

Fallimento n. 05/2017

Curatore: Dott.ssa Emanuela Murgia - Giudice Delegato: Dott. Andrea Bonetti

Il Fallimento **vende** i seguenti beni in unico lotto i seguenti beni:

### 1. Descrizione dei beni.

- Terreno ubicato a Cabras - VIA THARROS SNC distinto al F. 65 Part. 614 sub 72 cat. F1 mq 512 prezzo base € 100,00 (eurocento/00)
- Terreno ubicato a Cabras - VIA THARROS SNC distinto al F. 65 Part. 614 sub 71 cat. F1 mq 79 prezzo base € 1,00 (eurouno/00)

Il tutto meglio indicato nella perizia di stima depositata agli atti della Procedura.

Gli immobili saranno messi in vendita tramite procedura competitiva al prezzo base su indicato. La vendita avverrà tramite la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, da presentare presso lo studio del Curatore (esclusi i giorni sabato, domenica e festivi) entro e non oltre le ore 10.00 del giorno **19/11/2025**; ovvero per raccomandata e, in tal caso, farà fede la data di ricezione e non quella di spedizione. **La busta** contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà riportare la dicitura "*Fallimento n. 5/2017 – Offerta irrevocabile d'acquisto*"; **le offerte** dovranno indicare: nome e cognome/denominazione sociale dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventuale partita I.V.A., recapito telefonico, indirizzo email, la formulazione dell'offerta con indicazione del bene immobile, il prezzo offerto; le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile, da considerarsi versato a titolo di deposito cauzionale imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, intestato alla Procedura, di un importo pari al 10% del prezzo offerto; **le buste dovranno contenere altresì il regolamento di vendita firmato in ogni pagina**. Le buste verranno aperte presso lo studio del curatore davanti agli offerenti e ad un testimone il giorno **20/11/2025** alle ore 10.00; in caso di più offerte relative al medesimo bene, si procederà con contestuale gara informale tra tutti gli offerenti partendo dal prezzo più alto offerto per il bene e con rilanci minimi di euro 1.000,00. Le offerte presentate senza cauzione non saranno considerate valide; nell'ipotesi in cui, in presenza di offerte del medesimo importo e nessuno degli offerenti volesse partecipare alla gara informale, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta per primo. La partecipazione degli offerenti all'apertura delle buste è obbligatoria e, in difetto di partecipazione senza preavviso e/o giustificazione, il curatore sarà autorizzato a trattenere la cauzione versata. Il prezzo di aggiudicazione e le altre spese di trasferimento, dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione.

I beni sono aree urbane che andranno trasformate in beni comuni non censibili.

Lo stesso soggetto non potrà presentare più offerte in busta chiusa per lo stesso bene; è altresì vietato, per un soggetto che faccia parte di un condominio o di società che abbiano presentato l'offerta, presentare l'offerta anche singolarmente. Ulteriori precisazioni saranno contenute nel regolamento di vendita che verrà pubblicato nel portale dei fallimenti del Tribunale di Oristano e nel Portale delle Vendite Pubbliche e che dovrà essere consegnato dall'offerente, firmato in tutte le pagine, insieme all'offerta. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova,

così come da perizia depositata agli atti della procedura, di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità. Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà degli immobili e tutte le consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli atti inerenti alla vendita sono consultabili previo appuntamento con il Curatore Dott.ssa Emanuela Murgia, tel. 070/663075, fax 070/663996, email [emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com](mailto:emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com), pec [emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com](mailto:emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com)

Cagliari, 6 agosto 2025

Il Curatore

Dott.ssa Emanuela Murgia

