n. 51/24 presso i locali della PROC.E.DE., siti in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX.

3) Ognuno, tranne il legale rappresentante della società posta in liquidazione, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene di cui al lotto indicato, personalmente o a mezzo di avvocato anche a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c. (non sono ammesse offerte presentate da procuratori speciali che non siano avvocati).

Gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare, a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c.: in questo caso l'offerta è valida solo ove all'avvocato venga rilasciata una procura notarile in data antecedente alla vendita, procura che dovrà essere consegnata al delegato in sede di gara.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'avvocato dovrà dichiarare, entro tre giorni dalla vendita, la generalità del soggetto a cui il bene immateriale di cui al lotto aggiudicato dovrà essere consegnato.

4) Gli interessati dovranno far pervenire la proposta di acquisto in plico chiuso da consegnarsi, a pena di inefficacia: **a)** presso lo studio del curatore, Avv. Livio Mangiaracina, sito a Palermo in via Antonio Meucci n 9, in busta chiusa entro le ore 18,30 del giorno precedente (28 luglio 2025) rispetto alla data della vendita; **b)** a mezzo racc. a/r entro le ore 18,30 del giorno precedente rispetto alla data della

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

vendita da inviarsi presso lo studio del curatore, Avv. Livio Mangiaracina, sito a Palermo in via Antonio Meucci n 9; **c)** a mezzo posta elettronica certificata che dovrà pervenire all'indirizzo p.e.c. della procedura (liquidazionipalermolm@pec.it) entro le ore 18,30 del giorno precedente rispetto alla data della vendita. All'esterno della busta o nell'oggetto della p.e.c. dovrà essere indicata la Liquidazione Giudiziale 51/2024 – offerta di acquisto lotto 4.

Qualora venga scelto il mezzo di comunicazione di cui alla lettera **b)** o **c)** la consegna del plico contenente la proposta di acquisto è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione – nel caso sub b)- oppure consegnato telematicamente – nel caso sub c)- entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi consegnati oltre il termine perentorio di scadenza.

I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Si precisa che lo studio del curatore è aperto al pubblico tutti i giorni feriali dispari (lun.-merc.-ven.) dalle ore 16,30 alle ore 18,30, con esclusione dei giorni festivi e del mese di agosto.

La proposta di acquisto dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile, allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale;
- se l'offerente è persona giuridica: la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato camerale attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

- se l'offerta è presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante l'appartenenza all'Ordine degli Avvocati;
- l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore al valore di stima ridotto della misura del 25%;
- l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del residuo prezzo di acquisto che non dovrà avvenire oltre trenta giorni dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione della proposta;
- l'indicazione dell'indirizzo p.e.c. ove ricevere la successiva comunicazione contenente il *link* per lo svolgimento delle operazioni di vendita da remoto;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

5) Tutte le parti e tutti gli offerenti, a mezzo del presente avviso, sono convocati per il giorno fissato per l'apertura delle buste, onde partecipare alla deliberazione sulle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c..

Se l'unica offerta eventualmente pervenuta risulterà pari o superiore al valore del bene di cui al lotto di riferimento, la stessa sarà senz'altro accolta.

In caso di pluralità di offerte valide, il curatore inviterà tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo; gli utenti che avranno presentato un'offerta a mezzo posta elettronica certificata ovvero che via abbiano interesse, potranno partecipare tramite connessione telematica al link che verrà loro inviato almeno mezz'ora prima dell'inizio della gara.

Tra un'offerta e la successiva trascorrerà il tempo massimo di **due** minuti; la gara sarà dichiarata conclusa quando, trascorso il tempo massimo, non perverranno offerte *on line* o analogiche migliorative rispetto all'ultima; l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida verrà dichiarato aggiudicatario del lotto.

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

Nel caso in cui la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore stabilito nell'ordinanza di vendita ma non all'offerta minima efficace, il curatore si riserva di sospendere la vendita e di riferire al Sig. G.D. innanzi al quale gli offerenti potranno essere rimessi.

6) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto, **entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione**, o nel diverso inferiore termine indicato nell'offerta, al versamento del saldo prezzo oltre IVA se dovuta.

Tutte le spese a qualunque titolo concernenti la vendita del bene di cui al lotto 4 sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire, unitamente alla copia del documento d'identità e all'indicazione del numero di telefono mobile, all'indirizzo mail liviomangiaracina@hotmail.com entro e non oltre quindici giorni prima rispetto alla data fissata per la vendita.

Palermo, 20 maggio 2025

Il curatore

(Avv. Livio Mangiaracina)

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00