

Es Imm. 42/2022 R.G. Custode IVG – Tel 079/630505.

Vendita senza incanto del **8 aprile 2026**, ore **17:00** che si terrà in modalità sincrona telematica sul sito del Gestore della Vendita Telematica <https://astetelematiche.it> raggiungibile tramite il link <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>

LOTTO UNICO: Diritto di piena proprietà sulla casa di civile abitazione di tipo campidanese ubicata in Cabras, Via Carlo Alberto n. 51, piano T, censita al NCEU al Foglio 44, Particella 1782, Subalterno 1, Categoria A2, Vani 5,5, meglio descritta nella relazione di stima in atti composta da ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, camera da letto, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera da letto con annessa cabina armadio, bagno, cortile.

L'immobile ricade nella zona Matrice A, risulta probabilmente edificato molto prima del 1967 e presenta le irregolarità descritte nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: **Euro 90.770,25**

Aumento minimo, in caso di gara: **Euro 1.000,00**

Offerta minima ammissibile: **Euro 68.077,70**

Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Contini con studio in Oristano, Viale Diaz 73, tel. n°0783/302808.