



R.ES. N. 65/2022

**TRIBUNALE CIVILE DI NUORO**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**2 AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' "TELEMATICA ASINCRONA"**

**ex art. 570 e seguenti c.p.c.**

Il professionista delegato Avv. Giovanna Goddi, con studio in Nuoro, via L. da Vinci n. 40, in forza del provvedimento di delega alla vendita reso ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Nuoro in data 14 marzo 2024 e successiva proroga del 6.03.2025, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare suindicata (R.ES. n. 65/2022),

- verificata la corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dalla documentazione in atti;

- accertato l'esatto adempimento degli incombenti di cui all'art. 498 e 499, V comma, c.p.c.;

- ritenuta la sussistenza di tutti i presupposti di legge per fissare la vendita dei beni pignorati;

- visto l'art. 569 c.p.c.;

**AVVISA**

che il giorno **7 ottobre 2025, alle ore 17:00**, si terrà la **vendita senza incanto in modalità telematica asincrona** dei seguenti beni immobili oggetto di pignoramento nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare sopra indicata, così come in appresso specificati

**DESCRIZIONE BENI**

**LOTTO UNICO:**

Piena proprietà del fabbricato civile ubicato a Orotelli (Nu), via Margherita, distinto al NCEU F. 16 mapp. 330 sub. 1, categoria C1, graffato 649- F. 16 mapp. 649 sub. 3 ct C1, graffato 330.

**PREZZO BASE: € 83.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 62.625,00 ( pari al 75% del prezzo base)**

**OFFERTE IN AUMENTO ( in caso di gara ex art. 573 c.p.c.) € 1.500,00**