

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
FALLIMENTO n.2/2023
AVVISO DI VENDITA

IL CURATORE

- acquisita le relazioni di stima redatte dal consulente della curatela;
- visto il provvedimento del Sig. G.D. dell'01.10.2024 con cui è stato approvato il programma di liquidazione;

AVVISA

della **vendita dei beni mobili** di seguito indicati, **in lotti separati**, il tutto meglio e più specificatamente descritto nelle relazioni del CTU alle quali si fa espresso rinvio, documenti pubblicati secondo quanto indicato al punto n.24 del presente avviso e comunque visionabili presso lo studio del curatore, previo contatto a mezzo mail: gipodiliberto@libero.it;

Tutti i beni vengono posti in vendita **nello stato di fatto e di diritto** in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, sicché l'eventuale mancanza di alcuni elementi e/o componenti dei singoli lotti o del singolo bene, ecc., non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, restando a carico dell'acquirente **l'onere e i costi del trasporto dei beni stessi dal sito ove gli stessi sono attualmente ubicati**; per legge la curatela non risponde dei **vizi, anche occulti**, e comunque dell'eventuale malfunzionamento del veicolo ovvero degli altri beni posti in vendita, sicché nessuna pretesa restitutoria o risarcitoria può vantare l'acquirente.

Si precisa che per il veicolo la curatela è in possesso della **carta di circolazione** ma non del certificato di proprietà;

*

BENI IN VENDITA

- **Lotto n.1:** autovettura BMW 525D; km allo strumento 389445; **prezzo base € 4.300,00** oltre IVA (offerta minima efficace € 3.300,00 oltre IVA);
- **Lotto n.2:** GRU BENAZZATO alimentata elettricamente con braccio 25 m., serie 081; numero di fabbrica 556; non funzionante; **prezzo base € 2.600,00** oltre IVA (offerta minima efficace € 2.000,00 oltre IVA);
- **Lotto n.3:** ponteggio composto da n.18 stilate, per numero 5 impalcati di ponteggio del tipo a telaio, corredato di pianali, tavole fermapiede basette, cancellate di testate, n.5 botole, diagonali e correnti incluso per l'intera superficie telo di protezione di

colore verde; n.18 stilate, per numero 5 impalcati di ponteggio del tipo a telaio, corredato di pianali, tavole fermapiede basette, cancellate di testate; n.5 botole, diagonali e correnti incluso per l'intera superficie telo di protezione di colore verde; si precisa che il ponteggio è attualmente **smontato** e che non è disponibile la relativa **certificazione**"; **prezzo base € 10.200,00** oltre IVA (offerta minima efficace € 7.700,00 oltre IVA);

Verranno prese in considerazione e dunque ritenute valide ed efficaci, le offerte che conterranno i seguenti dati, informazioni, dichiarazioni d'obbligo e documenti:

- 1) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dei beni posti in vendita sopra descritti, personalmente o a mezzo di mandatario, **munito di procura notarile, a pena di inefficacia**, la quale procura deve avere per **oggetto la presente vendita** fallimentare e non una mera procura generale; in sede di vendita l'offerente (ovvero gli offerenti, se l'offerta è presentata da parte di più soggetti) dovrà (ovvero dovranno) comparire personalmente o per il tramite di rappresentante munito di valida procura, come sopra indicato;
- 2) Le offerte di acquisto, che si intendono **irrevocabili**, saranno in carta libera e dovranno contenere il nome, il cognome, il codice fiscale, il luogo, la data di nascita dell'offerente, lo stato civile dello stesso, l'autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con indicazione dei medesimi dati in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni) e infine l'indirizzo PEC; ovvero denominazione, PEC, sede legale, partita IVA e codice fiscale e indicazione del legale rappresentante, se **società o altro ente**, allegando in tal caso anche idoneo **certificato** del Registro delle Imprese dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale; in caso di offerta presentata da soggetto **minore**, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la responsabilità genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia conforme;
- 3) L'offerente dovrà indicare un domicilio ove poter effettuare le eventuali comunicazioni attraverso il servizio postale e un indirizzo di posta elettronica certificata;
- 4) L'offerta dovrà contenere **a pena di inefficacia** la seguente dichiarazione: *“Io sottoscritto..... con la presente offerta di acquisto accetto tutte le modalità di svolgimento e tutte le condizioni di vendita di cui all'avviso pubblicato dalla*

Curatela del Fallimento n.2/2023 Tribunale di Palermo con riferimento al lotto n. _____ indicato nell'avviso di vendita datato 09 giugno 2026";

L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato quale **offerta minima efficace**; L'indicazione del modo e del tempo del pagamento del saldo prezzo, che comunque non potrà essere superiore a **30 giorni** decorrenti dall'aggiudicazione; Ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- 5) Le offerte di acquisto dovranno, **a pena di inefficacia**, essere spedite al curatore fallimentare presso il suo studio sito in Palermo, Via Generale A. Cantore n.5 (CAP 90141) a mezzo raccomandata a.r. di **Poste Italiane** (e non di servizi postali privati, ancorché autorizzati, **a pena di inefficacia**) **entro le ore 18.00 del giorno 07 settembre 2026** e varrà ai fini della valutazione della tempestività di presentazione la data del timbro postale di spedizione apposto sulla busta; all'esterno la busta dovrà indicare, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: "**Fall.2/2023 offerta beni mobili fissata per il giorno 21.09.2026 Lotto n. _____**"; **all'esterno la busta dovrà indicare un indirizzo PEC** per le eventuali comunicazioni del curatore e **indicare il lotto** per il quale viene presentata l'offerta;
- 6) Il plico postale dovrà essere chiuso e dovrà contenere **a pena di inefficacia** la **cauzione per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto** da versarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fall.n.2/2023 cauzione lotto n. _____"; sia l'offerta che l'assegno dovranno essere inseriti a cura dell'offerente all'interno della busta, che sarà custodita dal curatore;
- 7) Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella misura e/o nelle forme stabilite, determineranno l'inefficacia dell'offerta;
- 8) Il **giorno 21 settembre 2026 alle ore 16,30** il Curatore procederà presso il proprio studio (sito in Palermo, Via Generale A. Cantore n.5) all'**apertura delle buste** e, in caso di unica offerta, all'esame e alla deliberazione sulla stessa; **la curatela si riserva di indicare un altro sito** presso il quale procedere all'apertura delle buste e all'espletamento delle operazioni di vendita; all'uopo, a mezzo dell'indirizzo PEC di cui al punto n.3 (da apporre all'esterno del plico postale), verrà data la comunicazione del **nuovo sito** ove saranno espletate le operazioni di vendita;
- 9) Gli offerenti sono **convocati fin da adesso** e senza ulteriore avviso per il giorno fissato per l'apertura delle buste, onde partecipare alla deliberazione sulle offerte e all'eventuale gara;

ASTE GIUDIZIARIE® 10) Se l'offerta risulterà valida e sarà l'**unica**, laddove il prezzo offerto sarà in misura pari o superiore al **prezzo base** stabilito nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

11) In caso di **pluralità di offerte valide** il Curatore Fallimentare inviterà gli offerenti a **una gara** sull'offerta più alta, che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste e immediatamente dopo tale operazione;

12) Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per **unicità** dell'offerta valida (fuori dal caso di cui all'art.10: offerta unica) ovvero per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore, ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, disporrà l'aggiudicazione in favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte identiche, disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo; all'uopo si farà riferimento alla data e all'orario riportati sul timbro di spedizione del plico raccomandato; in caso di coincidenza di data e orario si farà luogo al sorteggio;

13) Ai fini della qualificazione come migliore dell'offerta, il Curatore Fallimentare terrà conto dell'entità del prezzo offerto, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;

14) Nel caso di adesione degli offerenti alla **gara**, il Curatore Fallimentare procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore di chi offrirà il prezzo maggiore all'esito della gara medesima;

15) In caso di gara, l'**offerta in aumento** non potrà essere inferiore a:

€ 400,00 per il Lotto n.1;

€ 300,00 per il Lotto n.2;

€ 900,00 per il Lotto n.3;

16) La gara si espletterà concedendo ai partecipanti tre minuti a decorrere dall'ultima offerta per formulare i rilanci, azzerandosi il tempo a ogni rilancio;

17) In caso di **aggiudicazione**, l'aggiudicatario sottoscriverà il verbale e tale sottoscrizione varrà come sottoscrizione di un contratto preliminare unilaterale, con cui il solo aggiudicatario si obbliga a concludere il contratto definitivo di vendita con la previsione che la somma versata a titolo di cauzione vale come penale per l'adempimento ai sensi dell'art. 1382 cod. civ.

18) L'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine da esso stesso indicato nell'offerta, e comunque entro e non oltre il termine di **30 giorni** (trenta) dalla data

dell'aggiudicazione, al versamento del **saldo prezzo**, dedotto quanto già versato a titolo di cauzione/penale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura da consegnare al Curatore che ne redigerà apposito verbale ovvero tramite bonifico;

- 19) In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine perentorio ed essenziale sopra stabilito, la somma già versata, poiché convenuta come penale per l'inadempimento, verrà trattenuta dalla Curatela; viene fatto salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno;
- 20) In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà immediatamente restituita all'offerente non aggiudicatario;
- 21) La proprietà verrà trasferita e la materiale consegna dei beni verrà effettuata dopo l'integrale pagamento del prezzo;
- 22) La proprietà del veicolo (bene mobile registrato) verrà trasferita all'aggiudicatario con l'esecuzione degli adempimenti necessari per la trascrizione della vendita al PRA; l'aggiudicatario entrerà nel possesso del bene a seguito di questi adempimenti e quindi soltanto dopo l'avvenuta trascrizione del veicolo al PRA in suo favore;
- 23) **Tutte le spese** inerenti e conseguenti alla vendita, compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, nonché quelle del PRA o di eventuali agenzie, quelle per la cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli (ad esempio risultanti, per i veicoli, al PRA) in esse compresa la cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento, quelle eventualmente relative a garantire la continuità delle trascrizioni, ecc., sono poste - in ogni caso, senza eccezione alcuna, ancorché non espressamente indicata nel presente avviso, - a carico e cura dell'aggiudicatario, non potendo gravare sulla Curatela nessuna tipologia di spesa;
- 24) L'avviso della vendita dovrà essere pubblicato per almeno 45 giorni sul **Portale delle Vendite Pubbliche** a cura di Aste Giudiziarie In Linea s.p.a., sul sito web www.astegiudiziarie.it e sul sito asteannunci.it;
- 25) La presentazione delle offerte di acquisto costituisce accettazione delle modalità di vendita di cui al presente avviso;
- 26) I beni potranno essere visionati previa prenotazione, contattando il curatore all'indirizzo mail gipodiliberto@libero.it;

Palermo, 09 giugno 2026

Il Curatore Fallimentare
Avv. Giuseppe Di Liberto