

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

La curatela del fallimento 151/2011 in persona del curatore avv. Licia Tavormina con studio in Palermo via Rosolino Pilo 11

- Vista la circolare resa dal Tribunale di Palermo sezione fallimentare, in data 20 novembre 2019;
- Visto il programma di liquidazione approvato in data 23/4/2021;
- Vista la relazione di stima a firma dell'arch. Marina Gulì;
- Vista la relazione ipocatastale in Notaio Giovanna Falcone
- Visto l'art. 107, I comma, L. F.

**AVVISA**

- 1) Che il giorno 2 dicembre 2025 alle ore 12 presso il suo studio procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare di seguito descritti e distinti nei seguenti lotti:

LOTTO 1: Posto auto scoperto sito in Ficarazzi, via Mattarella civico 6 piano terra foglio 1 p.lla 2046 sub 5.

LOTTO 2 Posto auto scoperto sito in Ficarazzi, via Mattarella civico 6 piano terra foglio 1 p.lla 2046 sub 11

- 2) La vendita avrà luogo secondo le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO 1: Il prezzo base per il lotto 1 è pari ad 911,02 (novecentoundici/02);

LOTTO 2 Il prezzo base per il lotto 2 è pari ad € 1.236,39 (milleduecentotrentasei/39).

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c. l'offerta minima efficace per il lotto 1 è pari ad € 683,27 (seicentotrentatré,27) inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c. l'offerta minima efficace per il lotto 2 è pari ad € 927,29 (novecentoventisette,29) inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato);

- 3) Ognuno sarà ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore speciale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

- 4) Le dichiarazioni di offerta, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno specificare le generalità dell'offerente con indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato, se persona fisica, ovvero denominazione, sede legale, partita IVA, e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente (allegando in tal caso anche certificato camerale). In caso di offerta presentata da minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerta dovrà altresì contenere:

- a) l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o della indicazione del lotto;
- b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base determinato, a pena di inefficacia della offerta. Si richiamano in proposito gli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertiti nella L. 132/2015.

- 4) L'offerta pubblica di acquisto è a scopo commerciale. È vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia (P.D.G. 24/07/2009) sede il

Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria.

5) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate presso lo studio del curatore a pena di inefficacia, in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno anteriore alla data fissata per l'esame delle offerte; la busta, che potrà essere materialmente depositata da persona diversa dall'offerente, previa identificazione, deve contenere la sola indicazione delle generalità di chi presenta l'offerta, il nome del giudice Delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione sul prezzo nella misura del 10% del prezzo proposto mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Curatela Fallimentare, da inserire all'interno della busta. Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione della forma stabilita determineranno l'inefficacia dell'offerta. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita.

6) Il giorno fissato per l'esame delle offerte, il curatore procederà all'apertura delle buste e, in caso di unica offerta, se l'offerta risulterà pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto sarà inferiore rispetto al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Curatore fallimentare farà luogo alla vendita se riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

7) In caso di pluralità di offerte valide, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.

8) In caso di gara l'offerta in rialzo non potrà essere inferiore ad euro 500,00.

9) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare da consegnare al Curatore. Della consegna di tali somme se ne darà atto nel rogito notarile. L'aggiudicatario dovrà altresì depositare entro lo stesso termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione definitiva, le somme necessarie per le spese di trasferimento. Il mancato versamento nel termine prescritto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione. del Cancelliere che ne redigerà verbale. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.

10) L'aggiudicatario s'impegnerà a stipulare il contratto di compravendita nel termine massimo di giorni 120 dall'aggiudicazione. In tal senso l'aggiudicatario s'impegnerà a comunicare al curatore a mezzo pec nel termine perentorio di giorni 7 il nome e l'indirizzo del Notaio scelto per la stipula dell'atto pubblico di compravendita; in assenza il professionista sarà individuato dal curatore.

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, saranno a carico dell'aggiudicatario.

12) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile dinanzi al notaio scelto dall'aggiudicatario.

13) il Giudice Delegato emetterà ordine di cancellazione di cui all'art. 108 l. fall. Dopo il pagamento integrale del prezzo e delle spese;

14) In caso di mancato deposito del saldo prezzo e delle spese entro il termine stabilito ovvero in caso di mancata stipula del definitivo di compravendita nel medesimo termine- per cause imputabili all'aggiudicatario, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto ed il Curatore fallimentare potrà trattenere a titolo di multa la somma corrisposta a titolo di cauzione;

15) L'aggiudicatario entrerà nel possesso dell'immobile dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita

16) L'avviso della vendita dovrà essere pubblicato per esteso, unitamente alla relazione di stima, per una sola volta, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;

17) Il termine che dovrà intercorrere tra le forme predette di pubblicità e il giorno della vendita non potrà essere inferiore a giorni quarantacinque;

Per maggiori informazioni e per la visita di quanto oggetto della presente vendita ci si potrà rivolgere al Curatore Fallimentare Avv. Licia Tavormina nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 17 alle ore 19 al seguente numero: 091589752 e mail: [liciatavormina@virgilio.it](mailto:liciatavormina@virgilio.it)

Palermo li, 2 ottobre 2025

Avv. Licia Tavormina