

Curatore: Dott.ssa Emanuela Murgia Giudice Delegato: Dott. Andrea Bonetti

Il Fallimento n. 11/2019 **vende** il seguente bene in unico lotto:

Immobile cielo/terra sito nel Comune di Macomer Via Togliatti, distinto al Catasto Fabbricati al F. 29 Part. 524 sub. 3, della superficie di mq. 259,91, al prezzo di € **208.000,00 (offerta minima € 156.000,00)**, il tutto meglio indicato nella perizia di stima, depositata agli atti della Procedura.

L'immobile sarà messo vendita tramite procedura competitiva sulla base della stima effettuata. La vendita avverrà tramite la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, da presentare presso lo studio del Curatore entro e non oltre le ore **10.00** del giorno **30/07/2025**; in caso di raccomandata farà fede la data di ricezione e non quella di spedizione.

La busta contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà riportare la dicitura "Fallimento n. 11/2019 – Tribunale di Oristano"; le offerte dovranno indicare: nome e cognome/denominazione sociale dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventuale partita I.V.A., recapito telefonico, indirizzo e-mail, copia documento d'identità in corso di validità, la formulazione dell'offerta con indicazione del bene immobile, il prezzo offerto; le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile, da considerarsi versato a titolo di deposito cauzionale imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, intestato alla Procedura, di un importo pari al 10% del prezzo offerto. Le buste verranno aperte presso lo studio del Curatore davanti agli offerenti e ad un testimone il giorno **31/07/2025** alle ore **10.00**; si procederà con contestuale gara informale tra tutti gli offerenti partendo dal prezzo più alto offerto e con rilanci minimi di euro 1.000,00. Le offerte presentate senza cauzione non saranno considerate valide; nell'ipotesi in cui, in presenza di offerte del medesimo importo, nessuno degli offerenti volesse partecipare alla gara informale, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta per primo. La partecipazione degli offerenti all'apertura delle buste è obbligatoria e, in difetto di partecipazione senza preavviso e/o giustificazione o in caso di ritardo rispetto all'ora fissata, il Curatore sarà autorizzato a trattenere la cauzione versata. Il prezzo di aggiudicazione, oltre l'I.V.A. eventualmente dovuta per legge e le altre spese di trasferimento, dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. L'atto di trasferimento sarà redatto da un notaio scelto dal curatore e le formalità e le eventuali spese di voltura e di regolarizzazione catastale sono a completo carico dell'aggiudicatario. La curatela, in ogni caso, potrà sospendere la vendita ove pervenga, nel termine perentorio di dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione, un'offerta migliorativa non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 107 c.4 L.F. Ulteriori precisazioni saranno contenute nel regolamento di vendita che verrà pubblicato nel portale dei fallimenti del Tribunale di Oristano e nel Portale delle Vendite Pubbliche e che dovrà essere consegnato dall'offerente, firmato in tutte le pagine, insieme all'offerta. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, così come da perizia depositata agli atti della procedura, di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità. Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà degli immobili e tutte le consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli atti inerenti alla vendita sono consultabili previo appuntamento con il Curatore Dott.ssa Emanuela Murgia, tel. 070/663075, fax 070/663996, email emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com, pec emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com