

TRIBUNALE DI LANUSEI**UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI****FALLIMENTO R.F. 7/2019****AVVISO DI VENDITA**

Nel Fallimento n. 07/2019 [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Nicola Caschili

Il Curatore Cabiddu Angelo,

premessi che:

- a) è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto, cauzionata, avente ad oggetto l'unità immobiliare acquisita all'attivo fallimentare:

Quota pari al 100% di Terreno a destinazione artigianale ubicato nella zona dei Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) del Comune di Tortolì e identificato nel N.C.T. al foglio 2 mappale 223, di mq. 1.960.,

per l'importo di € 71.500,00 oltre I.V.A.;

- b) il Giudice Delegato ai sensi degli artt. 41 e 104 ter legge fallimentare e in conformità al supplemento al Programma di liquidazione approvato in data 18 febbraio 2026, ha autorizzato il Curatore all'esperimento della presente procedura competitiva;

- c) nell'ambito della procedura in epigrafe si intende, pertanto, avviare una procedura competitiva telematica per la raccolta di offerte irrevocabili di acquisto migliorative ed eventuale successiva gara telematica asincrona che sarà effettuata sulla piattaforma telematica di proprietà della società Aste giudiziarie in linea S.p.a., ossia www.astetelematiche.it.

Tanto premesso, il sottoscritto Curatore,

AVVISA

Che tramite il portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it, di titolarità di Aste giudiziarie in linea s.p.a., **il giorno 21 aprile 2026, alle ore 9:30**, avrà luogo l'esame delle offerte migliorative e la

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

del seguente bene:

LOTTO UNICO

Quota pari al 100% di Terreno a destinazione artigianale ubicato nella zona dei Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) del Comune di Tortoli e identificato nel N.C.T. al foglio 2 mappale 223, di mq. 1.960.

Al prezzo base di euro 71.500,00 (settantunomilacinquecento/00).

Non è possibile presentare offerte inferiori al prezzo base.

In caso di gara eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad: Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Stato occupazione: l'immobile risulta attualmente libero.

Aspetti e irregolarità edilizie: si fa pieno riferimento alla perizia di stima del geom. Roberto Musiu agli atti della procedura in cui sono stimati anche i costi per eventuali regolarizzazioni dei quali si è tenuto conto nella stima.

Obblighi comunali: Il terreno è ubicato nella zona artigianale P.I.P. (Piani Insediamenti Produttivi) del Comune di Tortoli, zona Frau Locci Becciu, ed è soggetto alla disciplina contenuta nel Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi del Comune di Tortoli. Inoltre, tra gli organi della procedura e il Comune di Tortoli è stato sottoscritto un atto di transazione contenente clausole che producono effetti anche in capo all'aggiudicatario. Del Regolamento e dell'atto di transazione nell'offerta dovrà essere dichiarato espressamente di conoscerne il contenuto.

Per ogni ulteriore chiarimento ed informazione sull'intero complesso immobiliare oggetto di vendita si fa riferimento a quanto più ampiamente indicato nelle relazioni di stima agli atti e nei relativi allegati, ai quali si fa espresso rinvio.

Tali documenti sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet, www.astegiudiziarie.it.

L'intero complesso immobiliare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visti e piaciuti e come detenuti in forza dei titoli di proprietà e di possesso e con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato nella relazione di stima agli atti, ai quali si fa espresso rinvio.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto espresso divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili d'acquisto migliorative secondo quanto previsto nel **"REGOLAMENTO DI VENDITA" allegato al presente avviso, di cui fa parte integrante e sostanziale.**

Le domande di partecipazione, nella forma di offerte private irrevocabili d'acquisto, dovranno essere conformi a quanto indicato nel "REGOLAMENTO DI VENDITA", **che dovrà essere sottoscritto ed allegato alle predette.**

Maggiori informazioni, compreso l'intero REGOLAMENTO DI VENDITA, saranno disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito www.astegiudiziarie.it o presso il curatore Angelo Cabiddu o all'indirizzo mail info@studiocabiddu.eu

Lanusei, 24 febbraio 2026

Il Curatore
(Angelo Cabiddu)