

Il Fallimento n.08/2021 **vende** i seguenti beni in un **lotto unico** un **Country Hotel** con macchinari, mobili e arredi, al prezzo base di € 714.687,56 (OFFERTA MINIMA € 536.015,67)

Trattasi di **Country Hotel** sito nel cuore della Sardegna , Loc. Mandra Edera, Abbasanta (OR), circondato da boschi e adibito, tra gli altri, a turismo equestre.

Il tutto meglio indicato nella perizia di stima depositata agli atti della Procedura.

La vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F. avverrà tramite procedure competitive e, solo se strettamente necessario, avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base della stima. Ogni bando di vendita, e pertanto ogni pubblicità, avverrà tramite la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, da spedirsi tramite raccomandata con avviso di ricevimento o a mani, presso lo studio del curatore, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 20/01/2025.

Le **buste** contenenti le offerte irrevocabili di acquisto dovranno riportare la dicitura "*Fallimento n. 8/2021 - offerta irrevocabile d'acquisto*"; le **offerte** dovranno indicare: nome e cognome/denominazione sociale dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventuale partita I.V.A., recapito telefonico, indirizzo mail, la formulazione dell'offerta con indicazione del bene immobile oggetto di offerta, il prezzo offerto, il regolamento di vendita firmato in tutte le pagine; le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile, da considerarsi versato a titolo di deposito cauzionale imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, intestato a "*Fallimento n. 8/2021 Tribunale di Oristano*", di un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto; **le buste dovranno contenere altresì il regolamento di vendita firmato in ogni pagina.**

Le buste verranno aperte presso lo studio del curatore davanti agli offerenti il giorno 21/01/2025 alle ore 10:00; in caso di offerte del medesimo importo si procederà con contestuale gara informale tra tutti gli offerenti e con rilanci minimi di € 1.000,00.

Le offerte presentate senza cauzione non saranno considerate valide.

La partecipazione degli offerenti all'apertura delle buste è obbligatoria e, in difetto di partecipazione senza preavviso e/o giustificazione, il curatore sarà autorizzato a trattenere la cauzione versata. Le spese di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo di aggiudicazione, oltre l'I.V.A. eventualmente dovuta per legge e le altre spese di trasferimento, dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. La curatela potrà sospendere la vendita ove pervenga, nel termine perentorio di dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione, un'offerta migliorativa non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 107 c.4 L.F.

L'atto di trasferimento verrà redatto da un notaio indicato dalla curatela, una volta incassato il saldo del prezzo. Ulteriori precisazioni saranno contenute nel regolamento di vendita che verrà pubblicato nel portale dei fallimenti del Tribunale di Oristano e che dovrà essere consegnato dall'offerente, firmato in tutte le pagine, insieme all'offerta.

In caso di assenza di offerte, e comunque in ogni altra ipotesi di mancata aggiudicazione del bene immobile, si procederà ad una nuova pubblicità con diminuzione del prezzo base, per ogni gara di vendita successiva alla prima, in ragione del 20%, sempre con la possibilità di accogliere offerte anche inferiori al prezzo base, con un ribasso non superiore al 25% sul prezzo ridotto.

Tutti gli atti inerenti alla vendita sono consultabili previo appuntamento con il Curatore Dott.ssa Emanuela Murgia, tel. 070/663075, fax 070/663996, email emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com, pec emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com; gli immobili sono **visionabili** previo appuntamento con il delegato del curatore.

Cagliari, 18 ottobre 2024

Il Curatore

Dott.ssa Emanuela Murgia

