

La sottoscritta, Dott.ssa Elisabetta Lay, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo n. 7/2017,

- visto il programma di liquidazione approvato e autorizzato dal Comitato dei Creditori;
- vista la prima integrazione al programma di liquidazione;
- visto l'articolo 107 della legge fallimentare;

AVVISA

- che, il giorno **16 luglio 2025 alle ore 17,00**, il Liquidatore Giudiziale intende procedere alla vendita dei seguenti lotti di pertinenza del Concordato Preventivo n. 7/2017, meglio descritti nella relazione tecnica redatta dal C.T.U., Ing. Michele Macis:

Lotto n. 12 – forca mod. MBA-30ZN con denti e cassone.

Prezzo base euro 276,27 oltre Iva - aumento nell'ipotesi di gara euro 50,00.

Lotto n. 14 – magazzino merci per l'edilizia.

Prezzo base euro 6.555,75 oltre Iva - aumento nell'ipotesi di gara euro 300,00.

- che le offerte di acquisto **irrevocabili e incondizionate** per ciascun lotto dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente alla data della vendita e cioè **entro il 15 luglio 2025**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Cagliari, via Ada Negri 17, con allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "c.p. 7/2017" a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra riportato;
- che all'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura "*offerta vendita del 16/7/2025*";
- che l'offerta dovrà contenere:
 - a) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 - b) l'indicazione del prezzo che si intende offrire che non può essere inferiore al prezzo base;
 - c) la data della vendita ed il numero di procedura cui si riferisce;
 - d) le generalità proprie dell'offerente, ivi compresi: il codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico;
 - e) la dichiarazione di avere letto la relazione di stima (consultabile sul portale delle vendite pubbliche o sul sito di Aste Giudiziarie) e di averne compreso il contenuto ed inoltre di conoscere lo stato dei beni;
 - f) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio;
 - g) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta;
 - h) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società il certificato di vigenza rilasciato dalla competente Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato dal quale tra l'altro dovranno desumersi i poteri spettanti all'organo amministrativo e copia della partita IVA o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- che l'apertura delle buste pervenute avverrà **il giorno 16/7/2025** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, alla presenza degli offerenti e che in caso di un'unica offerta per ciascun lotto il bene sarà aggiudicato provvisoriamente in favore dell'unico offerente;
- che nel caso in cui risultassero presentate più offerte valide per lo stesso lotto, si terrà una gara immediata tra gli offerenti nanti il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Elisabetta Lay, via Ada Negri 17,

Cagliari, con prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e rilanci non inferiori agli importi sopra indicati. Qualora non si desse luogo a tale ultima gara per mancanza di adesione dei presenti, l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta pervenuta;

- che all'esito della gara il liquidatore provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente aggiudicatario;
- che l'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 giorni non perverrà ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F. offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci) del prezzo di aggiudicazione;
- che la presentazione di eventuali offerte d'acquisto non vincola, comunque in alcun modo, la procedura concordataria la quale, a proprio insindacabile giudizio, sarà completamente libera di perfezionare o meno la vendita, senza dover rendere conto delle proprie determinazioni;
- che **il saldo prezzo dovrà essere versato entro trenta giorni dall'aggiudicazione** mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario (almeno 7 giorni prima della scadenza prevista) sul conto corrente intestato a "c.p. 7/2017" – iban IT76O0709604801000000018146, aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari;
- che in caso di mancato pagamento nei termini la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale;
- che le vendite soggette a trascrizione si perfezioneranno contestualmente al pagamento, a cura dell'aggiudicatario, il quale dovrà rendersi disponibile all'espletamento delle formalità e che le spese di trasferimento della proprietà dei mezzi saranno a carico dell'acquirente;
- che, perfezionata la vendita e versato il saldo prezzo, il Liquidatore Giudiziale concorderà con l'aggiudicatario la data per il ritiro dei beni acquistati, con la precisazione che le spese per il trasporto ed ogni altro ulteriore onere connesso con il trasferimento del bene saranno esclusivamente a carico dell'acquirente;
- che la cessione dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- che eventuali altri oneri legati alla vendita, oltre a quelli di cancellazione dei gravami, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

L'avviso di vendita dei suddetti beni è pubblicato, unitamente alle foto ed alla perizia, sul sito www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

Maggiori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale, Dott.ssa Elisabetta Lay, via Ada Negri 17, Cagliari – 070/684494 - pec: cp7.2017oristano@pecconcordati.it - mail: elisabetta.lay@tiscali.it

Cagliari, 20 maggio 2025

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

(Dott.ssa Elisabetta Lay)

