



## TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 11/2024**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO DI GIACOMO**

**CURATORE: DOTT. PIERPAOLO ARGIOLAS**

### AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Pierpaolo Argiolas, Curatore della liquidazione giudiziale 11/2024 del Tribunale di Tempio Pausania, domiciliato presso la pec della procedura [lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it),

### AVVISA

che il giorno **30.06.2026 alle ore 17:00** si terrà la vendita, in lotto unico, all'asta dei seguenti mobili di proprietà della procedura:

- 1. Carrello semovente Bobcat TG AGW420;**
- 2. Carrello semovente Bobcat TG ADV985;**
- 3. Mitsubischi Pajero V74W TG GC131CM;**
- 4. Furgone Renault Mascot TG BP860JP;**

al prezzo di euro 20.000,00 oltre oneri di trasferimento

\* \* \* \* \*

**Dettagli e informazioni sui beni mobili oggetto di vendita, in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sono sotto rappresentati:**

#### **1-Autovettura Mitsubishi Pajero targa GC131CM del 2013**

autovettura ferma dal Giugno 2024, batteria da sostituire, revisione scaduta, freni da sostituire e ripristino pneumatici.

#### **2- Carrello elevatore telescopico SAMBRON T40140 targa ADV985 del 2002**

Tribunale di Tempio Pausania – LG n° 11/2024

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mezzo fermo dal 2023, condizioni pessime, necessiterebbe: della posa di n.4 pneumatici nuovi, della batteria nuova, della sostituzione di tutte le tubazioni idrauliche, ha problemi di pescaggio del gasolio, necessita della nuova pompa del gasolio. Lavori sulle parti esterne per l'eliminazione della ruggine e successiva verniciatura. Per poterlo portare presso un'officina, bisognerebbe noleggiare una gru con grande portata, oltre a un camion con pianale. Infine, è scaduta la verifica annuale di legge.

### 3- **Camioncino Renault Mascotte 35 q.li targa BF860JP del 1999**

Mezzo fermo dal Giugno 2024, non parte, necessita di una batteria nuova, il motore necessita della sostituzione di: bronzine, fasce elastiche, ecc, per usura e consumo eccessivo di olio, sostituzione della pinza freno posteriore, gomme anteriori da sostituire, revisione scaduta, vetro laterale rotto, problematiche di accensione a freddo.

### 4- **Carrello elevatore telescopico BOBCAT T40170 targa AGW420 del 2003**

Mezzo fermo dal Giugno 2024, non parte, necessita della batteria nuova, è necessaria la sostituzione della pompa gasolio, necessita della sostituzione di tutti i tubi dell'impianto idraulico, della sostituzione delle guarnizioni dei pistoni (perde olio idraulico), sostituzione della copertura della cabina perché quando piove si riempie d'acqua, revisione periodica scaduta.

**Tali indicazioni costituiscono elemento essenziale della documentazione informativa e alla quale si fa pieno riferimento, declinando ogni responsabilità per la mancata informazione da parte dei soggetti interessati che non ne prendono atto.**

La vendita dei beni mobili si svolgerà con procedura competitiva secondo le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita.

**Art. 1\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

**Art. 2\_ Svolgimento dell'asta e aggiudicazione**

**Art. 3\_ Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

**Art. 4\_ Disposizioni finali**

\* \* \* \* \*

**Art. 1\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

Gli interessati a partecipare all'asta, dovranno far pervenire a mezzo pec all'indirizzo [lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it) o a mezzo raccomandata, anche a mani

presso lo studio del **Curatore Dott. Pierpaolo Argiolas in via dell'Abbazia 4, Cagliari, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29/06/2026** un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "liquidazione giudiziale n. 11/2024 - Tribunale di Tempio Pausania – Curatore Dott. Pierpaolo Argiolas, asta del giorno 23/12/2024", senza nessun'altra indicazione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto presentata tramite PEC all'indirizzo [lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it) e la documentazione di corredo dovrà essere sottoscritta. Si precisa che in caso di presentazione dell'offerta tramite PEC, il pagamento della cauzione dovrà essere documentato con la produzione in allegato alla pec di copia fotostatica dell'assegno circolare emesso a tale titolo o dalla contabile del bonifico. Tale assegno originale dovrà essere consegnato al Curatore il giorno stabilito per l'apertura delle buste con contestuale gara.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno entro il termine stabilito alla casella di posta elettronica certificata sopra indicata o fisicamente presso lo studio del Curatore. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non saranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta ancorché spedite entro tale termine, non rilevando pertanto la data di spedizione ma esclusivamente quella di ricezione. È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte siano recapitate entro il termine tassativo indicato nell'Avviso di vendita. Si consiglia pertanto la trasmissione dell'offerta via pec o la consegna a mani.

In base all'ordine di arrivo il Curatore attribuirà alle offerte pervenute un numero cronologico. Nel caso di offerta pervenuta mediante lettera raccomandata l'orario di ricezione sarà quello annotato dai Curatori sulla busta nel momento della consegna.

L'offerta dovrà contenere:

- Offerta irrevocabile di acquisto per l'unico lotto della liquidazione giudiziale n. 11/2024, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta, pena la nullità dell'offerta.
- Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili.
- Espresa indicazione di aver preso visione del presente *Avviso di vendita*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.
- A titolo di cauzione, ricevuta di bonifico sul conto della procedura IBAN IT91Z0326884980052818926620 Banca Sella o assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n° 11/2024 – Tribunale di Tempio Pausania", per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto, indicando nella causale: "Cauzione partecipazione asta LG n. 11/2024 – Tribunale di Tempio Pausania".

Se l'offerente è persona fisica:

- Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA, la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), la pec, lo stato civile, un indirizzo di e-mail ordinaria valido, un recapito telefonico, fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del Codice Fiscale, copia del presente *Avviso di vendita* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espresa indicazione scritta "per accettazione", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

- La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto notarile da cui risultino i relativi poteri.

Copia del presente Avviso di vendita siglato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura notarile deve essere allegata) con espressa indicazione scritta "per accettazione" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

- L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per società da nominare. L'Offerente per società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.

## Art. 2\_ Svolgimento dell'asta e aggiudicazione

Alle ore 1:00 del giorno 30/06/2026 il Curatore Dott. Pierpaolo Argiolas procederà all'apertura delle buste e alla lettura delle offerte, dinanzi agli offerenti presenti.

Il Curatore verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato l'offerta via pec, perché l'offerta possa essere considerata valida è necessario che l'assegno circolare sia consegnato al Curatore entro e non oltre il momento in cui è prevista l'apertura delle buste. In caso contrario, l'offerta non sarà considerata valida.

In caso di presentazione di un'unica offerta valida non inferiore al prezzo base d'asta, il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente.

All'esito dell'apertura delle buste, nel caso in cui risultassero presentate più offerte valide, non inferiori al prezzo base e di **diverso importo**, si darà luogo alla gara immediata tra i presenti con prezzo base d'asta pari all'offerta più alta pervenuta e rilanci minimi nella misura stabilita per ciascun lotto. In caso di assenza degli offerenti o in mancanza di rilanci l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta pervenuta.

All'esito dell'apertura delle buste, nel caso in cui risultassero presentate più offerte valide, non inferiori al prezzo base e di **pari importo**, si darà sempre luogo alla gara immediata tra i presenti con prezzo base d'asta pari alle offerte ricevute ed aumenti minimi nella misura stabilita per ciascun lotto. In caso di assenza degli offerenti o in mancanza di rilanci l'aggiudicazione avverrà a chi avrà presentato per primo l'offerta al Curatore. In caso di presentazione alla medesima data, l'aggiudicazione avverrà all'offerta presentata per prima in base al cronologico assegnato dal Curatore.

All'esito della gara il Curatore provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente provvisoriamente aggiudicatario. Il Curatore, in seguito depositeranno in Tribunale la documentazione inerente alla gara al fine di informare il Giudice Delegato sulle operazioni svolte affinché gli organi della procedura siano informati dell'esito della gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione secondo quanto stabilito nel presente Avviso di vendita.

Entro 10 giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente per società da nominare dovrà dichiarare in forma scritta, tramite pec inviata all'indirizzo della procedura [lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it), la società per la quale ha agito. Entro 2 giorni dalla data di tale dichiarazione, il soggetto nominato dovrà fornire in forma scritta, tramite pec inviata all'indirizzo della procedura [lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it), formale dichiarazione di accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nel caso in cui la società nominata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva trascorsi dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo quanto previsto dall'Art. 3 punto 2.

**Art 3 Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

- 1. Pagamenti** - Il prezzo di aggiudicazione battuto all'asta, le imposte e le spese tutte della cessione dell'azienda dovranno essere versati dall'aggiudicatario, **entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione**, tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato alla procedura.
- 2. Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita nelle ordinarie forme privatistiche avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso l'Agenzia indicata dal curatore, Ai sensi dell'art. 217, 1° comma, CCII il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- 3. Informazioni e dichiarazioni** - I beni mobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dagli stimatori (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 C.C., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La vendita è effettuata a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs 192/05 e successive modificazioni e integrazioni, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'Avviso nonché sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza, qualora fosse richiesto.
- 4. Regolarità urbanistica e altre disposizioni** - OMISSIS.
- 5. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che sarà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo. Non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 6. Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (derivati da eventuale necessità di adeguamento degli impianti e/o macchinari e/o di attrezzature) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore. È esclusa qualsiasi responsabilità per gli organi della Procedura circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 C.C.).
- 7. Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese per il trasferimento, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e devono essere saldate prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 8. Sanatorie** - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della legge n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.
- 9. Imposte, spese condominiali e altri oneri, documentazione da consegnare** - La presente vendita è soggetta a IVA secondo le aliquote di legge.

**10. Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso, il godimento del cespite e, in genere, ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella Perizia e nella Scheda tecnica del cespite), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal perfezionamento del passaggio di proprietà, che sarà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che sarà comunicata dal Curatore.

**11. Consegna** – I beni saranno consegnati all'acquirente liberi da persone e/o cose, fatti salvi quelli in precedenza eventualmente specificati che risultino occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.

**12. Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento del saldo di aggiudicazione entro il termine perentorio stabilito dal presente Avviso, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto a pagare alla procedura l'eventuale differenza di cui al secondo comma dell'art. 587 c.p.c..

#### **Art. 4 Disposizioni finali**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, così come indicato negli atti messi a disposizione della Procedura.

Si precisa che la vendita del complesso mobiliare deve intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento sarà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa sarà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per la formulazione delle offerte o la partecipazione alla gara, potranno essere richiesti ai Curatori alla pec della procedura [lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2024tempiopausania@pecliquidazionigiudiziali.it).

Cagliari, 13 05 2026

Il Curatore

**F.to Pierpaolo Argiolas**