

## TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

**Fallimento n. 20/2018****Giudice Delegata: Dott.ssa Antonia Palombella****Curatore: Dott. Fabrizio Oronti****AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI****AI SENSI DELL'ART. 107 CO. 1 LEGGE FALLIMENTARE**

Il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe ,

**AVVISA**

che il giorno **05/06/2025 alle ore 10.00** presso lo suo studio del Curatore Dott. Fabrizio Oronti in Sassari, via Roma n. 68, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva dei seguenti beni:

**BENI OGGETTO DELLA VENDITA**

**Lotto 1:** Comprende le apparecchiature radiotelevisive e gli arredi, per un prezzo base d'asta di **€ 18.108,19** con un **rialzo minimo di € 500,00** in caso di gara, e così composto:

- a) ARR1 9 armadi a due ante marca Fantoni + n.09 sopralzi
- b) ELT1 1 Unità Pc assemblato con tastiera e mouse microsoft ELT2 1 Coppia casse audio con subwoofer "Creative
- c) ELT3 1 Monitor Pc Samsung da 19"
- d) ELT4 1 Tv Color Lcd Marca LG da 32"
- e) ARR2 1 unità di climatizzazione marca Hokkaido
- f) ELT5 1 Gruppo di continuità marca Trust
- g) ELT6 1 Stampante Epson Stylus Photo R320
- h) ELT7 1 Telefono interno con display marca Yeahlink (collegato al centralino )
- i) ARR3 2 Sedie nere con schienale e ruote
- j) ARR4 2 Sedie serie "Cristal"

- k) ARR5 1 Lampada da scrivania "Novilux"
- l) ELT8 1 Unità Pc HP Pavillon Slim Line + monitor pc
- m) ELT9 1 Unità Pc assemblato + monitor Samsung
- n) ARR6 4 Scrivanie bianche lunghe + n. 03 portastampanti laterali
- o) ARR7 1 Scrivania bianca corta
- p) ARR8 2 Sedie nere con schienale, braccioli e ruote
- q) ARR9 1 Poltroncina in pelle nera
- r) ARR10 2 Sedie verdi con ruote
- s) ARR11 1 Sedia nera con ruote
- t) ELT11 4 Telefoni interni (marche varie)
- u) ARR12 1 Cassettera color ciliegio 4 cassetti
- v) ARR13 1 Mobile bianco basso a 9 ante
- w) ARR14 2 Poltroncine di scena gialle
- x) ELT12 1 Televisore crt Sony Trinitron
- y) ARR16 1 Cassettera bianca a 3 cassetti
- z) ARR17 2 Lampade da tavolo
- aa) ARR18 2 Sedie nere con schienale, braccioli e ruote
- bb) ARR19 1 Poltroncina in pelle nera con ruote
- cc) ARR20 2 sedie nere
- dd) ELT13 1 Vidiwall PIONEER 12 elementi con centralina di controllo
- ee) ELT14 1 Vidiwall HANTAREX 9 elementi con centralina di controllo
- ff) ARR21 1 Ciclorama con tendaggio ignifugo classe 1
- gg) ELT15 3 Cavalletti da studio pneumatici VINTEN Vision Pedestal
- hh) ELT16 1 Cavalletto CARTONI
- ii) ELT17 1 Telecamera SONY M7
- jj) ELT18 1 Telecamera Sony DXC 537P
- kk) ELT18 1 Rack metallico a muro per servizi di telefonia
- ll) ELT19 1 centralino telefonico con 3 interfacce RTG/IP/DIGITAL
- mm) ELT20 1 Hub Switch 8 porte
- nn) ARR22 1 Mobile basso color marrone a 5 ante e cassettera integrata 3 cassette
- oo) ELT21 1 Telefono Fax Samsung SF5100
- pp) ELT89 3 Rack professionali cablati elettricamente marca DMT System
- qq) ELT137 2 Unità pc ACER complete di tastiera e mouse
- rr) ELT138 2 Monitor pc LG mod. W1952S
- ss) ELT139 1 Stampante laser b/n SAMSUNG

- tt) ELT140 1 Telefono interno con display marca Yeahlink
- uu) ELT141 1 Videoregistratore vhs FUNAI
- vv) ELT142 1 Tv color SELECO
- ww) ELT143 2 Scrivanie di cui una con cassette e supporto laterale
- xx) ARR28 2 Armadi 2 ante FANTONI
- yy) ARR29 2 Sedie nere
- zz) ARR30 1 Armadio 2 ante Fantoni
- aaa) ARR31 2 Sopralzi a due ante FANTONI
- bbb) ARR32 3 mobiletti
- ccc) ARR38 1 Scrivania bianca
- ddd) ARR39 1 Sedia nera
- eee) ARR40 1 Sedia marron
- fff) ARR41 1 Sedia rossa
- ggg) ARR42 1 Armadio a due ante FANTONI
- hhh) ELT158 1 lettore di videocassette Betacam marca Sony, mod. PVW-26OOP
- iii) ELT159 1 Mixer audio 8 canali marca Spirit Folio con cavi
- jjj) ELT160 1 calcolatore personale Info Prof n° 20702
- kkk) ELT161 1 cavo di connessione A/V nero
- lll) ELT162 1 tastiera Logitech mod. P/N867638-0103
- mmm) ELT163 1 mouse Benq M800-C8G
- nnn) ELT164 1 cavo collegamento router;

**Lotto 2** : comprende le attrezzature specifiche per la gestione del materiale audiovisivo, per un prezzo base di € **48.435,00**, con rialzo minimo di € **1.000,00** in caso di gara e così composto:

- a) ELT91 1 Network adapter ATECOM mod. Merlin AM-1
- b) ELT92 1 MIP Inserter PRO TELEVISION TECHNOLOGIES mod. PT5879
- c) ELT93 1 Multiplexer SCIENTIFIC ATLANTA mod. DVP 9600
- d) ELT94 4 Encoder SCIENTIFIC ATLANTA mod. D9022
- e) ELT95 1 Encoder audio SWISSDAB
- f) ELT96 1 Modulo GPS SPECTRACOM mod. EC2S/2T
- g) ELT97 1 Cassetto Rx microonde analogico marca VTE
- h) ELT98 1 Generatore di logo ELCAmoD. LD16K
- i) ELT99 1 Registratore digitale multicanale SANYO
- j) ELT100 1 Unità pc assemblato con doppia scheda Video/Audio output ident. Mediaplay 3 e 4

- k) ELT101 1 Unità pc assemblato con scheda Video/Audio output ident. Media-play 2
- l) ELT102 1 Unità pc Supermicro con scheda Video/Audio output ident. Media-play BK
- m) ELT103 1 Unità pc Supermicro con scheda Video/Audio output ident. Media-play 1
- n) LT104 1 Unità pc server Supermicro con controller interno in fibra ottica ident.Storage
- o) ELT105 1 Unità Storage in fibra ottica EONSTORE € 6.000,00 Capacità Hard Disk
- p) ELT106 1 Unità Switch hub 3COM
- q) ELT107 1 Controller multiPC TECNOSTEEL
- r) ELT107 1 Unità pc assemblato ident. Online 1
- s) ELT108 1 Encoder SCIENTIFIC ATLANTA mod.D9022
- t) ELT109 1 Mobile basso per stazioni editing a due postazioni completo di cassettera a 3 cassette
- u) ELT110 1 Cassettera FANTONI a 4 cassette
- v) ELT111 1 Armadio bianco 9 ante
- w) ELT112 1 Libreria con vetrinetta e cassette color verde
- x) ELT113 1 Videoregistratore BVU SONY mod.Vo9800P
- y) ELT114 1 Caricabatterie per intercomunicanti TELEX
- z) ELT115 2 Rack metallici in cui sono inserite le seguenti attrezzature
- aa) ELT116 1 Modulo audio TASCAM mod. LA 80
- bb)ELT117 1 Modulo audio TASCAM mod. LA 81
- cc) ELT118 1 Matrice aN FUMEO mod. Eleswitcher 90373
- dd)ELT119 1 Ibrido telefonico AXEL
- ee) ELT120 1 Unità pc SERVIZI INFORMATICI completo di monitor ACER V771
- ff) ELT121 1 Monitor tv a colori JVC
- gg)ELT122 1 Unità pc SERVIZI INFORMATICI con database interno
- hh)ELT123 1 Mixer audio SOUNDCRAFT mod. Spirit Folio
- ii) ELT124 1 Scaffale metallico contenente le seguenti attrezzature:
- jj) ELT125 3 Telecamere portatili SONY mod. DSR PD150P
- kk)ELT126 1 Telecamera portatile SONY mod. HVR VIP
- ll) ELT127 1 Telecamera SONY mod. DSR 300P
- mm)ELT128 1 Radiomicrofono SENNHEISER completo di ricevitore

- nn)ELT129 1 Faretto portatile PAG LIGFIT con cintura di alimentazione
- oo)ELT130 1 Microfono a filo
- pp)ELT131 2 Rack metallici in cui sono inserite le seguenti attrezzature:
- qq)ELT132 1 Videoregistratore Dvcam SONY mod. DSR 1500P
- rr) ELT133 1 Centralina di montaggio analogico Sony PVE 500
- ss) ELT134 1 Videolettore Betacam Sp SONY mod.PVW 2600P
- tt) ELT135 1 Matrice aN ELCA mod. SR15
- uu)ELT136 1 Monitor tv JVC
- vv)ELT137 1 Mixer audio TASCAM M208
- ww) ARR27 1 Sedia nera
- xx)ARR33 1 Scrivania bianca
- yy)ELT144 1 TV color Icd da 32 pollici LG
- zz) ELT145 1 Lettore dvd SONY
- aaa) ELT146 1 Lettore dvd LG
- bbb) ELT148 1 Faro LUPO con stativo
- ccc) ELT149 1 Faro MINI IRIS IOOOw con stativo nero
- ddd) ELT150 1 cavalletto da studio VINTEN Vision 5
- eee) ELT151 1 Tv color SELECO
- fff) ELT152 1 Workstation assemblata editing video completa di tastiera e mouse
- ggg) ELT153 1 Monitor led full hd SAMSUNG mod. SA100
- hhh) ELT154 1 Coppia casse monitor pc LOGITECH
- iii) ELT155 1 Scheda audio esterna usb M-AUDIO mod. Mobile pre
- jjj) ELT156 1 Telecamera Sony DSR 300P
- kkk) ELT157 1 Microfono a fili SONY
- lll) ARR34 1 Scrivania
- mmm) ARR35 1 Sedia nera con ruote
- mmmi)ARR36 2 Sedie rosse con ruote
- mmmi) ARR37 1 Sedie serie CRISTAL .

**Lotto 3:** comprende gli impianti di Alta Frequenza e le attrezzature specifiche legate al settore della trasmissione televisiva per un **prezzo base di € 244.755,00, con un rialzo minimo di € 4.000,00 in caso di gara:**

**Sito TRICOLI, LANUSEI**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n°6 pannelli marca VTE

Cavo di discesa 1/2 pollice, 20m

N° 1 Parabola inox, diametro 1,2 m, marca Irte, ricezione da Serpeddi

N° 1 Ricevitore analogico, marca VTE, 10Ghz

N° 1 Trasmettitore digitale, marca DMT, 50 W

**SITO: TERTENIA**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N°1 Sistema radiante composto da n° 2 pannelli , cavo di discesa 10m

**SITO: STUDI OLBIA**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N°1 Trasmettitore + Ricevitore digitale 10Ghz, marca DMT

N°1 Ricevitore analogico, marca VTE

N°1 Parabola inox 10Ghz, radomata, marca IRTE, diametro 2m

N°1 Parabola inox 10Ghz, marca IRTE, diametro 1.2m

Guida d'Onda per parabole 10Ghz, 50m complessivi

N°2 Parabole inox 10Ghz, marca IRTE, diametro 1,2m (magazzino)

**SITO: SERPEDDI'**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti :

N° 1 Sistema radiante composto da n° 16 pannelli, marca TELESYSTE

N° 1 Parabola inox 10Ghz, doppia polarizzazione, radomata, marca IRTE, diametro 2m.,

N° 1 Parabola inox 10Ghz, marca IRTE, radomata, diametro 2m.,

N°1 Parabola inox 10Ghz, radomata, marca IRTE, diametro 1.2m

N°1 Parabola inox 10 Ghz, radomata, marca IRTE, diametro 1.2m.,

N°1 Parabola inox 10Ghz, radomata, marca IRTE, diametro 1.2m,

Guida d'onda per parabole 10Ghz, 80m complessivi

N° 1 Ricevitore + Trasmettitore 10Ghz 1W, marca DMT

N°1 Ricevitore 10Ghz analogico, marca VTE,

N°1 Trasmettitore 10Ghz analogico, marca VTE,

N°1 Trasmettitore 10Ghz digitale, marca DMT,

N°1 Trasmettitore 10Ghz, digitale, marca S.Service,

N°1 Splitter 70Mhz

N° 1 Distributore IF, marca ELBER

N°1 Demodulatore ASI, marca Merlin

N°1 Separatore di rete 10KW

N°1 Filtro combinatore COM TEC, numero 4 cavità 1000W due ingressi

N°1 Modulatore DVBT, marca DMT

N°1 Up Converter DVBT, marca DMT

N° 2 Finali accoppiati, 800W complessivi, marca DMT

N°1 Finale 400W, marca DMT

N°1 Traliccio in ferro

#### **SITO: S. ANTIOCO**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti :

N°1 Ricevitore digitale 10Ghz, marca DMT

N°1 Demodulatore 70Mhz, marca DMT

N°1 Modulatore DVBT, marca DMT

N°1 Up Converter CH 30, marca DMT

N°1 Finale 50W, marca DMT

N°1 Parabola inox 10Ghx, marca IRTE, diametro 1,2m

Guida d'Onda 10m

#### **SITO: PUNTA VILLA (LA MADDALENA)**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

- N° 1 Sistema radiante composto da 5 pannelli, marca VTE Cavo di discesa 1/2 pollice, 20m
- N° 1 Parabola inox radomata, marca IRTE, diametro 1,2m, rx
- N° 1 Parabola inox a rete, diametro 2m
- Guida d'onda per parabole, 20m complessivi
- N° 1 Palo di sostegno per sistema radiante altezza 8m diametro 50m
- N° 1 Ricevitore 10 Ghz, marca S.SERVICE,
- N° 1 Trasmettitore 10 Ghz, marca S.SERVICE,
- N° 1 Trasmettitore DVBT CH 30, 5W, marca S.SERVICE
- N° 1 Separatore di rete

#### **SITO: PORTO CERVO**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

- N°1 Shelter per ricovero apparati con attiguo palo di sostegno per antenne
- N°1 Ponte radio 10Ghz, marca Screen Service
- N°1 Sistema radiante composto da n°2 pannelli VTE
- N°1 Filtro di canale CH30
- N°1 Parabola diametro 80cm 10Ghz
- N°1 Parabola RX SAT diametro 1,2m, marca Channel Master

#### **SITO: PALMAVERA (ALGHERO)**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

- UHF marca DMT
- N°1 Ricevitore analogico 10Ghz, marca VTE,
- N°1 Ricevitore digitale 10Ghz, marca DMT,
- N°1 Demodulatore 70Mhz, marca Merlin Atecom
- N°1 Modulatore DVBT, marca DMT

N°1 Driver CH30 UHF

N°1 Finale 200W UHF, marca DMT

N°1 Parabola inox diametro 2m, marca IRTE, RX

N°1 Parabola inox diametro 1,2m, marca IRTE, RX

Guida d'onda per parabole 10Ghz, 30m complessivi

N°1 Sistema radiante composto da 8 pannelli, marca IRTE

Cavo di discesa 7/8, 30m

N°1 Pannello, marca IRTE

N° 1 traliccio in ferro zincato, 15mt

### **SITO: OZIERI**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n° 1 pannello, marca VTE

Cavo di discesa 1/2 pollice, 20m

N° 1 Parabola inox, diametro 1,2mt marca IRTE, 10GHz, Guida d'onda per parabola 10Ghz, 15m

### **SITO: M.OSSONI, CASTELSARDO**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

Sul sito sono presenti tutti gli impianti come risulta da verifica precedente.

N° 1 Sistema radiante composto n°2 pannelli, marca VTE

Cavo di discesa 1/2 pollice, 10m complessivi

N° 1 Parabola inox, diametro 1,2m, marca IRTE

N°1 Ricevitore 10Ghz, marca SCREEN SERVICE

N°1 Driver 5W, marca SCREEN SERVICE

N°1 Finale analogico, ricondizionato per digitale, marca EUROTTEL

N°1 Driver 5W, marca IRTE

N°1 Separatore di rete



**SITO: M.ORTOBENE, NUORO**



Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n°8 pannelli complessivi, marca IRTE, condiviso con Tele Sardegna

N° 1 Parabola inox, marca IRTE, doppia polarizzazione 10 Ghz, diametro 2m, RX

N° 1 Parabola inox, marca IRTE, 10Ghz, diametro 1.2 m, RX



N° 1 Separatore di rete



N° 1 Ricevitore analogico, marca VTE, rx

N° 1 Trasmettitore analogico, marca VTE, tx

N° 1 Ricevitore digitale, 10 Ghz, marca DMT, rx

N° 1 Demodulatore 70 Mhz, marca MERLIN ATECOM

N° 1 Modulatore DVBT, marca DMT

N° 1 Driver CH 30, marca DMT



N°1 Finale 50W, marca DMT



**SITO: M.LIMBARA, TEMPIO**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n° 12 pannelli, marca KATHREIN

N° 1 Parabola inox, doppia polarizzazione, marca IRTE, diametro 2m,

N° 1 Parabola inox, marca IRTE, diametro 1,2m,

N° 1 Parabola inox, marca IRTE, diametro 1,2m,



N° 1 Parabola inox, marca IRTE, diametro 1,2m,



N° 1 Parabola inox, marca IRTE, diametro 1,2m,

Guida d'onda 10Ghz per le parabole indicate, 80m complessivi

N° 1 Ponte Radio (ritorno da Osilo) RX analogico, marca VTE, 10Ghz



N° 1 Ponte Radio (ritorno per Olbia) TX analogico, marca VTE, 10 Ghz

N° 1 Ricevitore GPS

N° 1 Ricevitore+ Trasmettitore digital 10 Ghz da Olbia, marca DMT

N° 1 Amplificatore digitale, 10 Ghz finale 10W, marca DMT

N° 1 Trasmettitore digitale, 10 Ghz 1W marca S.SERVICE

N° 1 Trasmettitore digitale, 10 Ghz 1W, marca S.SERVICE

N° Trasmettitore digitale 10 Ghz, 1 W, marca S.SERVICE

N° 1 Demodulatore 70 Mhz uscita asi, marca DMT

N° 1 Modulatore DVBT

N° 1 Driver CH 30, marca DMT

N° 1 Finale 200W, marca DMT

#### **SITO: M.ORO, SASSARI**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N°1 Demodulatore 70Mhz, marca Merlin Atecom

N°1 Modulatore DVBT, marca DMT

N°1 Driver, CH30, marca DMT

N°1 Ricevitore analogico 10Ghz, marca VTE

N°1 Ricevitore digitale 10Ghz, marca DMT

N°1 Separatore di rete 220V-10KVA

N° 1 Sistema radiante composto da n°4 pannelli per 4 direzioni marca IRTE

N°1 Sistema radiante composto da n°3 pannelli VTE

Cavo di discesa per il sistema radiante sezione 7/8 30m

Cavo di discesa per il sistema radiante sezione 7/8 30m

N°1 Separatore di rete 220V-10KVA

#### **SITO: COLLE S.ANTONIO, OSILO**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Ponte radio 10Ghz marca DMT, formato da ricevitore + trasmettitore integrato (RX+ TX)

N° 1 Ponte Radio 10 Ghz marca DMT,

N°1 Trasmettitore 10 Ghz, marca DMT,

N°1 Amplificatore finale 10 Ghz, potenza 10W,

N°1 Parabola inox diametro 2m, marca IRTE, doppia polarizzazione 10 Ghz,

N°1 Parabola inox diametro 2m, marca IRTE,

N°1 Parabola inox diametro 2m, marca IRTE, doppia polarizzazione 10 Ghz

N°1 Parabola inox diametro 1.2m, marca IRTE, direzione M.Oro

Guida d'onda 10 Ghz per parabole, 60m

Distributore IF 70Mhz

N°1 Ponte radio analogico 10Ghz, marca VTE, TX

N°1 Ponte radio analogico 10Ghz, marca VTE, RX

N°1 Carica batterie per i ponti radio 220\12V

N°4 Batterie 12V-80

N°1 Gruppo elettrogeno con quadro di comando 220V-6KW

N°1 Separatore di rete 220V-10KVA

N°1 Traliccio 15m in ferro

#### **SITO: CAPOTERRA**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n° 4 pannelli, marca VTE

N° 1 Parabola inox diametro 1.2m

N° 1 Ricevitore 10Ghz, da Serpeddi, marca S.SERVICE

N° 1 Ricevitore GPS

N° 1 Driver, marca S.SERVICE

N° 1 Finale 250W, marca S.SERVICE

N° 2 Finali 250W, marca S.SERVICE, con accoppiatori

Guida d'onda per parabola 10Ghz, 20m

#### **SITO: CAMPU SPINA**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n° 1 pannello, marca IRTE

N°1 Parabola inox 10Ghz, radomata, marca IRTE, diametro 1.2m

N°1 Parabola inox 10Ghz, radomata, marca IRTE, diametro 1.2m

Guida d'onda per parabole 10Ghz, 20m complessivi

#### **SITO: BARESSA**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N°1 Sistema radiante composto da n° 2 pannelli, marca VTE

Cavo di discesa, ½ pollice, 10m.

N°1 Parabola inox 10Ghz, doppia polarizz.ne, radomata, marca IRTE, diametro 2 mt.

N°1 Parabola inox 10Ghz, doppia polarizzazione, radomata, marca IRTE, diametro 2m

N° 1 Ricevitore + Trasmettitore 10Ghz 1 W, marca DMT .

N°1 Ricevitore analogico 10Ghz, marca VTE

N° 1 Trasmettitore analogico 10Ghz, marca VTE.

N°1 Filtro combinatore 30W.

N° 1 traliccio sulla postazione

#### **SITO: BADDE URBARA**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

N° 1 Sistema radiante composto da n° 12 pannelli .

Cavo di discesa, 50m .

N°1 Ricevitore + Trasmettitore digitale 10Ghz, marca DMT

N° 1 Trasmettitore digitale 10Ghz, marca DMT,

N°1 Parabola inox, doppia polarizzazione, marca IRTE, diametro 2m

N°1 Parabola inox, doppia polarizzazione, marca IRTE, diametro 2m

N°1 Parabola inox, doppia polarizzazione, marca IRTE, diametro 2m,

N°1 Demodulatore digitale 70Mhz, marca DMT

N°1 Demodulatore ASI

N°1 Modulatore DVBT, marca DMT.

N°1 Up Converter, marca DMT

Guida d'Onda per parabole 80m complessivi .

N°1 Finale analogico riadattato per digitale, 200W, marca LINEAR

#### **SITO:ARTURUMELE (SINISCOLA)**

Nel sito sono presenti i seguenti impianti:

Cavo discesa 20m 7/8,

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare alla vendita presso lo studio del Curatore sito in Sassari, via Roma n. 68, con offerta irrevocabile di acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto.
- Per tutti i lotti sarà prevista la possibilità di effettuare offerte con riduzione di  $\frac{1}{4}$  sul prezzo base ai sensi dell'art. 571 c.p.c.
- Si prevede di effettuare n. 4 tentativi di vendita nell'arco temporale di 15 mesi, nel caso in cui il primo tentativo vada deserto, i successivi si terranno ciascuno ad un prezzo ribassato di  $\frac{1}{4}$  dell'ultimo prezzo praticato.
- Successivamente al quarto tentativo di vendita infruttuoso, il curatore potrà domandare l'autorizzazione al Giudice Delegato ad effettuare ribassi fino al limite del 50% del tentativo precedente .

- Il pagamento del saldo prezzo dovrà effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura, entro un termine da 15 giorni a 30 dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario.
- E' onere dell'offerente prendere visione del verbale di inventario, della documentazione fotografica e della perizia.
- I beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano.
- La proprietà dei beni verrà trasferita al momento della loro consegna nel luogo in cui si trovano e solo dopo il pagamento del saldo prezzo.

### **PRESA VISIONE DEI BENI**

**Gli interessati all'acquisto potranno prendere visione dei beni mobili posti in vendita mediante richiesta al Curatore fallimentare che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore e mostrare i beni in tempi utili affinché gli interessati possano, formulare le proprie offerte, previ accordi programmati e con le modalità idonee ad evitare la passibilità di contatto tra possibili acquirenti**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere presentata, presso lo Studio del Curatore, in Sassari via Roma n. 68, **entro le ore 12:00 del 04/06/2025**. L'Offerta dovrà essere presentata in un unico plico chiuso e sigillato. Tale plico dovrà recare, all'esterno, la seguente dicitura per ogni lotto di vendita: **"Fall.to TESAR SRL n. 20/2018 – Tribunale di Tempio Pausania – Procedura Competitiva - Data e Ora ASTA"**.

L'offerta, fatta personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.( per persona da nominare ), deve contenere dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, non inferiore al 20% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 20/2018" che dovrà essere inserito nella busta medesima. **L'offerta dovrà essere munita di una marca da bollo da euro 16,00.**

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere allegata alla domanda. Se l'offerente è una persona giuridica, o un ente dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il

codice fiscale, il nome del legale rappresentante. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- fotocopia di valido documento di identità dell'offerente, se si tratti di persona fisica. Se l'offerente è una società o un ente dovrà essere allegata una **visura camerale aggiornata** e idonea documentazione atta a dimostrare i poteri del legale rappresentate, nonché fotocopia del documento di identità in corso di validità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, pari o superiore al prezzo base o inferiore nei limiti di un quarto;

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Il giorno della vendita, presso lo studio del Curatore, alla presenza degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

- in caso di unica offerta presentata, il bene sarà aggiudicato all'offerente anche in caso di sua mancata presenza all'udienza fissata;
- in presenza di più offerte presentate per quel lotto o per quel bene, si farà luogo ad una gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di **sessanta secondi** dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione;
- In assenza di adesione alla gara, il bene verrà aggiudicato a chi ha fatto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo, ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che prevede il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella a cui sia allegata la cauzione di maggiore entità)
- In ogni caso, l'offerente ha diritto all'aggiudicazione se l'offerta è pari almeno al prezzo base o se è inferiore (nei limiti di un quarto);

- L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 108 LF. Non si applica l'art 107 comma quarto LF.
- All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara;
- Il curatore procederà alla redazione del verbale

### VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine da 15 a 30 giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato a **“Fall.to TESAR SRL n. 20/2018 – Tribunale di Tempio Pausania”**.

L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata dal Curatore ai fini dell'individuazione della migliore offerta

### VISITE ED INFORMAZIONI

Per informazioni e per concordare i tempi dell'eventuale visita contattare lo studio Oronti al numero di telefono 079280082 o a mezzo pec della procedura [f20.2018tempiopausania@pecfallimenti.it](mailto:f20.2018tempiopausania@pecfallimenti.it) ;

### PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata, a cura del Curatore, sul PVP (Portale Vendite Pubbliche) ex art.490 comma 1 cpc e 161 quater disp. att. Cpc, sul sito Internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), e anche su un quotidiano a tiratura nazionale a scelta del Curatore, almeno **30 giorni prima** della data fissata per la presentazione dell'offerta;

Sassari, 11/04/2025

Il CURATORE  
Dott. Fabrizio Oronti